

Posamični program ravnanja z nepremičnim premoženjem občine – menjava dela parcele št. 2291/1 k.o. Opatje selo za parcelo št. 633 k.o. Opatje selo ter prodaja dela parcele št. 2291/1

1. EKONOMSKA UTEMELJENOST RAVNANJA: Občina Miren-Kostanjevica je prejela vlogo, ki so jo podali [REDACTED], za izvedbo menjave občinske parcele št. 2291/1 k.o. Opatje selo za njihovo parcelo št. 633 k.o. Opatje selo. Parcela št. 2291/1 k.o. Opatje selo je pas zemljišča v obliki okljuke med novejšimi stanovanjskimi hišami v vzhodnem delu naselja Opatje selo. Na vzhodnem delu parcele je urejeno parkirišče in zelenica, za ta del so predlog za zamenjavo, saj parkirišče že sedaj uporabljajo, prav tako se zelenico uredili sami. Odbor za okolje in prostor je zavzel stališče, da se proda samo severovzhodni del parcele – zelenica, asfaltirani del pa ostane v lasti občine (obračališče in dostop). Obenem odbor predlaga, da se opravi postopek ureditve mej za parc. št. 2291/1 k.o. Opatje selo in okolico. Nadalje naj se severozahodni del parcele št. 2291/1 k.o. Opatje selo, ki je v naravi že zamejen kot funkcionalno zemljišče objekta na parceli št. 2291/2 k.o. Opatje selo, ponudi v odkup lastniku objekta, [REDACTED].
2. PREDMET MENJAVE OZIROMA PRODAJE:
 - Del parcele št. 2291/1 k. o. Opatje selo (pašnik, v izmeri 715 m²), ki v naravi predstavlja urejeno zelenico na severovzhodnem delu parcele, se zamenja za parc. št. 633 k.o. Opatje selo, ki je last predlagateljev;
 - Del parcele št. 2291/1 k.i. v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče h stavbi, stoječi na parceli št. 2291/2 k.o. Opatje selo se proda lastniku te stavbe
3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:
 - Proračun Občine Miren-Kostanjevica za leti 2009 in 2010
 - Zakon o lokalni samoupravi
 - Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin
 - Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin
4. PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA:
 - Parcela št. 2291/1 k.o. Opatje selo je last Občine Miren-Kostanjevica
 - Parcela št. 633 k.o. Opatje selo je [REDACTED]
5. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:

Sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke je ocenil, da znaša tržna vrednost zemljišč s parc. št. 2291/1 in 2291/2k. o. Opatje selo 31,24 €, vrednost zemljišča s parc. št. 633 k.o. Opatje selo pa 2,40 €/m².

OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: neposredna menjalna pogodba, ki se sklene med Občino Miren-Kostanjevica ter [REDACTED] ter morebitna prodajna pogodba med Občino Miren-Kostanjevica in [REDACTED]
6. PREDLOG SKLEPA: je priloga k posamičnemu programu
7. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:

V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se zemljišči zamenjata, se bosta najprej izvedla postopka ureditve meja in parcelacija. Po vpisu novega stanja v zemljiški kataster in zemljiško knjigo se bodo sklenile posamezne pogodbe.

Miren, 19. 05. 2010

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič