



**Občina Miren-Kostanjevica**  
Miren 137, Miren 5291  
t 05 330 46 70  
f 05 330 46 82  
tajnistvo@miren-kostanjevica.si



# **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

**Občina Miren-Kostanjevica**



**KULTURNO UPRAVNI CENTER MIREN**

**2. FAZA - 3. ETAPA**

SEPTEMBER 2012

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:**

***KULTURNO UPRAVNI CENTER MIREN 2. FAZA – 3. ETAPA***

Investitor:

Občina Miren Kostanjevica  
Miren 137  
5291 Miren

Izdelovalec investicijskega programa:

Družba:  
RRA SEVERNE PRIMORSKE d.o.o. Nova Gorica  
Trg Edvarda Kardelja 3  
5000 Nova Gorica

Izdelal: Tomaž Vadjunec, univ.dipl.org.,  
Nejc Kumar, dipl. ekon. (UN)  
Odgovorna oseba: Črtomir Špacapan, univ.dipl.ekon.

Pregledal: Župan Občine Miren Kostanjevica  
Zlatko - Martin Marušič

Nova Gorica, september 2012

## **KAZALO**

<b>1. UVOD.....</b>	<b>4</b>
<b>2. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU IN UPRAVLJAVCU .....</b>	<b>5</b>
2.1 Predstavitev investitorja in upravljavca .....	5
2.2 Predstavitev izdelovalcev DIIP-a.....	6
2.3 Strokovne podlage za izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta ..	7
<b>3. ANALIZA SEDANJEGA STANJA .....</b>	<b>8</b>
3.1 Opis sedanjega stanja .....	8
3.1.1 Splošen opis občine Miren-Kostanjevica .....	9
3.1.2 Demografske značilnosti občine Miren – Kostanjevica .....	12
3.1.3 Gospodarski položaj .....	15
<b>4. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE .....</b>	<b>20</b>
4.1 Cilji investicije in investitorjev .....	20
4.1.1 Splošni cilji.....	22
4.1.2 Specifični cilji.....	22
4.2 Usklajenost investicije s strategijami v Sloveniji in EU .....	22
<b>5. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT .....</b>	<b>25</b>
5.1 Varianta 1 oz. varianta »brez investicije« .....	25
5.2 Varianta 2 oz. varianta »z investicijo« .....	25
5.3 Izbor optimalne variante.....	25
<b>6. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE.....</b>	<b>26</b>
6.1 Opredelitev vrste investicije.....	26
6.2 Upravičeni stroški operacije po stalnih in tekočih cenah .....	26
6.3 Ocenjena vrednost investicije po stalnih in tekočih cenah.....	26
6.3.1 Ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah .....	27
6.3.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah .....	27
<b>7. ELEMENTI, KI DOLOČAJO INVESTICIJO.....</b>	<b>29</b>
7.1 Lokacija investicije .....	29
7.2 Opredelitev družbene koristi projekta .....	34
<b>8. ANALIZA VPLIVA NA OKOLJE .....</b>	<b>35</b>

8.1 Varovanje zraka, vode in zemlje .....	35
8.2 Varstvo pred hrupom.....	36
8.3 Varstvo pred požarom .....	36
<b>9. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE Z DINAMIKO INVESTICIJSKIH VLAGANJ, ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA IN ANALIZA IZVEDLJIVOSTI .....</b>	<b>37</b>
<b>10. VIRI FINANCIRANJA .....</b>	<b>39</b>
<b>11. PRIMERJAVA VARIANT S PREDLOGOM IN UTEMELJITVIJO IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE .....</b>	<b>40</b>
<b>12. VIRI.....</b>	<b>41</b>

## 1. UVOD

Občina Miren-Kostanjevica namerava nadaljevati z izgradnjo Kulturno-upravnega centra Mirna in to z drugo fazo. Na lokaciji, kjer stoji kulturni dom, ki je že več let v zapuščenem stanju in ga je neracionalno obnoviti, želi občina izgraditi nadomestno gradnjo. Novo zgrajeni kompleks bosta sestavljali dve stavbi: stavba A z večnamensko dvorano z zaodrjem, knjižnico, vhodno avlo, servisnimi prostori in prostori za krajevno skupnost ter stavba B z dnevnim centrom starejših občanov in mladinskim centrom. Predmet obravnave vsebine dokumenta identifikacije investicijskega projekta KUC je 2. faza – 3. etapa investicije v izgradnjo stavbe B (mladinski center v pritličju, dnevni center starejših občanov v nadstropju).

Obnova Kulturno upravnega centra Miren poteka v dveh fazah. Prva faza je bila zaključena v letu 2011 in je obsegala obnovo najstarejše stavbe v Mirnu v moderno stavbo z upravnim središčem, saj je sedež občinske uprave in prostori za nekatera kulturna društva iz občine. Druga faza je razdeljena na 5 etap. Skupna vrednost druge faze po projektantskem predračunu znaša 4.532.952,00 € brez DDV. Vrednost tretje etape 2. faze z izgradnjo stavbe B, znaša na podlagi izdelane ocene investicije za gradbeno-obrtniška in instalacijska dela 797.461,23 € brez DDV (julij 2012).

## 2. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU IN UPRAVLJAVCU

### 2.1 Predstavitev investitorja in upravljavca

#### *INVESTITOR*

<b>INVESTITOR</b>	<b>OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA</b>
<b>Naslov</b>	<b>Miren 137</b>
	<b>5291 MIREN</b>
tel.:	05 330 46 70
fax:	05 330 46 82
e-pošta:	tajnistvo@miren-kostanjevica.si
www:	<a href="http://www.miren-kostanjevica.si">www.miren-kostanjevica.si</a>
Župan:	Zlatko Martin Marušič
Tajnik:	Aleš Vodičar
ID za DDV:	SI 57235708
Matična št.:	5881838000
TRR:	01275-01000 14366

- Odgovorna oseba:

Zlatko Martin Marušič, župan

---

- Odgovorna oseba za spremljanje:

Aleš Vodičar, tajnik občinske uprave

---

## 2.2 Predstavitev izdelovalcev DIIP-a

Za izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta je bilo na podlagi prejetih ponudb izbrano podjetje RRA SEVERNE PRIMORSKE d.o.o. Nova Gorica. Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelal Tomaž Vadjunec.

Izdelovalec DIIP	RRA SEVERNE PRIMORSKE d.o.o. Nova Gorica
Naslov	Trg Edvarda Kardelja 3
Poštna številka in kraj	SI-5000 Nova Gorica
Občina	Nova Gorica
tel.:	05 33 06 682
fax:	05 33 06 687
e-pošta:	<a href="mailto:rra.sp@rra-sp.si">rra.sp@rra-sp.si</a>
Direktor	Črtomir Špacapan, univ. dipl. ekon.
Matična številka podjetja	1461974
ID številka za DDV	SI95877835
Šifra glavne dejavnosti podjetja	70.220 Podjetniško in poslovno svetovanje

Odgovorna oseba:

g. Črtomir Špacapan, univ. dipl. ekon.

\_\_\_\_\_

Odgovorna oseba za izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega programa

g. Tomaž Vadjunec, univ. dipl. org.

