

Na podlagi 17. in 107. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) in v skladu s Kriteriji za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč in postopkom obravnave vlog za nakup zemljišč, ki so v lasti Občine Miren-Kostanjevica, sprejetimi dne -----1999 na seji občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 32. redni seji, dne 26.05.2010, sprejel naslednji

SKLEP

I.

Menjava dela občinske nepremičnine s parc. št. 2291/1 k.o. Opatje selo (pašnik, 715 m²) za nepremičnino s parc. št. 633 k.o. Opatje selo (gozd, 590 m²), ki je v solasti [REDAKTIRANO], se izvede pod naslednjimi pogoji:

- pri zamenjavi je potrebno upoštevati različne izhodiščne vrednosti nepremičnin (stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče), tako da predlagatelji menjave morebitno razliko doplačajo;
- predhodno je za parc. št. 2291/1 k.o. Opatje selo in njeno okolico potrebno opraviti postopek ureditve meja, v tem postopku je potrebno razmejiti parcelo št. 2291/1 k.o. Opatje selo od sosednjih parcel ter ugotoviti tudi meje javne poti št. 2291/6 k.o. Opatje selo, katere deli so v naravi že obzidani v gradbene parcele objektov ob poti;
- severozahodni del parcele št. 2291/1 k.o. Opatje selo, ki je z zidom že zamejen kot funkcionalno zemljišče objekta na parceli št. 2291/2 se v odkup (ali delno menjavo, odvisno od rezultatov postopka za ugotovitev mej) ponudi lastniku objekta ([REDAKTIRANO]), enako velja za del parcele št. 2291/6 k.o. Opatje selo (do zidu);
- severovzhodni del (zelenica) se zamenja za parcelo št. 633 k.o. Opatje selo, oziroma razliko proda [REDAKTIRANO]. V občinski lasti naj se ohrani asfaltirani del parcele (dostop in obračališče);
- pri zamenjavi s parcelo št. 633 k.o. Opatje selo je potrebno predhodno ugotoviti pravilnost izrisa katastra, saj je po podatkih domačinov pot vedno potekala po sedanji trasi, zidovi so stari.

II.

Vrednost nepremičnin s parc. št. 2291/1, 2291/2 in 2291/6 vse k.o. Opatje selo je ocenjena na 31,24 €/m², vrednost nepremičnine s parc. št. 633 k.o. Opatje selo pa na 2,40 €/m². Natančne vrednosti posameznih nepremičnin bodo znane po opravljeni geodetski izmeri.

Stroške ureditve mej med navedenimi parcelami nosijo [REDAKTIRANO]

III.

Ta sklep velja takoj.

O b r a z l o ž i t e v

[REDAKTIRANO], vsi stanujoči v Opatjem selu, so dne 27. 11. 2008, na Občino Miren-Kostanjevica naslovili predlog za menjavo njihove nepremičnine s parc. št. 633 k.o. Opatje selo za del občinske nepremičnine s parc. št. 2291/1 k.o. Opatje selo.

Urbanistka je na podlagi ogleda terena in dostopne dokumentacije ugotovila naslednje: parcela št. 2291/1 je pas zemljišča v obliki okljuke med stavbnimi parcelami oziroma

novejšimi stanovanjskimi hišami v vzhodnem delu naselja Opatje selo. Po planski opredelitvi je parcela stavbna. Stanje na terenu ni skladno s katastrskim stanjem, poleg tega je zahodni del in pretežni severni del parcele v uporabi kot urejeno funkcionalno zemljišča parcele št. 2291/2 k.o. Opatje selo, na kateri stoji stanovanjska hiša, lastnik je [REDACTED], ki vloge za odkup ni podal. Na jugovzhodnem delu parcele je urejeno parkirišče in zelenica, za ta del so predlagatelji podali vlogo za zamenjavo, ker že sedaj parkirišče uporabljajo in ker so zelenico uredili sami. Sosednja parcela št. 2298, katere delni lastnik je tudi Občina Miren – Kostanjevica ima dostop do javne poti omogočen preko parcele št. 2294 (isti lastniki).

Parcela št. 633 k.o. Opatje selo je v naravi del zaraščenega zemljišča severno od naselja, preko parcele poteka javna pot, tudi v tem primeru stanje v naravi ni usklajeno s katastrom, saj katastrsko pot poteka vzdolž severnega dela parcele št. 633 k.o. Opatje selo. Parcela je plansko opredeljena kot gozd. Urbanistka je bila mnenja, da je menjavo mogoče izvesti na način, kot je neveden v izreku sklepa.

Krajevna skupnost Opatje selo je podala pozitivno mnenje k menjavi parcel.

Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnaval na 9. redni seji, dne 10. 09. 2009, in se zavzel za menjavo nepremičnin pod pogojem, da se izvede na način, kot je predlagala urbanistka.

Glede na vse navedeno predlagamo, da občinski svet obravnava in sprejme sklep, kot je navedeno v izreku.

Datum: 26.05.2010
Št. 478-0049/2008

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič