

**Posamični program razpolaganja s stvarnim premoženjem občine –  
prodaja dela zemljišča s parc. št. 15/18 k.o. Miren**

1. **EKONOMSKA UTEMELJENOST RAVNANJA:** Predlagateljici [REDACTED] lastnici stanovanjske hiše Miren 3, na parceli št. 32/4 k. o. Miren, je bivša Občina Nova Gorica za potrebe širitve javnega dobra-cesta, v letu 1991 vzela dele parcel št. 31/1, 32/1, 32/4, 33/4, 34/1 in 897 vse k. o. Miren v skupni izmeri 91 m<sup>2</sup>, ki so bili na podlagi Odločbe Geodetske uprave Nova Gorica št. 5/92-7/90-3-36/7-91 z dne 16. 05. 1991, pripojeni k javnemu dobremu-cesti. Na podlagi predloga za zamenjavo in prošnje za odkup parcele št. 15/18 k. o. Miren, ki jo je na bivšo občino naslovila [REDACTED], je Sekretariat za komunalno, cestno in stanovanjsko gospodarstvo Občine Nova Gorica dne 15. 11. 1994 oblikoval predlog sklepa, da se [REDACTED] zamenja in proda zahodni del občinske parcele št. 15/18 k. o. Miren v izmeri 170 m<sup>2</sup> in sicer v zameno za odstopljena zemljišča se zamenja 91 m<sup>2</sup> parcele, 79 m<sup>2</sup> parcele pa se ji proda. Za tem se je reševanje zadeve zaustavilo zaradi reorganizacije lokalne samouprave in nastanka nove Občine Miren-Kostanjevica. Glede na nahajališče predmetnih zemljišč je reševanje zadeve prevzela Občina Miren-Kostanjevica, na katero pa je predlagateljica naslovila novo prošnjo za zamenjavo odstopljenih delov njenih parcel, tokrat za del javnega dobra-parc. št. 650/2 k. o. Miren ter odkup parcele št. 15/18 k. o. Miren.  
Odbor za okolje in prostor se je strinjal z oceno urbanistke, da za ureditev dejavnosti v gramoznici zahodni del parcele št. 15/18 k. o. Miren ni potreben in da je glede na dogovor predlagateljice z Občino Nova Gorica prav, da se ji deloma zamenja (za bivši občini že odstopljena zemljišča), deloma pa proda zahodni del parcele št. 15/18 k. o. Miren v izmeri 170 m<sup>2</sup>.
2. **PREDMET PRODAJE:**  
Del nepremičnine s parc. št. 15/18 k.o. Miren v izmeri 170 m<sup>2</sup> (celotna površina znaša 754 m<sup>2</sup>).
3. **PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:**
  - Proračun Občine Miren-Kostanjevica za leti 2009 in 2010,
  - Zakon o lokalni samoupravi,
  - Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin,
  - Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin,
4. **PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA:**  
Nepremičnina s parc. št. 15/18 k.o. Miren je v lasti Občine Miren-Kostanjevica.
5. **OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:**  
Sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Stojan Vičič, univ. dipl. inž. iz Nove Gorice je ocenil, da znaša tržna vrednost nepremičnine 32,10 €/m<sup>2</sup>.
6. **OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA:** neposredna pogodba
7. **PREDLOG SKLEPA:** je priloga temu programu

8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:

V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se del nepremičnine proda, se bo najprej izvedla parcelacija nepremičnine. Stroške parcelacije nosi kupec – [REDACTED]. Po vpisu novonastalih nepremičnin v zemljiški kataster in zemljiško knjigo se bo z [REDACTED] sklenila kupoprodajna pogodba. Pogodba se bo prijavila pri davčni upravi in overila pri notarju. Predlog za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca bo podala Občina Miren-Kostanjevica.

Miren, -----

**ŽUPAN**  
**Zlatko-Martin Marušič**