\_\_\_\_\_

### **2.3 Strokovne podlage za izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta**

Za izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta smo uporabili naslednje strokovne podlage:

- Projektna dokumentacija PGD 0 – vodilna mapa
- PGD – Načrt arhitekture št. 04-10/A/PGD
- PGD - Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti št. 14/2010
- PGD – Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – zunanja ureditev št. 04-10
- PGD – Načrt odstranjevalnih del št. 04-10/R/PGD
- PGD – Načrt električnih inštalacij in električne opreme št. 10-08-10/EI
- PGD Načrt električnih inštalacij in električne opreme, prestavitev NN električnih vodov št. 10-08-10/NN
- PGD – Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme št. 10-08-10/SI
- PGD – Načrt telekomunikacij – prestavitev telefonskih vodov št. 10-08-10/TK
- PGD – Načrt izkopa in osnovne podgradnje za podzemne objekte – zavarovanje gradbene jame št. 9221/a



### **3. ANALIZA SEDANJEGA STANJA**

#### **3.1 Opis sedanjega stanja**

Občina Miren-Kostanjevica je pred leti pričela s projektom oblikovanja novega občinskega središča Mirna, ki ga občina do sedaj ni imela. Projekt smo začeli z obnovo najstarejše stavbe v Mirnu (Kulturno upravnega centra 1. faza) iz 5. JR RRP in sedaj nameravamo izvesti še Kulturno upravni center 2. Faza. V ta namen je bil izveden arhitekturni natečaj, katerega plod je bila izbrana najbolj smotrna rešitev in izdelana projektna dokumentacija za etapno izvedbo 2. faze projekta. V sklopu 3. etape 2. faze projekta bo izgrajena stavba B, v kateri bo v pritličju mladinski center, v nadstropju pa dnevni center starejših občanov. Namen dnevnega centra starejših občanov je povečanje socializacije populacije v tem življenjskem obdobju ter spodbuditev delovanja mladinskih glasbenih in modelarskih skupin.

#### **Objekt »Kulturno upravni center Miren 2. Faza – 3. etapa«**

Objekt Kulturno upravni center Miren – 2. faza je sestavljen iz dveh stavb (A in B) in pripadajočih zunanjih površin. 2. fazo se bo zaradi omejenih finančnih sredstev gradilo v več etapah. V 2. fazi – 3. etapi bo izgrajena stavba B, v kateri bo v pritličju mladinski center, v nadstropju pa dnevni center starejših občanov. Urejena bo tudi zunanost pri čemer glavno vlogo prevzema avditorij, ki hkrati povezuje spodnji in zgornji nivo ter omogoča izvedbo različnih prireditev na prostem (letni kino, gledališče, proslave itd.).

Obstoječi objekt je v propadajočem stanju, kar je razvidno iz slike št. 1. V objektu več glasbenih skupin opravlja vaje. V omenjenem objektu se že več let ne izvaja nobena kulturna dejavnost.

Slika št. 1: Kulturno upravni center Miren



*Vir: Lastni, 2011*

### **3.1.1 Splošen opis občine Miren-Kostanjevica**

Občina Miren - Kostanjevica leži na skrajnem zahodu države, na območju Severnoprimske statistične regije. Na zahodu meji z Italijo, na severu z občino Šempeter - Vrtojba, na vzhodu z občino Renče - Vogrsko in na jugu z občino Komen. Občina meri 63 km<sup>2</sup>.

Pokrajina občine je zelo raznolika. Del imenovan tudi "Vrt Goriške" sega v območje Vipavske doline. Pokrivajo ga rodovitna polja, vrtovi in sadovnjaki med katerimi se vije reka Vipava. Preostali del pokrajine sega na območje Krasa z značilno barvito in pestro kraško floro, s kraškimi vrtačami in globokimi brezni, ki so pravi izziv za mnoge jamarje. Tu sta doma kraški pršut in teran.

Največji kraj v občini in tudi občinsko središče je Miren. Miren je upravni in oskrbni center občine Miren – Kostanjevica, na katerega gravitira celotno funkcijsko območje občine. V Mirnu je sedež občine, popolna osnovna šola, vrtec, pošta, enota vodnikov službenih psov, bencinski servis, lekarna, trgovine z živili, krajevni urad, bančna

podružnica. Po opremljenosti spada Miren med povprečno opremljeno centralno naselje 2. stopnje.

Slika št. 2: Položaj občine v širšem prostoru.



Vir: Geodetska uprava RS.

Slika št. 3: Zemljevid naselij občine Miren-Kostanjevica



Vir: GURS

	<b><u>Oznaka</u></b> <b><u>naselja</u></b>	<b><u>Ime naselja</u></b>
1		Bilje
2		Hudi Log
3		Korita na Krasu
4		Kostanjevica na Krasu
5		Lipa
6		Lokvica
7		Miren
8		Nova vas
9		Novelo
10		Opatje selo
11		Orehovlje
12		Sela na Krasu
13		Temnica
14		Vojščica
15		Vrtoče

Leta 2010 je v občini Miren – Kostanjevica živel 4741 ljudi (vrednosti so aktualizirane na dan 1.1.2010), ki so živeli v 15 naseljih, organiziranih v 8 krajevnih skupnostih:

- Krajevna skupnost Miren, ki obsega naselja: Miren in Vrtoče,
- Krajevna skupnost Orehovlje,
- Krajevna skupnost Bilje, ki obsega naselje Bilje,
- Krajevna skupnost Opatje selo, ki obsega naselja Opatje selo, Lokvica, Nova vas,
- Krajevna skupnost Sela na Krasu, ki obsega naselja Sela na Krasu, Hudi log, Korita,
- Krajevna skupnost Kostanjevica na Krasu, ki obsega naselje Kostanjevica na Krasu,
- Krajevna skupnost Vojščica, ki obsega naselje Vojščica,
- Krajevna skupnost Temnica, ki obsega naselja Temnica, Lipa in Novelo.

### 3.1.2 Demografske značilnosti občine Miren – Kostanjevica

Tabela št. 1: Število prebivalcev in gospodinjstev po naseljih občine Miren – Kostanjevica.

Naselje	Prebivalstvo			Gospodinjstva		Družine	Stavbe s stanovanji	Stanovanja	
	Skupaj	Moški	Ženske	Skupaj*	povprečna velikost			Skupaj	povprečno na stavbo s stanovanj
<b>MIREN - KOSTANJEVICA</b>	<b>4741</b>	<b>2317</b>	<b>2424</b>	<b>1821</b>	<b>2,9</b>	<b>1351</b>	<b>1423</b>	<b>1813</b>	<b>1,3</b>
Bilje	1121	564	557	451	3,0	328	310	407	1,3
Hudi Log	23	11	12	9	2,9	6	11	12	1,1
Korita na Krasu	46	26	20	17	3,3	13	17	19	1,1
Kostanjevica na Krasu	317	158	159	121	2,8	91	124	141	1,1
Lipa	92	42	50	40	3,0	24	47	53	1,1
Lokvica	82	44	38	30	2,6	27	31	34	1,1
Miren	1498	718	780	548	2,9	415	376	545	1,5
Nova vas	57	26	31	26	2,4	16	30	34	1,1
Novelo	54	24	30	28	2,3	14	22	23	1,1
Opatje selo	377	181	196	142	2,8	112	123	150	1,2
Orehovlje	494	234	260	175	3,2	146	128	165	1,3

DIIP Kulturno upravni center Miren 2. faza – 3. etapa

Sela na Krasu	156	77	79	68	2,7	45	59	67	1,1
Temnica	151	76	75	54	3,0	38	54	62	1,2
Vojščica	222	108	114	86	2,9	61	74	82	1,1
Vrtoče	51	28	23	26	2,7	15	17	19	1,1

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

1) V tabeli so prikazane samo stavbe s stanovanji za stalno ali občasno bivanje. Stavbe, v katerih so samo stanovanja za opravljanje dejavnosti, skupinska stanovanja ali drugi naseljeni prostori, ki niso stanovanja, niso vključene.

2)\* vrednosti so aktualizirane na dan 1.1.2010, Ministrstvo za notranje zadeve.

Ob popisu prebivalstva 2002 (aktualizirane vrednosti na dan 1.1.2010) je občina imela 4741 prebivalcev, od tega 2317 moških in 2424 žensk. V občini je bilo leta 2002 skupno 1351 družin. Povprečna velikost gospodinjstva je znašala 2,9 oseb na gospodinjstvo. Leta 2010 je bilo v občini skupno 1821 gospodinjstev.

