

**Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem občine – menjava občinske nepremičnine s parc. št. 476/7 k.o. Opatje selo za nepremičnino s parc. št. 3602/2k.o. Opatje selo ter menjava občinske nepremičnine s parc. št. 476/5 k.o. Opatje selo za nepremičnini s parc. št. 243/1 in 243/5 obe k.o. Opatje selo**

1. EKONOMSKA UTEMELJENOST RAVNANJA: Z menjavo bo občina pridobila zemljišča za morebitno širitev oz. obnovo javne poti v naselju Lokvica. Nepremičnin s parc. št. 476/5 in 476/7 k.o. Opatje selo pa občina ne potrebuje, saj na njih ležijo deli stavb, ki so v lasti [REDACTED] oziroma [REDACTED]. Z menjavo se strinja tudi odbor za okolje in prostor, ki je svoje stališče oblikoval na podlagi preučitve strokovnega mnenja urbanistke in mnenja krajevne skupnosti.
2. PREDMET MENJAVE:  
Občina Miren-Kostanjevica bo nepremičnino s parc. št. 476/5 k.o. Opatje selo zamenjala za nepremičnini s parc. št. 243/1 in 243/5 k.o. Opatje selo (sta v lasti [REDACTED]), nepremičnino s parc. št. 476/7 k.o. Opatje selo pa za nepremičnino s parc. št. 3602/2 k.o. Opatje selo (je v lasti [REDACTED]). Nepremičnini s parc. št. 476/7 in 476/5 k.o. Opatje selo sta ozka pasova ob robu javne poti, parc. št. 476/7 k.o. Opatje selo tik ob hiši [REDACTED], parc. št. 476/5 k.o. Opatje selo pa tik ob hiši [REDACTED]. Nepremičnini s parc. št. 243/1 in 243/5 obe k.o. Opatje selo sta v naravi del vrta, ki se skupaj z nepremičnino s parc. št. 3602/2 k.o. Opatje selo, ki je v naravi dostop do dvorišča [REDACTED], tlorisno zajeda v površino javne poti in ustvarja ožino (cca 3,7m) na križadi v naselja.
3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:
  - Proračun Občine Miren-Kostanjevica za leti 2009 in 2010
  - Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin
  - Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin
4. PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA:
  - parc. št. 476/5 k.o. Opatje selo ima zaenkrat status javnega dobra;
  - parc. št. 476/7 k.o. Opatje selo je last Občine Miren-Kostanjevica, [REDACTED] parcela št. 3602/2 k.o. Opatje selo je last [REDACTED]
  - [REDACTED] parceli št. 243/1 in 243/5 k.o. Opatje selo sta last [REDACTED]
5. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:  
Sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Franc Pintar, univ. dipl. inž. iz Nove Gorice, je ocenil, da znaša tržna vrednost nepremičnine:
  - s parc. št. 476/5 k. o. Opatje selo .....1.125,00 €,
  - s parc. št. 476/7 k.o. Opatje selo.....298,00 €
  - s parc. št. 3602/2 k.o. Opatje selo.....252,00 €,
  - s parc. št. 243/1 k.o. Opatje selo.....895,00 €,
  - s parc. št. 243/5 k.o. Opatje selo.....230,00 €.
6. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: neposredna menjalna pogodba, ki se sklene med Občino Miren-Kostanjevica ter [REDACTED] oziroma med občino in [REDACTED].
7. PREDLOG SKLEPA: je priloga k posamičnemu programu
8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:

V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se zemljišča zamenjajo, se bosta izvedla dva ločena postopka:

- z [REDACTED] se bo takoj ko bo mogoče sklenila menjalna pogodba. Sledila bo prijava pogodbe na davčnem uradu, overitev pogodbe pri notarju ter podaja predloga za vknjižbo lastninske pravice;
- parcela št. 476/5 k.o. Opatje selo ima status javnega dobra, zato bo moral občinski svet najprej sprejeti sklep o ukinitvi tega statusa. Sklep se bo nato objavil v Ur. l. RS. Sledila bo izdaja odločbe o ukinitvi statusa javnega dobra, katera se bo po pravnomočnosti poslala na zemljiško knjigo tako da bo možna vknjižba lastninske pravice v korist Občine Miren-Kostanjevica. Temu bo sledil podpis menjalne pogodbe s [REDACTED], prijava pogodbe pri davčne uradu, overitev pri notarju ter podaja predloga za vknjižbo lastninske pravice.

Miren, 19. 05. 2010

**ŽUPAN**  
**Zlatko-Martin Marušič**