

Na podlagi 17. in 107. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) in v skladu s Kriteriji za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč in postopkom obravnave vlog za nakup zemljišč, ki so v lasti Občine Miren-Kostanjevica, sprejetimi dne 17. 03. 1999 na seji občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 32. redni seji, dne 26.05.2010, sprejel naslednji

SKLEP

I.

Občinska nepremičnina s parc. št. 476/7 k.o. Opatje selo (cesta, v izmeri 13 m²), se zamenja za nepremičnino s parc. št. 3602/2 k.o. Opatje selo (dvorišče, v izmeri 11 m²), ki je last [REDACTED].

Občinska nepremičnina s parc. št. 476/5 k.o. Opatje selo (cesta v izmeri 49 m²) se zamenja za nepremičnini s parc. št. 243/1 (njiva, v izmeri 39 m²) in 243/5 (njiva, v izmeri 10 m²), obe k.o. Opatje selo, ki sta last [REDACTED].

II.

Menjava nepremičnin se izvede na podlagi uradne cenitve. Vrednosti nepremičnin so naslednje:

- parc. št. 476/7 k.o. Opatje selo	298,00 €
- parc. št. 3602/2 k.o. Opatje selo	252,00 €
- parc. št. 476/5 k.o. Opatje selo	1.125,00 €
- parc. št. 243/1 in 243/5 k.o. Opatje selo	1.125,00 € (895,00 €+230,00 €)

III.

Ta sklep velja takoj.

OBRAZLOŽITEV

Zaradi potrebe po razširitvi javne poti v naselju Lokvica želi Občina Miren-Kostanjevica pridobiti v last nepremičnino s parc. št. 2306/2 k.o. Opatje selo, ki je v solasti [REDACTED] ter nepremičnini s parc. št. 243/1 in 243/5 k.o. Opatje selo, ki sta v lasti [REDACTED]. V zameno za navedene nepremičnine bi bilo smiselno [REDACTED] ponuditi nepremičnino s parc. št. 476/7 k.o. Opatje selo, [REDACTED] pa nepremičnino s parc. št. 476/5 k.o. Opatje selo.

Urbanistka je na podlagi ogleda terena in preučitve razpoložljive dokumentacije ugotovila, da sta parceli št. 476/7 in 476/5, obe k.o. Opatje selo ozka pasova ob robu javne poti v naselju Lokvica, pri čemer se parcele št. 476/7 k.o. Opatje selo nahaja tik ob hiši [REDACTED], parcela št. 476/5 k.o. Opatje selo pa tik ob hiše [REDACTED]. Parceli št. 243/1 in 243/5 obe k.o. Opatje selo sta v naravi del vrta, ki se skupaj s parcelo št. 3602/2 k.o. Opatje selo, ki je v naravi dostop do dvorišča [REDACTED], tlorisno zajeda v površino javne poti in ustvarja ožino (cca 3,7 m) ob križadi. Po mnenju urbanistke je menjava parcel (476/7 za 3602/2 ter 476/5 za 243/1 in 243/5) smiselna, saj v povprečju izboljšuje prevoznost javne poti skozi severni del naselja Lokvica.

Krajevna skupnost Opatje selo se je prav tako strinjala z obema menjavama.

Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnaval na 14. seji, dne 22. 04. 2010. Po prečitvi strokovnega mnenja urbanistke in mnenja KS Opatje selo je sprejel sklep, da se občinskemu svetu predlaga sprejem sklepa o izvedbi menjave.

Upoštevajoč vse navedeno predlagamo, da občinski svet obravnava in sprejme sklep, kot je navedeno v izreku.

Datum: 26.05.2010

Številka: 478-0004/2010-4, 478-0016/2009-4

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič