

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, 112/07), 7. odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/07 in 55/09) v zvezi z 9. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/07 in 94/07), je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 33. redni seji, dne 01.07.2010 sprejel naslednji

SKLEP

o dopolnitvi Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim, premičnim in finančnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leti 2010 in 2011

I.

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim, premičnim in finančnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leti 2010 in 2011 se dopolni:

1. PROGRAM PRIDOBIVANJA NEPREMIČNIN ZA LETI 2010 IN 2011:

Nepremičnine predvidene za nakup oziroma menjavo:

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Parc. št.	Kat. občina	Površina	Predvidena sredstva	Opombe
1.	zemljišče	394/1	Bilje	2.765 m ²	(potrebna cenitev)	Na parceli stoji ekološki otok v Biljah in možna širitev ceste
2.	zemljišče	259/6 259/25	Bilje	Skupaj 67 m ²	(potrebna cenitev)	Po njih poteka del javne poti
3.	zemljišče		Kostanjevica na Krasu	1.511 m ²	(potrebna cenitev)	Potrebna za rekonstrukcijo ovinka
4.	zemljišče	3592	Nova vas	77 m ²	(potrebna cenitev)	Zaokrožitev zemljišča-javno dobro
5.	zemljišče	1132/2 1687/612 1687/618 1687/620 1798 1809	Sela na Krasu	35 m ² 299 m ² 318 m ² 79 m ² 16 m ² 13 m ²	(potrebna cenitev)	Parcele v naravi predstavljajo dele javne poti
6.	zemljišče	1133/4	Sela na Krasu	cca 38 m ²	(potrebna cenitev)	Na delu parcele stoji spomenik NOB
7.	zemljišče	1226/1	Sela na Krasu	cca 70 m ²	(potrebna cenitev)	Širitev pokopališča

Nepremičnine predvidene za prodajo:

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Parc. št.	Kat. občina	Površina	Predvidena vrednost	Opombe
1.	zemljišče	3252	Kostanjevica Na Krasu	57 m ²	(potrebna cenitev)	Vloga za odkup idealnega deleža 1/2 celote
2.	zemljišče	941/2	Miren	352 m ²	(potrebna cenitev)	Vloga za odkup

3.	zemljišče	653/1	Miren	6.580 m ²	(potrebna cenitev)	Vloga za odkup dela
4.	zemljišče	1/308 1/310 1/313 1/315 1/316 1/317 1/319 1/324 1/325 1/327 1/328 1/329 1/331 1/332 1/334 1/336	Opatje selo	81 m ² 3.399 m ² 11.388 m ² 13.201 m ² 980 m ² 100 m ² 2.019 m ² 3.143 m ² 857 m ² 754 m ² 6.247 m ² 1.107 m ² 395 m ² 506 m ² 297 m ² 2.173 m ²	(cenitev je v teku)	Prodaja nepremičnine
5.	zemljišče	174/9	Orehovlje	975 m ²	(potrebna cenitev)	Vloga za odkup dela nepremičnine
6.	zemljišče	254/11	Orehovlje	120 m ²	(potrebna cenitev)	Vloga za odkup
7.	zemljišče	1796	Sela na Krasu	192 m ²	(potrebna cenitev)	Vloga za odkup idealnega deleža
8.	zemljišče	1711/2	Sela na Krasu	50 m ²	(potrebna cenitev)	Vloga za odkup
9.	zemljišče	1750/270	Vojščica	5.765 m ²	(potrebna cenitev)	Vloga za odkup

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja na seji občinskega sveta.

OBRAZLOŽITEV

V skladu s sedmim odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica v okviru proračuna za leti 2009 in 2010 sprejel tudi Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim, premičnim in finančnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leti 2009 in 2010.

Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin v prvem odstavku 5. člena določa, da je odplačni način pridobivanja lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoče le na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, v tretjem odstavku 15. člena pa, da se letni načrt pridobivanja oziroma razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti med letom lahko dopolnjujeta. Za sprejem dopolnitev letnega načrta je pristojen občinski svet.

Naknadno, po sprejetju proračuna za leti 2009 in 2010, se je pokazala potreba po pridobitvi nekaterih nepremičnin v zasebni lasti, ki v naravi predstavljajo: dele javnih poti (parcele št. 1132/2, 1687/612, 1687/618, 1687/620, 1798 in 1809 k.o. Sela na Krasu in 259/25 ter del 259/6 obe k.o. Bilje), zemljišče na katerem bi bila možna širitev pokopališča v Selah na Krasu (parc. št. 1226/1 k.o. Sela na Krasu), zemljišče potrebno za rekonstrukcijo ovinka (2212/104 k.o. Kostanjevica na Krasu), zemljišče na katerem stoji spomenik NOB v naselju Sela na

Krasu (parc. št. 1133/4 k.o. Sela na Krasu), zemljišče na katerem je občina zgradila ekološki otok v naselju Bilje (parc. št. 394/1 k.o. Bilje – v času postavitve ekološkega otoka je bila parcela v lasti občine, kasneje pa jo je mogla vrniti denacionalizacijskemu upravičencu) ter zemljišče s parc. št. 3592 k.o. Nova vas, nakup katerega bo omogočil zaokrožitev javne površine ob cerkvi v naselju Nova vas.

Nepremičnine bo občina pridobila v last bodisi z odkupom bodisi z menjavo.

Letni načrt dopolnjujemo tudi z nepremičninami, ki jih bo Občina Miren-Kostanjevica prodajala.

Največja površina za prodajo se nanaša na kompleks nepremičnin v izmeri 46.647 m² v k.o. Opatje selo za potrebe in razvoj turizma v občini in izvedbe projekta »Kraška vas«. Ostale nepremičnine so uvrščene na seznam za prodajo na podlagi vlog za odkup, ki so jih podale fizične osebe.

Glede na vse navedeno predlagamo, da občinski svet obravnava in sprejme sklep, kot je predlagano v izreku.

Datum: 01. 07. 2010

Številka: 478-0054/2009-2

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič