

**LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z  
NEPREMIČNIM, PREMIČNIM IN FINANČNIM  
PREMOŽENJEM  
OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA  
ZA LETI 2009 in 2010**

## UVODNA POJASNILA

### **1. Pridobivanje in razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine:**

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/07; v nadaljevanju ZSPDPO), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države, pokrajin in občin, evidence nepremičnega premoženja ter interni trg nepremičnin. Zakon se uporablja za vse stvarno premoženje (nepremičnine in premičnine), če ni s posebnim zakonom za posamezno vrsto stvarnega premoženja urejeno drugače.

Na podlagi 39. člena ZSPGPO je Vlada Republike Slovenije sprejel Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/07; v nadaljevanju USPDPO). Uredba natančneje ureja upravljavce stvarnega premoženja, postopke sprejemanja in vsebino aktov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem ter postopki pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem.

Postopek pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt pridobitve in razpolaganja z nepremičnim premoženjem. ZSPDPO določa, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna lokalne skupnosti.

Organ, pristojen za izvajanje proračuna mora v 30 dneh od uveljavitve proračuna uskladi letni načrt s sprejetim proračunom.

Letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko med letom dopolnjujeta.

Vsebina letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja zajema predvsem podatke o okvirni lokaciji, velikosti, in vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče) ter predvidenih sredstvih.

Vsebina letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine obsega podatke o upravljavcu, šifri in imenu katastrske občine, parcelni številki, velikosti parcele, vrsti dejanske rabe zemljišča, orientacijski vrednosti, statusu nepremičnine (je v uporabi/ni v uporabi), solastniškem deležu in opombe (morebitni drugi podatki o zemljišču).

Zaradi dolgotrajnosti postopkov glede prodaje nepremičnin se za leto 2009 predvideva predvsem realizacija prodaje nepremičnin, za odkup katerih je občina prejela vloge v letu 2008 in prejšnjih letih. Seznam parcel, ki so predvidene za prodajo vključuje tiste parcele, katerih prodajo oz. menjavo je že odobril občinski svet kot tudi tiste, katere niso bile še predmet obravnave, tako da ni nujno, da bodo tudi prodane. Nekatero med njimi so bile že ocenjene s strani pooblaščenega cenilca, pri drugih pa je navedena samo okvirna vrednost, tako da bo potrebna tudi uradna cenitev, v kolikor bo odbor za okolje potrdil smiselnost prodaje (cenitev se opravi potem, ko odbor za okolje in prostor potrdi smiselnost prodaje nepremičnine, tako da občinski svet odloča tudi o tem, ali se proda po taki ceni, kot jo je določil cenilec).

V skladu z zakonom se mora kupnina od prodaje nepremičnega premoženja porabiti le za gradnjo, nakup in vzdrževanja stvarnega premoženja občine.

### **2. Razpolaganje s finančnim premoženjem občine:**

Razpolaganje z deleži občin v gospodarski družbi, predstavlja razpolaganje s finančnim premoženjem, t.j. kapitalskimi naložbami, kamor spadajo delnice in deleži na kapitalu ter druge naložbe v pravne osebe. Razpolaganje s finančnim premoženjem občine urejata Zakon o javnih financah in Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim

premoženjem države in občin. Pojem razpolaganja zajema prodajo, menjavo in druge pravne posle s katerimi se lastninska pravica na premoženju prenese na drugo pravno ali fizično osebo.

Razpolaganje s finančnim premoženjem se lahko izvede, če je:

- a) predmet prodaje (oz. menjave) vključen v sprejeti letni načrt razpolaganja s finančnim premoženjem;
- b) imenovana komisija za izvedbo in nadzor postopka prodaje (oz. menjave) premoženja (komisijo imenuje župan);
- c) sprejet posamezni program prodaje (oz. menjave).

Letni program razpolaganja s finančnim premoženjem v postopku sprejemanja predloga občinskega proračuna sprejme občinski svet na predlog župana. Občinski svet lahko na predlog župana med izvrševanjem proračuna letni program razpolaganja spremeni ali dopolni. V letnem programu se navede seznam finančnega premoženja, katerega prodaja oz. menjava se predlaga (npr. pri kapitalskih naložbah se navede odstotni delež, ki se prodaja oz. menja).