Tabela št. 2: Prebivalci občine Miren - Kostanjevica razvrščeni v starostne skupine.

STAROSTNE SKUPINE	ŠTEVILO OBČANOV	DELEŽ (v %)
0 – 4 let	190	4,09
5 - 14 let	473	9,98
15 - 19 let	264	5,57
20 - 24 let	374	7,89
25 - 64 let	2632	55,51
65 + let	804	16,96
<b>SKUPAJ</b>	<b>4741</b>	<b>100</b>

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Kot je razvidno iz tabele št. 2, je bilo leta 2010 v občini okoli 27,53 % prebivalcev mlajših od 25 let, okoli 19,64 % prebivalcev pa celo mlajših od 19 let, kar je še posebej pomemben podatek glede na to, da so aktivni, vsakodnevni uporabniki širokopasovnih storitev pretežno predstavniki mlajše populacije.

Po številu prebivalstva so naselja razvrščena:

- do 50 prebivalcev: Hudi Log, Korita na Krasu
- od 50 do 200 prebivalcev: Lipa, Lokvica, Nova vas, Novelo, Sela na Krasu, Temnica, Vrtoče
- od 200 do 300 prebivalcev: Vojščica
- od 300 do 500 prebivalcev: Kostanjevica na Krasu, Opatje Selo, Orehovlje
- nad 500 prebivalcev: Bilje, Miren.

Po napovedih Eurostata – evropskega statističnega urada, se bo število prebivalcev vse do leta 2020 povečevalo, potem pa upadlo. Po osnovni varianti projekcij bi število prebivalstva Slovenije naraslo iz sedanjih 2,046 milijona na 2,058 milijona do leta 2020, nato pa počasi, a vztrajno upadalo in se znižalo na 1,778 milijona do leta 2060. Tak razvoj bo posledica stalnega povečevanja pričakovanega trajanja življenja ob rojstvu, rodnosti in selitev.

V sorazmerju s projekcijo prebivalstva Slovenije, podano s strani Eurostata, smo izdelali projekcijo prebivalstva tudi za občino Miren - Kostanjevica.

Slika št. 4: Projekcija prebivalstva v občini Miren-Kostanjevica.



Vir: SURS, Eurostat

Po napovedih se bo število prebivalcev v občini Miren - Kostanjevica do leta 2020 povečalo iz zdajšnjih 4910 na 4968 prebivalcev, nato pa se bo število prebivalcev vse do leta 2060 počasi zmanjševalo in doseglo število 4293 prebivalcev.

### 3.1.3 Gospodarski položaj

#### Podjetništvo

Na območju občine je bilo v letu 2011 registriranih 226 samostojnih podjetnikov ter 104 gospodarske družbe. Skupno so zaposlovali 739 oseb, od tega 103 samostojni podjetniki ter 636 družbe.

Tabela št. 3: Število samostojnih podjetnikov in družb, 2011.

OBČINA	Samostojni podjetniki	Zaposleni–s.p.	Družbe	Zaposleni-družbe
Miren - Kostanjevica	226	103	104	636

*Vir: Informacija o poslovanju gospodarskih družb v Goriški regiji v letu 2011, Informacija o poslovanju samostojnih podjetnikov v Goriški regiji v letu 2011, Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJPEŠ).*

Tabela št. 4: Skupni prihodki s.p. in družb v letu 2011.

OBČINA	PRIHODKI SKUPAJ – s.p. v tisoč EUR	PRIHODKI SKUPAJ – družbe v tisoč EUR
Miren - Kostanjevica	14.226	84.702

*Vir: Informacija o poslovanju gospodarskih družb v Goriški regiji v letu 2011, Informacija o poslovanju samostojnih podjetnikov v Goriški regiji v letu 2011, Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJPEŠ).*

Samostojni podjetniki so v letu 2011 ustvarili približno 14,22 mio EUR prihodkov, družbe pa približno 84,7 mio EUR prihodkov.

Poslovni subjekti so pravne in fizične osebe, ki na podlagi vpisa v ustrezne primarne registre, evidence, razvide ali na podlagi zakona, opravljajo registrirane ali s predpisom ali z aktom o ustanovitvi določene dejavnosti v zakonsko določeni pravno-organizacijski obliki in so vpisane v PRS.

Pravne osebe so gospodarske družbe, zavodi, društva, organi in organizacije. Fizične osebe so samostojni podjetniki posamezniki in druge fizične osebe, ki na prostem trgu samostojno in trajno opravljajo različne, izključno pridobitne dejavnosti.



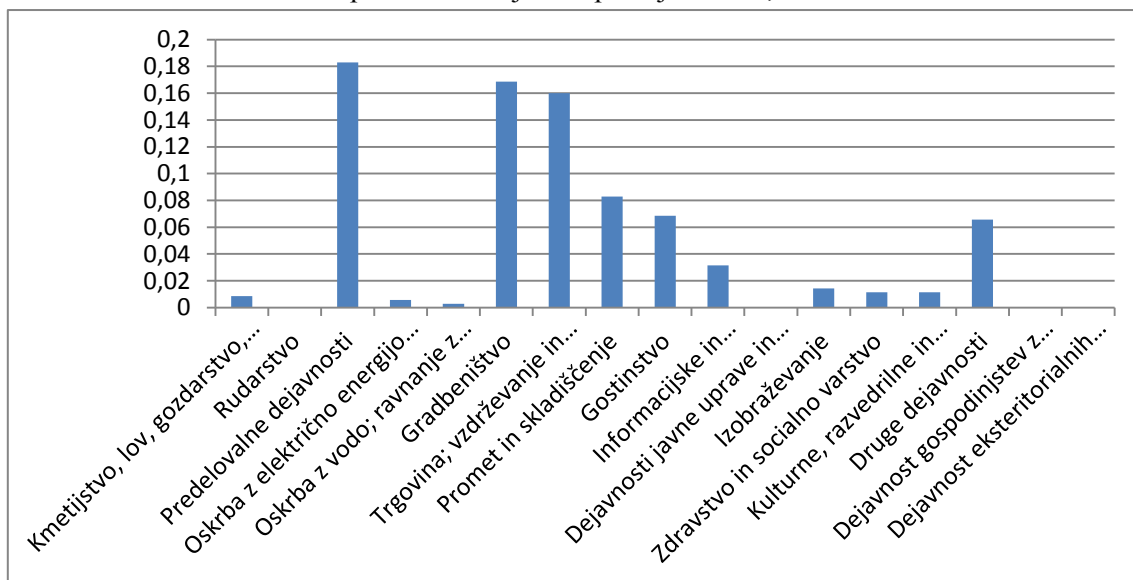
Tabela št. 5: Število poslovnih subjektov v občini Miren - Kostanjevica po dejavnostih (28.06.2012)

<b>POSLOVNI SUBJEKTI PO DEJAVNOSTI V OBČINI MIREN - KOSTANJEVICA</b>		<b>s.p.</b>	<b>d.o.o.</b>
A	Kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo	2	1
B	Rudarstvo	/	/
C	Predelovalne dejavnosti	29	35
D	Oskrba z električno energijo, plinom in paro	/	2
E	Oskrba z vodo; ravnanje z odplakami in odpadki; saniranje okolja	1	/
F	Gradbeništvo	50	9
G	Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil	31	25
H	Promet in skladiščenje	25	4
I	Gostinstvo	16	8
J	Informacijske in komunikacijske dejavnosti	10	1
K	Finančne in zavarovalniške dejavnosti	3	/
L	Poslovanje z nepremičninami	1	2
M	Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti	32	16
N	Druge raznovrstne poslovne dejavnosti	9	2
O	Dejavnosti javne uprave in obrambe; dejavnosti obvezne socialne varnosti	/	/
P	Izobraževanje	5	/
Q	Zdravstvo in socialno varstvo	4	/
R	Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti	2	2
S	Druge dejavnosti	21	2
T	Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno porabo	/	/
U	Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles	/	/
<b>SKUPAJ</b>		<b>241</b>	<b>109</b>

Vir: Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJPES).

