



**Župan**

**Občina Miren-Kostanjevica**

Miren 137, Miren 5291

t 05 330 46 70

f 05 330 46 82

tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Številka: 478-0004/2011-6

Datum: 15. 11. 2011

**OBČINA MIREN KOSTANJEVICA  
OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 10. seji Občinskega sveta  
Občine Miren Kostanjevica

**PRIPRAVILA:** Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

**NASLOV:** Predlog sklepa o zavrnitvi prodaje parcele št. 451/5  
k.o. Miren

**POROČEVALEC:** Aleš Vodičar

**PRISTOJO DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor

**PREDLOG SKLEPA:**

Nepremičnina s parc. št. 451/5 k.o. Miren (pašnik v izmeri 7.885 m<sup>2</sup>), se ne proda Robertu Cotiču, Miren 181, 5291 Miren.

**Zlatko Martin Marušič  
Župan**

## **O B R A Z L O Ž I T E V:**

### **1. Pravni temelj za sprejem sklepa**

- 17. člen Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 112/07)

### **2. Ocena stanja, razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben:**

Občina Miren-Kostanjevica je dne 14. 01. 2011 prejela prošnjo za prodajo nepremičnine s parc. št. 451/5 k.o. Miren, ki jo je podal Robert Cotič, Miren 181, 5291 Miren. V prošnji je navedel, da navedena nepremičnina neposredno meji na njegovo nepremičnino s parc. št. 462/1 k.o. Miren, odkupiti pa jo želi za potrebe paše koz in sečnjo lesne mase.

Na podlagi vpogleda v razpoložljivo dokumentacijo in ogleda terena je bilo ugotovljeno, da se nepremičnina nahaja med območjem nekdanje karavle v Mirnu in gozdno potjo. Njena namenska raba je gozd.

Strokovna služba občinske uprave je mnenja, da nepremičnine ni smiselno prodajati pred določitvijo programa na stavbnih parcelah nekdanje karavle Miren. Na območju nekdanje karavle je v dopoljenem osnutku Občinskega prostorskega načrta (načrt je še v sprejemanju) opredeljeno kar obsežno stavbno zemljišče za potrebe centralnih dejavnosti. Natančen program bodoče izrabe še ni znan, opredelitev pa vsekakor kaže v smeri objektov, kot npr. dom starejših občanov, gostinski objekt, športni objekt in podobno. Obstaja možnost, da bodo bodoče vsebine potrebovale tudi nekaj zelenih površin v svoji neposredni okolici. Namesto prodaje bi bilo bolj smiselno oddati nepremičnino interesentu v najem.

Svet Krajevne skupnosti Miren je na 8. seji, dne 12.07.2011 zavzel negativno stališče do prodaje nepremičnine.

Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnaval na 5. redni seji dne 09.11.2011, in zavzel stališče, da nepremičnine ni smiselno prodajati pač pa bi se jo lahko interesentu oddalo v najem.

### **3. Ocena finančnih posledic**

Finančnih posledic za proračun občine ne bo.

### **4. Drugo**

/

Zlatko Martin Marušič  
Župan