Za leto 2009 se predvideva sklenitev menjalne pogodbe o zamenjavi lastniških deležev v družbi VODOVODI IN KANALIZACIJA NOVA GORICA d.d., in sicer bo pogodba sklenjena med prvopogodbeno stranko: družba VODI GORICA d.d. KROMBERK in drugopogodbene stranke: Mestna občina Nova Gorica, občina Šempeter Vrtojba, občina Miren-Kostanjevica, občina Brda in občina Renče-Vogrsko. S to pogodbo bo prvopogodbena stranka svoj celotni delež (13 %), ki ga ima v družbi VODOVODI IN KANALIZACIJA d.d. prenesla na drugopogodbene stranke, vsaki v sorazmernem deležu, ki ga ima vsaka v navedeni družbi, drugopogodbene stranke pa bodo na prvopogodbeno stranko prenesle celotne lastniške deleže, ki jih imajo v družbi VODI GORICA d.d. KROMBERK.

### **3. Razpolaganje s premoženjem občine:**

Postopek razpolaganja s premoženjem urejata zakon in uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin. Za ta postopek velja isto kar je bilo povedano v odstavku o pridobivanju in razpolaganju z nepremičnim premoženjem.

## 1. PROGRAM PRIDOBIVANJA NEPREMIČNIN ZA LETI 2009 IN 2010:

### Nepremičnine predvidene za nakup oziroma menjavo:

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Parc. št.	Kat. občina	Površina	Predvidena sredstva	Opombe
1.	zemljišče	752/2 671/2 753/2 754/2 755/2 755/3	Miren	Skupaj 289 m <sup>2</sup>	(potrebna cenitev)	Po parcelah poteka v naravi del javne poti v naselju Miren (t.i. cesta »Za vrtami«)
2.	zemljišče	577/5 584/2 583/8 583/9	Miren	Skupaj 8.388 m <sup>2</sup>	(potrebna cenitev)	Parcele so potrebne za širitev nogometnega igrišča v Mirnu in ureditev parkirišča
3.	zemljišče	28/1 28/23	Miren	Skupaj cca 157 m <sup>2</sup>	Pridobljena cenitev	Dela parcel sta potrebna za ureditev krožišča
4.	Poslovni prostor	959/2	Miren	Skupaj cca 15 m <sup>2</sup>	Pridobljena cenitev	Del poslovnega prostora je potreben za širitev ceste v Mirnu
5.	Kulturni dom Miren	975	Miren	Skupaj 3328 m <sup>2</sup>		Brezplačen prenos na občino
6.	zemljišče	1807	Sela na Krasu	31 m <sup>2</sup>	(potrebna cenitev)	Parcela je v naravi del javne poti v naselju Sela na Krasu
7.	zemljišče	6/18	Orehovlje	61 m <sup>2</sup>	(potrebna cenitev)	Parcela je v naravi del javne poti v Orehovljah
8.	zemljišče	148.S	Bilje	340 m <sup>2</sup>	(potrebna cenitev)	Del parcele v izmeri cca 13 m <sup>2</sup> je v naravi pločnik
9.	zemljišče	144/2	Bilje	1.800 m <sup>2</sup>	(potrebna cenitev)	Odkup ali menjava za potrebe nogometnega igrišča
10.	zemljišče	81/5	Bilje	51 m <sup>2</sup>	(potrebna cenitev)	Odkup za ureditev javnega dostopa do reke Vipave
11.	zemljišče	1/80 1940/3 1942 1953 1954	Opatje selo	Skupna površina 11.013 m <sup>2</sup>	(potrebna cenitev)	Občina je solastnik parcel. Odkup oziroma menjava idealnih deležev od ostalih solastnikov
12.	zemljišče	1944 1945/1 1945/2 1947 1949	Opatje selo	Skupaj površina 1.552 m <sup>2</sup>	(potrebna cenitev)	Odkup za potrebe občine
13.	zemljišče	243/1	Opatje selo		(potrebna cenitev)	Menjava za potrebe občine