V letu 2011 se je v primerjavi z letom 2010, število poslovnih subjektov povečalo za 1,2 % (iz 346 na 350 poslovnih subjektov). Prišlo je do povečanja števila tako samostojnih podjetnikov kot družb. Med poslovnimi subjekti po dejavnostih prevladujejo poslovni subjekti s področja predelovalnih dejavnosti z 18,3 %, gradbeništvo s 16,9 %, trgovine, vzdrževanja in popravila motornih vozil s 16 %. S 13,7 % sledijo strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti. Poslovni subjekti z ostalimi dejavnostmi so zastopani v manjši meri.

Slika št.5: Delež poslovnih subjektov po dejavnostih, na dan 28.06.2012.



Vir: Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJ PES)

## Prikaz infrastrukture v občini Miren - Kostanjevica

### Cestno omrežje

Osnovno državno omrežje tvori omrežje daljinskih cestnih povezav mednarodnega pomena, omrežje cestnih povezav čezmejnega pomena in omrežje cestnih povezav nacionalnega pomena. Cestno omrežje med seboj prometno povezuje slovenska središča nacionalnega pomena in regionalna središča ter jih povezuje z mednarodnim evropskim in čezmejnem prostorom.

Na osnovno državno cestno omrežje se navezujejo cestne povezave regionalnega pomena s katerimi se prometno povezuje medobčinska in pomembnejša lokalna središča ter za državo pomembna turistična in obmejna območja.

Naselja v občini se z naselji v sosednjih občinah ali z deli naselij v sami občini povezujejo s cestnimi povezavami lokalnega pomena.

Na območju občine Miren – Kostanjevica je skupaj 94 km javnih cest, kamor spadajo državne in občinske ceste različnih kategorij. Državne ceste se delijo na avtoceste, hitre ceste, glavne

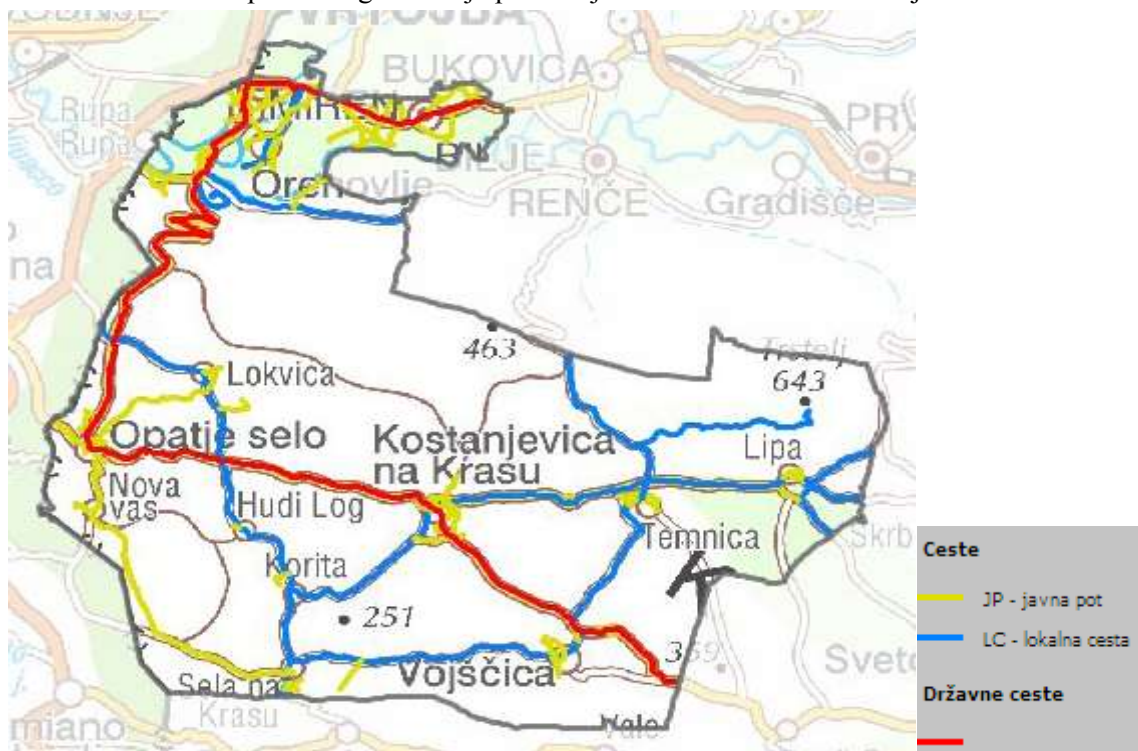
ceste I. in II. kategorije ter regionalne ceste I., II. in III. kategorije. V kategorijo državnih cest spadajo še regionalne turistične ceste. Občinske ceste se prav tako delijo na več kategorij: lokalne ceste, glavne in zbirne mestne ceste, mestne (krajevne) ceste, javne poti in javne poti za kolesarje. Skupna dolžina državnih cest je 20,9 km, občinskih cest pa 73 km.

Na območju občine Miren - Kostanjevica poteka le del ene državne ceste:

- Regionalna cesta III. reda R3 614 Šempeter–Miren–Opatje selo–Komen–Štanjel–Manče (odsek Miren–Opatje selo in odsek Opatje selo–Komen).

Med občinskimi cestami prevladujejo lokalne ceste, katerih dolžina znaša 36,5 km in javne poti, katerih dolžina znaša 36,5 km. Ulični sistem ni urejen v nobenemu izmed naselij.

Slika št. 6: Zasnova prometnega omrežja po naseljih v občini Miren - Kostanjevica.



Vir: Piso

### Komunalna infrastruktura

Naselja v občine Miren – Kostanjevica, ki se nahajajo v Vipavski dolini se oskrbujejo iz vodovodnega sistema Hubelj, ki ima ustrezno tehnologijo obdelave surove vode, ki vključuje: primarni usedalnik, ozonacijo, peščeno filtracijo, dezinfekcijo z UV srednjetačnimi žarnicami in dodatek rezidualnega klora v omrežje.

V občini Miren – Kostanjevica so s komunalno infrastrukturo opremljena naselja Miren, Bilje in Orehovlje. Na kraškem delu občine, pa je komunalna infrastruktura slabo urejena.

V letu 2004 je bila zgrajena čistilna naprava Bilje (1500 PE). Planirana je skupna čistilna naprava ne meji med občinami Nova Gorica, Šempeter – Vrtojba in občino Miren – Kostanjevica. Konec leta 2004 so bili na lokaciji Miren - Breg izgrajeni fekalna in meteorna kanalizacija ter vodovod.

#### Ravnanje z odpadki

Na območju občine Miren- Kostanjevica za odvoz odpadkov skrbi podjetje Komunala Nova Gorica d.d., ki odpadke zbira in jih odvažata ter obdeluje in odlaga v Centru za ravnanje z odpadki Nova Gorica (CERO Nova Gorica). Odlagališče leži med Staro Goro in Ajševico. Poleg običajnega odvoza odpadkov je na območju celotne občine vzpostavljen sistem ekoloških otokov, kjer se ločeno zbira plastiko, papir in steklo.

## **4. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE**

### **4.1 Cilji investicije in investitorjev**

Investicija obsega izgradnjo stavbe B, v kateri bo v pritličju mladinski center, v nadstropju pa dnevni center starejših občanov. Urejena bo tudi zunanost pri čemer glavno vlogo prevzema avditorij, ki hkrati povezuje spodnji in zgornji nivo ter omogoča izvedbo različnih prireditev na prostem (letni kino, gledališče, proslave itd.).

