



**ŽUPAN**

**Občina Miren-Kostanjevica**

Miren št. 129, 5291 Miren

tel.: 05 330 46 70

fax.: 05 330 46 82

e-mail: [tajnistvo@miren-kostanjevica.si](mailto:tajnistvo@miren-kostanjevica.si)

**Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica –  
prodaja nepremičnin v k.o. Opatje selo**

**1. EKONOMSKA UTEMELJENOST RAVNANJA:**

Za nakup nepremičnin se zanima gospodarska družba Habestor d.o.o., saj bi na njih rada zgradila turistično naselje v okviru projekta »Kraška vas«.

Urbanistka je na podlagi ogleda terena ugotovila, da gre za zemljišča vzhodno od državne ceste pred lokacijo RTC Lokvica. Širše območje je v dopolnjenem osnutku Občinskega prostorskega načrta namenjeno ureditvam in gradnji za potrebe projekta »Kraška vas«. Projekt je bil pred vključitvijo v osnutek novega prostorskega akta občine predstavljen javnosti oziroma prebivalcem kraškega dela občine, odločitev o vključitvi programa v občinski prostorski načrt je bila tudi posledica dejstva, da je večina na predstavitev prisotnih občanov predstavljeni projekt sprejela pozitivno. Po potrditvi Občinskega prostorskega načrta bo za določitev podrobnejših pogojev za urejanje in gradnjo potrebno sprejeti tudi občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za območje »Kraške vasi«. Urbanistki se je zdelo smiselno, da občina navedena zemljišča proda, obenem pa skozi postopek priprave in sprejema OPPN regulira pogoje za gradnje in ureditve (vrsta programa, dopustni posegi, pogoji za gradnjo,...). Krajevna skupnost Opatje selo je prav tako podala pozitivno mnenje k prodaji.

Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnaval na 16. seji, dne 15. 07. 2010. Sprejel je sklep, da se občinskemu svetu Občine Miren-Kostanjevica predlaga sprejem odločitve o prodaji vseh navedenih zemljišč po metodi javnega zbiranja ponudb (glede na to da njihova vrednost presega 20.000 € ni mogoče skleniti neposredne pogodbe), ob tem pa naj se v pogodbi pri nepremičninah, ki bodo predmet prodaje ustanovi tudi stvarna služnostna pravica dostopa do nepremičnin, ki so v lasti občine in jih bo bodoči kupec vzel v najem.

**2. PREDMET RAZPOLAGANJA:**

- nepremičnine s parc. št. 1/308, 1/310, 1/313, 1/315, 1/316, 1/317, 1/319, 1/324, 1/325, 1/327, 1/328, 1/329, 1/331, 1/332, 1/334, 1/336, vse k.o. Opatje selo, vse v skupni izmeri 46.647 m<sup>2</sup>.

**3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:**

- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajine in občin,  
- Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin  
- Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim, premičnim in finančnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leti 2010 in 2011 z dopolnitvami

**4. PRAVNI PREGLED STANJA NEPREMIČNIN**

Na nepremičninah ima lastninsko pravico Občina Miren-Kostanjevica.

**5. OCENJENA VREDNOST NEPREMIČNIN**

- 480.000 € (10,29 €/m<sup>2</sup>).

6. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: javno zbiranje ponudb

7. PRILOGE K POSAMIČNEMU PROGRAMU:

- predlog sklepa
- besedilo razpisa javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnin
- osnutek kupoprodajne pogodbe

8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:

V primeru, da občinski svet sprejme sklep, da se nepremičnine prodajo po metodi in ceni, ki je predlagana v sklepu, se bo v Uradnem listu RS objavil razpis za prodajo nepremičnin po metodi javnega zbiranja ponudb. Pogodba se bo sklenila z najugodnejšim ponudnikom. Za izvedbo postopka se predvideva rok 1 meseca od sprejema sklepa o prodaji.

Datum: 25. 08. 2010

**ŽUPAN**  
**Zlatko-Martin Marušič**