## 2. PROGRAM RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNINAMI ZA LETI 2009 IN 2010:

### **A) Nepremičnine predvidene za prodajo ali menjavo:**

Zap. št.	Vrsta neprem.	Parc. št.	Kat. občina	Površina	Orientacijska vrednost	Status nepremičnine	Opombe
1.	zemljišče	457 461 462 463 464 467 468/1 468/2 472 473 475	Bilje	Skupaj 11.726 m <sup>2</sup>	450.000-500.000 EUR (potrebna cenitev)	niso v uporabi	Ponudba za odkup zainteresiranim investitorjem
2.	zemljišče	284/2	Bilje	232 m <sup>2</sup>	5.800 EUR (potrebna cenitev)	ni v uporabi	Vloga za odkup
3.	zemljišče	450	Bilje	1086 m <sup>2</sup>	27.150 EUR (potrebna cenitev)	ni v uporabi	Vloga za odkup
4.	zemljišče	454	Bilje	714 m <sup>2</sup>	17.850 EUR (potrebna cenitev)	ni v uporabi	Vloga za odkup
5.	zemljišče	251/13	Bilje	178 m <sup>2</sup>	4.450 EUR (potrebna cenitev)	ni v uporabi	Vloga za odkup
6.	zemljišče	392/1	Bilje	25 m <sup>2</sup>	610 EUR	ni v uporabi	Vloga za odkup
7.	zemljišče	3138/3	Kostanjevica na Krasu	20 m <sup>2</sup>	300 EUR	ni v uporabi	Vloga za odkup
8.	zemljišče	3107/6	Kostanjevica na Krasu	221 m <sup>2</sup>	4.870 EUR	ni v uporabi	Vloga za odkup
9.	zemljišče	30	Kostanjevica na Krasu	140 m <sup>2</sup>	840 EUR (potrebna cenitev)	ni v uporabi	Vloga za odkup
10.	zemljišče	15/1 15/2	Lipa	Skupaj 763 m <sup>2</sup>	11.000 EUR	nista v uporabi	Vloga za odkup
11.	zemljišče	931/2	Lipa	97 m <sup>2</sup>	1.400 EUR	ni v uporabi	Vloga za odkup
12.	zemljišče	639/2	Miren	1479 m <sup>2</sup>		ni v uporabi	Vloga za odkup (Možnost ureditve parkirišča)
13.	zemljišče	553/8	Miren	792 m <sup>2</sup>	Potrebna cenitev	ni v uporabi	Vloga za odkup
14.	zemljišče	656/11 656/8	Miren	131 m <sup>2</sup>	3275 EUR (potrebna cenitev)	ni v uporabi	Predvidena menjava
15.	zemljišče	657/9	Miren	51 m <sup>2</sup>	1.377,00 EUR (potrebna cenitev)	ni v uporabi	Vloga za odkup
16.	zemljišče	941/2	Miren	352 m <sup>2</sup>	9.504 EUR (potrebna cenitev)	ni v uporabi	Vloga za odkup
17.	zemljišče	1160	Miren	328 m <sup>2</sup>	8.856 EUR (potrebna cenitev)	ni v uporabi	Vloga za odkup
20.	zemljišče	15/24	Miren	93 m <sup>2</sup>	2.511 EUR (potrebna cenitev)	ni v uporabi	Vloga za odkup
21.	zemljišče	547/1	Miren	35.571 m <sup>2</sup>	Cena bo odvisna od površine dela	Ni v uporabi	Vloga za odkup dela parcele
22.	poslovni prostori	959/11 959/12	Miren		115.000 EUR	V uporabi občinske uprave	Menjava oz. prodaja deleža do 1/2 celote
23.	zemljišče	1847/1	Opatje selo	690 m <sup>2</sup>	1.700 EUR (del - cca 60 m <sup>2</sup> )	ni v uporabi	Sprejet sklep o prodaji dela
24.	zemljišče	3579	Opatje selo	545 m <sup>2</sup>	765 EUR (del - cca 30 m <sup>2</sup> )	ni v uporabi	Sprejet sklep o prodaji dela
25.	zemljišče	2035/1	Opatje selo	9963 m <sup>2</sup>	potrebna cenitev	ni v uporabi	Vloga za odkup dela parcele
26.	zemljišče	1/177	Opatje selo	110 m <sup>2</sup>	2.860 EUR potrebna cenitev	ni v uporabi	Vloga za odkup