#### **Pritličje: MLADINSKI CENTER**

Pritličje stavbe B je idealno za delovanje mladinskih glasbenih in modelarskih skupin. V pritličju so tako poleg sanitarnih prostorov:

- Dve sobi za glasbene skupine: to sta prostora za ustvarjanje in vaje glasbenih skupin, prostor je primeren tudi za shranjevanje občutljive opreme,
- Modelarska delavnica: namenjena je izvajalcem tehnične kulture, ki bodo imeli možnost svoje izdelke predstaviti in razstaviti v nadstropju, to je v centru za starejše,
- Mladinska multimedijaska soba: tu bodo ustvarjali filmski ustvarjalci, organizirana bodo tematska predavanja in delavnice, kot na primer potopisna predavanja, različna izobraževanja namenjena mlajšim,
- Osrednji prostor: prireditveni prostor, namenjen prireditvam mladih in za mlade. Konstrukcija omogoča delitev v dva prostora, kar povečuje njegovo uporabnost in funkcionalnost. Del prostora je namenjen manjši, priročni knjižnici in ga je mogoče uporabiti tudi kot študijski in bralni kotiček.

#### **DEJAVNOSTI:**

- Gledališke predstave mladih ustvarjalcev,
- Koncerti glasbenih skupin in posameznih ustvarjalcev,
- Plesni tečaji za mlade (in manj mlade),
- Tematske delavnice in predavanja,
- Izobraževanja (jeziki, računalništvo, glasbeni instrumenti, petje, ...),
- Študijska pomoč,
- Predavanja in svetovanja za poklicno usmerjanje,

#### **Nadstropje: DNEVNI CENTER STAREJŠIH OBČANOV**

Ciljna skupina so upokojeanci, torej osebe od vstopa v status upokojenca, osebe, ki so aktivne, dokaj samostojne in ne potrebujejo pomoči pri osebni negi in oskrbi. Zgornje starostne omejitve sicer ni.

Namen centra je povečanje socializacije populacije v tem življenjskem obdobju. To je namreč, poleg zdravstvenih težav, ključna težava starejših. Center pa ne bi bil namenjen le

druženju in klepetu, osrednji namen je izvajanje kulturnih dejavnosti, ki so v domeni izvajanja starejših ali pa izvajane za starejše, uresničevanje in izpopolnjevanje lastnih znanj, hobijev in interesov. Poudarjeno bi bilo tudi medgeneracijsko povezovanje, izmenjevanje izkušenj in ohranjanje tradicije in običajev.

#### PROSTORI:

- Prostor za počitek: primeren za dnevni počitek, morebitni obisk zdravnika, negovalca ali svetovalca,
- Pisarna, namenjena zaposlenim, animatorjem in drugemu osebju,
- Razdelilna kuhinja z garderobami,
- Sanitarni prostori,
- Prostor za druženje: Osrednji prostor centra je namenjen aktivnemu druženju. Skonstruiran je tako, da ga je mogoče s premično steno razdeliti v dva ločena prostora. Del osrednjega prostora je tudi terasa.

#### DEJAVNOSTI V CENTRU:

- Literarni večeri: predstavili se bodo tako literarni ustvarjalci med starejšimi občani, kot tudi zunanji literarni ustvarjalci, k sodelovanju bodo vabljeni tudi mladi pesniki in pisatelji;
- Glasbeni večeri: ker bodo v centru potekale različne glasbene delavnice, tako delavnice učenja glasbenih instrumentov kot petja, bodo večeri primerni za predstavitev doseženega znanja in tudi za nastope drugih glasbenikov;
- Gledališče in film: prostor omogoča uprizoritev manjših gledaliških predstav, ki bodo članom centra popestrile dan, organizirani pa bodo tudi filmski večeri;
- Likovno in kiparsko ustvarjanje: prostor ob veliki stekleni steni je idealen za slikarske, kiparske delavnice ter delavnice ustvarjanja s keramiko.
- Izobraževanje: v sodelovanju z zunanjimi institucijami bodo organizirana različna izobraževanja in delavnice, prilagojena starejšim, kot na primer jezikovni tečaji, delo z računalnikom, predavanja s področja zdravja, itd;
- Potopisna predavanja in tematski večeri;
- Plesni tečaji in plesni večeri;

Prostor bo imel priročno knjižnico, kotichek za branje, televizor in internet. Severni del osrednjega prostora je namenjen tudi razstavam, tako stalni razstavi kot tematski razstavi izdelkov iz posameznih delavnic.

Pomemben del socializacije starejših občanov je tudi povezovanje generacij. Pri vseh delavnicah, kulturnih prireditvah in pri drugih dejavnostih, ki bodo izvedene, bo prostor za medsebojno izmenjavo znanj in izkušenj. Mlajšim generacijam bodo predstavljeni običaji, tradicionalna kuhinja, zapisalo se bo ustno izročilo o doživetih preteklosti. To bo pomemben prispevek starejših mladim, s katerim se ohranjata tradicija in zgodovinski utrip kraja.

### **4.1.1 Splošni cilji**

Z operacijo bomo dosegli naslednje splošne cilje:

- dvig nivoja turistične ponudbe na območju turistične destinacije in
- višji nivo kulturne dejavnosti v občini in širšem gravitacijskem območju.

### **4.1.2 Specifični cilji**

Z operacijo bomo dosegli naslednje specifične cilje:

- nadomestna gradnja, s katero se nadomešča obstoječo dotrajano stavbo z novim kulturnim center,
- objekt kot turistična zanimivost kraja – z ureditvijo objekta dobi kraj turistično zanimivo točko za izvedbo turističnih prireditev in
- izvedba kulturnih dogodkov v prostorih novega večnamenskega kulturnega centra.

## **4.2 Usklajenost investicije s strategijami v Sloveniji in EU**

Kulturno upravni center Miren – 2. faza - 3. etapa obsega izgradnjo stavbe B, v kateri bo v pritličju mladinski center, v nadstropju pa dnevni center starejši občanov. S svojim namenom je skladen z razpisno dokumentacijo PETEGA JAVNEGA RAZPISA ZA PREDNOSTNO USMERITEV »REGIONALNI RAZVOJNI PROGRAMI« V OKVIRU OPERATIVNEGA PROGRAMA KREPITVE REGIONALNIH RAZVOJNIH POTENCIALOV ZA OBDOBJE 2007-2013, RAZVOJNE PRIORITETE »RAZVOJ REGIJ« v točki 4. Celostni razvoj podeželja; Program 4.2. Kakovost življenja na podeželju; Ukrep 4.2.2 Večnamenski objekti, informacijsko-komunikacijska tehnologija (IKT), telecentri na podeželju, ter ostalimi spodaj navedenimi dokumenti.

### **Utemeljitev**

V zgoraj navedeni točki razpisne dokumentacije smatramo, da operacija Kulturno upravni center Miren - 2. faza – 3. etapa sovпада z opisanimi cilji programa za kakovost življenja na podeželju.

Operacija Kulturno upravni center Miren 2. faza – 3. etapa je projekt obnove objekta na podeželju, ki je velikega lokalnega pomena. Obenem bo objekt postal zanimivost samega kraja in tudi kot turistična zanimivost regije saj se turizem v prihodnje vse bolj orientira na porast turističnih produktov. Objekt postane del dodatne turistične ponudbe, ki posledično pomeni tudi večjo prepoznavnost kraja oziroma regije. Prav takšni prijemi pozitivno vplivajo na ohranitev in razvoj aktivnega in poseljenega podeželja, kjer število prebivalstva, predvsem mladega, hitreje upada.

### **Skladnost z RRP 2007-2013 Severne Primorske (Goriške statistične regije)**

Umeščenost projekta v RRP 2007-2013 Severne Primorske (Goriške statistične regije) je sledeča:

Razvojna prioriteta 4: Celostni razvoj podeželja

Program 4.2.: Kakovost življenja na podeželju

Ukrep 4.2.2.: Večnamenski objekti, informacijsko-komunikacijska tehnologija (IKT), telecentri na podeželju.

Operacija Kulturno upravni center Miren - 2. faza – 3. etapa, prispeva k doseganju zastavljenih ciljev navedenega ukrepa k razvojni priložnosti podeželja v povezovanju s turizmom. Z izvedeno operacijo bo objekt kot pomemben del kraja postal turistično privlačen. Operacija vsebinsko naslavlja vse prebivalstvo na podeželju in institucije, kot so društva, krajevne skupnosti, občino.

### **Skladnost z usmeritvami in cilji Strategije razvoja Republike Slovenije**

Operacija Kulturno upravni center Miren - 2. faza – 3. etapa, prispeva z izvedbo investicije k širitem temeljnem ciljem Strategija razvoja RS ter posledično k Lizbonski strategiji. Operacija prispeva k uresničevanju naslednjih treh ciljev:

- v desetih letih preseči povprečno razvojno raven razvitosti EU,
- povečati kakovosti življenja in blaginje vseh prebivalcev Slovenije,
- povečanje prepoznavnosti v mednarodnem okolju.

Med razvojnimi prioritetami sovпада operacija Kulturno upravni center Miren - 2. faza – 3. etapa k prvi razvojni prioriteti: Konkurenčno gospodarstvo in hitrejša gospodarska rast s pod poglavjem Spodbujanje podjetniškega razvoja in povečanje konkurenčnosti v četrti alineji pospeševanje razvoja nosilnih storitvenih dejavnosti (turizem, poslovne, finančne in informacijske storitve, storitve na visokotehnoloških področjih).

### **Skladnost z Državnim razvojnim programom 2007-2013**

Operacija Kulturno upravni center Miren - 2. faza – 3. etapa sovпада vsebinsko z naslednjimi poglavji Državnega razvojnega programa 2007-2013.

#### 7.4.1.4. Razvoj regij

Medtem ko se ostale razvojne prioritete usmerjajo v razvojna središča in projekte nacionalnega pomena, prioriteta razvoj regij zagotavlja komplementarne infrastrukturne pogoje, ki temeljijo na iniciativni od spodaj navzgor ter zagotavljajo razvoj in delovanje regij kot učinkovitih, funkcionalnih celot.



Izvajali se bodo ukrepi, v okviru naslednjih vsebinskih področjih, kjer so bile ugotovljene največje razvojne slabosti in priložnosti v regionalnem razvoju:

2. b) Razvojni projekti v območjih s posebnimi varstvenimi režimi in v turističnih območjih: priprava upravljaljskih načrtov ter izvedba projektov v okviru območij Natura 2000 ter izgradnja oz. izvedba javne turistične infrastrukture in projektov lokalno-regionalnega pomena.

### **Skladno s Programom razvoja podeželja RS**

V okviru Programa razvoja podeželja RS operacija Kulturno upravni center Miren - 2. faza – 3. etapa sovпада z aktivnostmi 3. osi – kakovost življenja na podeželju in gospodarska diverzifikacija podeželskega gospodarstva.

Politika razvoja podeželja odseva predvsem nacionalne prioritete. Tako pomaga podeželskim območjem da izpolnjujejo svoj potencial kot privlačen kraj za naložbe, delo in življenje. Aktivnosti so namenjene za spodbujanje podjetništva ter za dvigovanje kakovosti življenja na podeželju. Obenem aktivnosti omogočajo večjo zaposljivost in pozitivno vplivajo na gospodarski razvoj podeželja.

## **5. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT**

Investicija v projekt Kulturno upravni center Miren – 2. faza – 3. etapa, ima lahko številne alternativne variante.

Te variante se lahko nanašajo predvsem na tehnične rešitve v projektu. Glede na usmeritve Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, mora investitor obravnavati dve različni varianti, in sicer varianto brez investicije in varianto z investicijo.

### **5.1 Varianta 1 oz. varianta »brez investicije«**

Varianta brez investicije bi pomenila ohranitev obstoječega stanja in nadaljnje razpadanje stavbe.

### **5.2 Varianta 2 oz. varianta »z investicijo«**

Izgrajena bo stavba B, v kateri bo v pritličju mladinski center, v nadstropju pa dnevni center starejših občanov. Urejena bo tudi zunanost stavbe, pri čemer glavno vlogo prevzema avditorij, ki hkrati povezuje spodnji in zgornji nivo ter omogoča izvedbo različnih prireditev na prostem (letni kino, gledališče, proslave itd.). S tem bodo pridobljeni novi prostori, poleg tega pa bo novogradnja prispevala k lepšemu videzu središča mesta. Mesto bo tako privabljal nove turiste in razvijalo turistično dejavnost.

### **5.3 Izbor optimalne variante**

V investicijskem dokumentu smo obdelovali samo varianto brez investicije in varianto z investicijo. Tako je izbrana varianta z investicijo, ki je na podlagi projektnega predloga v nadaljevanju bolj podrobno predstavljena.

## **6. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE**

### **6.1 Opredelitev vrste investicije**

Investicija predvideva ureditev Kulturno upravnega centra Miren 2. faza – 3. etapa v občini Miren-Kostanjevica.

V okviru tega namena so upravičene aktivnosti celovite prenove zgradb (fasade, strehe in stavbno pohištvo) in zunanje ureditve.

### **6.2 Upravičeni stroški operacije po stalnih in tekočih cenah**

V skladu z Navodili organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2007-2013, z dne 3.12.2010 so upravičeni stroški, ki nastanejo le v okviru upravičenih namenov in se presojujejo, določajo ter dokazujejo v skladu z navodili SVLR-PT.

Stroški in izdatki so upravičeni, če:

- so z operacijo neposredno povezani, so potrebni za njeno izvajanje in so v skladu s cilji operacije;
- so dejansko nastala: za dela, ki so bila opravljena; za blago, ki je bilo dobavljeno; oziroma za storitve, ki so bile izvedene;
- so prepoznani v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarja;
- nastanejo in so plačani v obdobju upravičenosti
- temeljijo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah in
- so izkazani v skladu z veljavnimi pravili Skupnosti EU in nacionalnimi predpisi

Če so stroški in izdatki upravičeni, se sredstva izplačajo iz sredstev državnega proračuna za kohezijsko politiko (evropska in nacionalna sredstva oz. EU del in SLO del), sredstva občinskega proračuna in ostalih javnih virov financiranja.

Vsi ostali stroški, ki so navedeni kot upravičeni stroški, so neupravičeni stroški. Davek na dodano vrednost je neupravičen strošek.

### **6.3 Ocenjena vrednost investicije po stalnih in tekočih cenah**

V skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006 in spremembe Uradni list RS št. 54/2010) prikazujemo ocenjeno vrednost investicije po stalnih in tekočih cenah.

Pri ocenjeni vrednosti investicije smo upoštevali le izračune za varianto 2, ki je varianta z investicijo. Pri varianti 1 – varianta brez investicije, namreč ne gre za investicijo in s tem bo posledično investicijska vrednost enaka nič.

### 6.3.1 Ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah

V tabeli 6 prikazujemo ocenjeno vrednost investicije oziroma variante 2 po stalnih cenah, ki je namenjena za ureditev Kulturno upravnega centra Miren – 2. faza – 3. etapa.