27.	zemljišče	2291/1	Opatje selo	715 m <sup>2</sup>	700 EUR za cca 290 m <sup>2</sup> (potrebna cenitev)	ni v uporabi	Vloga za menjavo dela parcele s parc. št. 633 k.o. Op. selo
28.	zemljišče	3572	Opatje selo	230 m <sup>2</sup>	5.700 EUR potrebna cenitev	ni v uporabi	ponudba za prodajo
29.	zemljišče	3653	Opatje selo	120 m <sup>2</sup>	3.000 EUR potrebna cenitev	ni v uporabi	ponudba za prodajo
30.	zemljišče	3659	Opatje selo	180 m <sup>2</sup>	4.500 EUR potrebna cenitev	ni v uporabi	ponudba za prodajo
31.	Šolski prostori in zemljišče	1925/2 3737	Opatje selo	1.757 m <sup>2</sup>	280.000 EUR potrebna cenitev	Šolski prostori v Opatjem selu	ponudba za prodajo
32.	zemljišče	1879/1	Opatje selo	6.005 m <sup>2</sup>	150.000 EUR potrebna cenitev	ni v uporabi	ponudba za prodajo
33.	zemljišče	1880	Opatje selo	76 m <sup>2</sup>	EUR potrebna cenitev	ni v uporabi	ponudba za prodajo
34.	zemljišče	1894	Opatje selo	478 m <sup>2</sup>	12.000 EUR potrebna cenitev	ni v uporabi	ponudba za prodajo
35.	zemljišče	1/222	Opatje selo	4.045 m <sup>2</sup>	105.000 EUR potrebna cenitev	ni v uporabi	ponudba za prodajo
36.	zemljišče	3651	Opatje selo	350 m <sup>2</sup>	8.700 EUR Potrebna cenitev	Ni v uporabi	Proda se samo del
37.	zemljišče	1/89	Opatje selo	7.127 m <sup>2</sup>	35.635 EUR Potrebna cenitev	Ni v uporabi	Proda se samo del.
38.	zemljišče	3660	Opatje selo	40 m <sup>2</sup>	800 EUR Potrebna cenitev	V uporabi interesenta za odkup	Vloga za odkup
39.	zemljišče	476/5	Opatje selo	49 m <sup>2</sup>	1225 EUR	Ni v uporabi	Dogovor o menjavi
40.	zemljišče	476/7	Opatje selo	13 m <sup>2</sup>	325 EUR	Ni v uporabi	Dogovor o prodaji
39.	zemljišče	174/4	Orehovlje	2635 m <sup>2</sup>	1.080 EUR (del – cca 870 m <sup>2</sup> )	ni v uporabi	Sprejet sklep o prodaji dela parcele
40.	zemljišče	174/1	Orehovlje	4668 m <sup>2</sup>	12.000 EUR potrebna cenitev	ni v uporabi	Vloga za odkup dela parcele
41.	zemljišče	26/11	Orehovlje	72 m <sup>2</sup>	1.900 EUR Potrebna cenitev	V uporabi interesenta za odkup	Vloga za odkup
42.	zemljišče	1223 1797 1796	Sela na Krasu	Skupaj 565 m <sup>2</sup>	Skupna vrednost cca 20.000 EUR	niso v uporabi	Vloga za odkup (bil že sprejet sklep o prodaji na javni dražbi)
43.	zemljišče	183	Sela na Krasu	47 m <sup>2</sup>	890 EUR (Potrebna cenitev)	Parcela je v solasti Marije Pahor	Vloga za odkup
44.	zemljišče	1687/12 133	Sela na Krasu	Skupaj 1168 m <sup>2</sup>	5.800 EUR (Potrebna cenitev)	Nista v uporabi	Vloga za odkup
45.	zemljišče	949	Sela na Krasu	525 m <sup>2</sup>	13.100 EUR (potrebna cenitev)	ni v uporabi	Ponudba za prodajo dela
46.	zemljišče	1687/280	Sela na Krasu	4.661 m <sup>2</sup>	116.500 EUR (potrebna cenitev)	ni v uporabi	Ponudba za prodajo dela
47.	zemljišče	857/1	Vojščica	1690 m <sup>2</sup>	11.830 EUR (potrebna cenitev)	ni v uporabi	Vloga za odkup
48.	zemljišče	2338 2339/1	Vrtojba	Skupaj 2103 m <sup>2</sup>	potrebna cenitev	nista v uporabi	Vloga za odkup dela oz. cele parcele
49.	zemljišče	2329/5	Vrtojba	275 m <sup>2</sup>	7.425 EUR potrebna cenitev	ni v uporabi	Vloga za odkup; potreben predhodni prenos na občino

### 3. PROGRAM RAZPOLAGANJA S FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE:

Letni program razpolaganja s finančnim premoženjem občine za leto 2009 zajema menjavo solastniškega deleža Občine Miren-Kostanjevica v družbi VODI GORICA d.d. KROMBERK

do 0.86 %, za sorazmerni lastniški delež družbe VODI GORICA d.d. KROMBERK v družbi VODOVODI IN KANALIZACIJA NOVA GORICA d.d..

Razpolaganje se izvede v skladu z določili Zakona o javnem financiranju in Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin.

#### **4. PROGRAM RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE:**

V letu 2009 se izvede prodaja osebnega avtomobila renault laguna 1.8, letnik 1999, 275.000 km. Cena: 2.000,00 EUR. Prodaja se izvede v skladu z določili Zakona in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

Pripravil:  
Aljaž Šajn

**ŽUPAN**  
**Zlatko-Martin Marušič**