Tabela št. 6: Investicijska vrednost operacije po **stalnih cenah** (julij 2012)

	OPIS POSTAVKE	STALNE CENE (predračun julij 2012)	PROCENT UPRAVIČENIH STROŠKOV	LASTNA SREDSTVA	SKUPAJ NACIONALNA in ESRR SREDSTVA	ESRR SREDSTVA	NACIONALNA SREDSTVA
				25,82%		85,00%	15,00%
1.	Priprava in izdelava investicijskega programa	5.000,00	74,18%	1.291,08 €	3.708,92 €	3.152,58 €	556,34 €
2.	Izvedba postopkov izbire izvajalca za izvedbo del v skladu z ZJN-2B	0,00	74,18%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.	Projektna in tehnična dokumentacija (PZI, PID)	48.440,00	74,18%	12.508,01 €	35.931,99 €	30.542,19 €	5.389,80 €
4.	VPD – varstvo pri delu, tehnični pregled, projektantski nadzor, označitvena tabla	6.666,67	74,18%	1.721,44 €	4.945,22 €	4.203,44 €	741,78 €
5.	Informiranje in obveščanje	833,33	74,18%	215,18 €	618,15 €	525,43 €	92,72 €
6.	Strokovni nadzor gradnje	2.333,33	74,18%	602,51 €	1.730,83 €	1.471,20 €	259,62 €
7.	Investicija	723.144,82	74,18%	186.727,94 €	536.416,88 €	455.954,35 €	80.462,53 €
	<b>SKUPAJ INVESTICIJA brez DDV</b>	<b>786.418,15 €</b>	<b>74,18%</b>	<b>203.066,16 €</b>	<b>583.352,00 €</b>	<b>495.849,20 €</b>	<b>87.502,80 €</b>
	DDV 20%	157.283,63 €	0,00%	157.283,63 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	<b>SKUPAJ INVESTICIJA z DDV</b>	<b>943.701,78 €</b>		<b>360.349,79 €</b>		<b>495.849,20 €</b>	<b>87.502,80 €</b>

Vir: Lastni, 2012

Ocenjena vrednost investicije »Kulturno upravni center Miren – 2. faza – 3. etapa« po stalnih cenah iz julija 2012, znaša 786.418,15 € brez DDV oziroma 943.701,78 € z vključenim DDV-jem. Od tega predstavljajo 583.352,00 € upravičeni stroški, 360.349,79 € pa neupravičeni stroški.

V ocenjeno vrednost so vključeni stroški priprave zasnove operacije in dokumentacije operacije za gradnjo in izvedbo del, stroški pridobitve vseh potrebnih dovoljenj in soglasij, izvedba postopkov izbire izvajalcev v skladu ZJN-2B, stroški projektantskega nadzora, označevalna tabla, informiranje in obveščanje, strokovni nadzor nad gradnjo in investicija kot gradbena in obrtniška dela.

### 6.3.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS št. 60/2006 in spremembe Ur.l. RS št. 54/2010) je potrebno za oceno stroškov investicij, ki traja več kot eno leto, upoštevati t.i. stopnjo inflacije, ki jo objavlja nosilec javnih pooblastil za makroekonomske analize Republike Slovenije oziroma Urad za makroekonomske analize in razvoj.

Ocenjene podražitve glede na povprečno stopnjo inflacije smo povzeli po pomladanski napovedi gospodarskih gibanj 2012, Urad za makroekonomske analize in razvoj (UMAR). Napovedana povprečna stopnja inflacije za leto 2012 znaša 2,0 %, za leto 2013 znaša 1,8 %, za leto 2014 pa 1,9 %.

V tabeli 7 prikazujemo okvirno oceno investicije »Kulturno upravni center Miren – 2. faza – 3. etapa « po tekočih cenah.

Tabela št. 7: Investicijska vrednost operacije po **tekočih cenah** (julij 2012)

	OPIS POSTAVKE	TEKOČE CENE (predračun julij 2012)	PROCENT UPRAVIČENIH STROŠKOV	LASTNA SREDSTVA	SKUPAJ NACIONALNA in ESRR SREDSTVA	ESRR SREDSTVA	NACIONALNA SREDSTVA
				25,82%		85,00%	15,00%
1.	Priprava in izdelava investicijskega programa	5.000,00 €	74,18%	1.291,08 €	3.708,92 €	3.152,58 €	556,34 €
2.	Izvedba postopkov izbire izvajalca za izvedbo del v skladu z ZJN-2B	0,00 €	74,18%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.	Projektna in tehnična dokumentacija (PZI, PID)	48.440,00 €	74,18%	12.508,01 €	35.931,99 €	30.542,19 €	5.389,80 €
4.	VPD – varstvo pri delu, tehnični pregled, projektantski nadzor, označitvena tabla	6.831,67 €	74,18%	1.764,05 €	5.067,62 €	4.307,47 €	760,14 €
5.	Informiranje in obveščanje	847,37 €	74,18%	218,81 €	628,57 €	534,28 €	94,28 €
6.	Strokovni nadzor gradnje	2.368,28 €	74,18%	611,53 €	1.756,75 €	1.493,24 €	263,51 €
7.	Investicija	733.973,91 €	74,18%	189.524,19 €	544.449,73 €	462.782,27 €	81.667,46 €
	<b>SKUPAJ INVESTICIJA brez DDV</b>	<b>797.461,23 €</b>	<b>74,18%</b>	<b>205.917,66 €</b>	<b>591.543,57 €</b>	<b>502.812,03 €</b>	<b>88.731,54 €</b>
	<b>DDV 20%</b>	<b>159.492,25 €</b>	<b>0,00%</b>	<b>159.492,25 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
	<b>SKUPAJ INVESTICIJA z DDV</b>	<b>956.953,48 €</b>		<b>365.409,91 €</b>		<b>502.812,03 €</b>	<b>88.731,54 €</b>

Vir: Lastni, 2012

Ocenjena vrednost investicije »Kulturno upravni center Miren – 2. faza – 3. etapa« po tekočih cenah iz julija 2012, znaša 797.461,23 € brez DDV, oziroma 956.953,48 € z vključenim DDV-jem. Od tega predstavljajo 591.543,57 upravičeni stroški (ESRR in nacionalna namenska sredstva), 365.409,91 € pa neupravičeni stroški (lastna namenska sredstva).

V ocenjeno vrednost so vključeni stroški priprave zasnove operacije in dokumentacije operacije za gradnjo in izvedbo del, stroški pridobitve vseh potrebnih dovoljenj in soglasij, izvedba postopkov izbire izvajalcev v skladu ZJN-2B, stroški projektantskega nadzora, označevalna tabla, informiranje in obveščanje, strokovni nadzor nad gradnjo in investicija kot gradbena in obrtniška dela.

## 7. ELEMENTI, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 7.1 Lokacija investicije

#### **Makro lokacija:**

Občina Miren-Kostanjevica meri 63 km<sup>2</sup> in šteje 4741 prebivalcev. Na zahodu meji z Republiko Italijo, na severu z občino Šempeter- Vrtojba, na vzhodu z Mestno občino Nova Gorica in na jugu z občino Renče - Vogrsko. Občina obsega 15 naselij, ki so organizirana v 8-ih krajevnih skupnostih; KS Miren: Miren in Vrtoče; KS Bilje: Bilje; KS Orehovlje: Orehovlje, KS Opatje selo: Opatje selo, Lokvica, Nova vas; KS Sela na Krasu: Sela na Krasu, Hudi log, Korita; KS Kostanjevica na Krasu: Kostanjevica na Krasu; KS Vojščica: Vojščica; KS Temnica, Lipa in Novelo.

Pokrajina občine je zelo raznolika. Del imenovan tudi "Vrt Goriške" sega v območje Vipavske doline. Pokrivajo ga rodovitna polja, vrtovi in sadovnjaki med katerimi se vije reka Vipava. Preostali del pokrajine sega v območje Krasa z značilno barvito in pestro kraško floro, s kraškimi vrtačami in globokimi brezni, ki so pravi izziv za mnoge jamarje. Tu sta doma kraški pršut in teran.

Največji kraj v občini in tudi občinsko središče je Miren. Občinska uprava in Krajevni urad imata sedež v prostorih obnovljenega kulturno upravnega centra, v Mirnu 137. Miren leži v meandru reke Vipave v neposredni bližini državne meje z Italijo. Območje naselja Mirna je bilo v zgodovini vseskozi zanimiva poselitvena lokacija. Na poselitev v prazgodovini kažejo kamniti predmeti, najdeni na ravninskem svetu ob današnji župnijski cerkvi. Naselitveno kontinuiteto v antiko pa dokazuje gradišče na griču, kjer stoji današnji Mirenski grad in rimski grobovi v neposredni bližini.

Naselje se je kasneje razvijalo na obeh straneh reke Vipave, jedro vasi pa se je oblikovalo okrog župnijske cerkve sv. Jurija, ki je bila postavljena v letih med 1827 in 1828. Romarska cerkev Žalostne Matere božje na Mirenskem grad je bila kot neoromanska triladijska bazilika zgrajena med leti 1924 do 1931.

Miren je znan po skoraj 100 letni čevljarški tradiciji, Bilje po opekarništvu, Kras pa po kamnoseštvu. Industrijsko je občina dobro razvita, obrati so nastali na podlagi izročila lokalnih obrti (opekarstva, zidarstva, čevljarstva, žagarstva in mizarstva). V zadnjih petnajstih letih se je število delovnih mest v industriji precej zmanjšalo, povečalo pa se je storitvenih dejavnostih (turizem, gostinstvo, trgovina, promet, svetovanje in podobno). Lega občine ob meji z Republiko Italijo je ugodna za razvoj gospodarstva.

Med kmetijskimi panogami je najbolj razvito sadjarstvo, poljedelstvo in vinogradništvo. Na širšem območju kmetijskih zemljišč je bila izvedena komasacija in ureditev namakalnega sistema iz umetnega jezera Vogršček.

V občini deluje Prostovoljno Gasilsko društvo Kostanjevica na Krasu, ki skrbi za varnost pred požari, saj je velik predel občine kot tipična kraška pokrajina stalno izpostavljen nevarnosti požarov v naravi.

Na področju kulture deluje več registriranih kulturnih društev. Prevladuje ljubiteljsko, zborovsko petje v okviru zborov: MPZ Kras – Opatje selo, MPZ Anton Klančič - Miren, Oktet Rožmarin – Temnica, Vokalna skupina Chorus'97 – Miren, pevski zbor v okviru Društva GLAS – Bilje in pevski zbor v okviru KUD Simon Jenko – Temnica. Pevski zbori se aktivno udeležujejo raznih pevskih revij in tekmovanj. Poleg naštetih pevskih zborov so v občini po vseh župnijah zelo aktivni tudi cerkveni pevski zbori. Na področju kulture delujejo tudi Kulturno društvo ZARJA Bilje, Kulturno društvo »Stanko Vuk« Miren - Orehovlje, Športno kulturno društvo Tabor Vojščica in Turistično društvo DREN – Sela na Krasu, Prosvetno društvo Kras Opatje selo, Kulturno umetniško društvo Rožmarin – Temnica, Letalsko modelarski klub Miren in Čevljarsko društvo Miren.

Tudi športna dejavnost je zelo razvejena. Aktivna sta nogometna kluba NK Adria Miren in NK Bilje oz. ŠD Bilje. Dve nogometni igrišči, v Mirnu in v Biljah, ne služita samo za treninge ampak tudi za prirejanja tekmovalnih in prijateljskih nogometnih srečanj. Poleg dveh največjih nogometnih društev, delujejo v občini še šest športnih društev, ki se ukvarjajo z malim nogometom, balinanjem, košarko, lokostrelstvom ter Jamarsko društvo Temnica.

Registrirani sta tudi dve društvi z namenom združevanja mladih, in sicer Mladinsko društvo Orehovlje ter Mladinsko društvo »Slika« Miren. Poleg vseh pa so tudi aktivna Društvo žena Bilje, Miren-Orehovlje ter društvo žena v sklopu Društva »Simon Jenko« - Temnica in Društvo upokojencev Bilje, Miren in Kostanjevica na Krasu.

Obstoj sedanjih naselij na območju občine Miren-Kostanjevica sega že v prazgodovino in antiko. O tem pričajo številna arheološka najdišča prazgodovinskih gradišč in rimskih grobišč v Mirnu in v Biljah.

Najpomembnejše turistične zanimivosti v občini so:

- Mirenski grad. Na griču nad Mirnom stoji romarska cerkev Žalostne Matere Božje iz 13. stoletja. Cerkev je bila večkrat porušena, nazadnje pa obnovljena po drugi svetovni vojni. Zanimiva je sama zunanja arhitektura cerkve in njena notranjost ter poslikave Križevega pota znanega slikarja Toneta Kralja. Grad je tudi lepa razgledniška točka.
- Trstelj je najvišji hrib, bogat s kraško floro in najvišja razgledniška točka v občini. Ima urejen planinske poti. Na vrhu stoji oddajnik in planinska kočica "Trstelj".

- Kraške jame. Za kraško področje občine so značilna številna izrazito globoka brezna primerna za jamarski šport kot so: Mrčava jama (30m), Zimčeva dolina (30m), Jama v Trnih nad Sivknem (62m), Gržica (20m), jama na Halametovem (50m), jama ob Rdeči javi (75m), jama v Blaznicah (90m), Pirčeva jama v Gržicah (70m), Leopardova jama (300m dolga, 40m globoka) - ime je dobila po najdenih ostankih leoparda, jama v Novi ogradi (60m), Pavčeva jama (50m),... . Mnoga med njimi niso še raziskane.
- Sprehajalne poti in znamenitosti iz 1. svetovne vojne v okviru nastajajočega Kraškega parka s pomnikom braniteljem slovenskega ozemlja na Cerju.
- Opuščen glinokop v Biljah z značilno bujno vegetacijo, ki služi kot zatočišče različnim vrstam ptic, tudi zaščitene vrst.
- Na reki Vipavi je zelo razširjeno športno ribištvo.

V času delovanja občine je bilo ogromno storjenega na področju razvoja cestne in komunalne infrastrukture. Občina si bo v nadaljnjem prizadevala skrbeti za okolje in prostor, za pospeševanje razvoja malega gospodarstva, kmetijstva, turizma, športno-rekreacijskih in kulturnih dejavnosti, šolstva.

### **Mikro lokacija:**

Lokacija predvidenega gradbenega posega je na evidentiranem območju 975 k.o. Miren.

Slika št. 7: Lokacija predvidenega posega v občini Miren-Kostanjevica



Vir: Piso



Osnovna namenska raba zemljišč v obravnavanem prostoru je po podatkih lokacijske informacije naslednja:

- Območje stanovanj

Na obravnavanem območju so po podatkih iz lokacijske informacije evidentirane naslednje vrste varovanj in omejitev:

- območje varstva kulturne dediščine,
- varovalni pas državne ceste,
- varovalni pas javne poti,
- varovalni pas vodovoda,
- varovalni pas telefona.

Gradbeni poseg je predviden na naslednjih parcelah v k.o. Miren:

- *seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:*

El. NN priključek: 975 k.o. Miren

TK priključek: 973, 975 k.o. Miren

Vodovodni priključek: 973, 975 k.o. Miren

Kanalizacijski priključek: 973, 975, 647/10, 647/1 k.o. Miren

Cestni priključek 1: dostop do regionalne ceste Miren-Opatje selo (parcela št. 647/1): parcela št. 647/10 k.o. Miren

Cestni priključek 2: neposreden dostop z javne poti (parcela št. 660/6 k.o. Miren)

### **Opis usklajenosti s prostorskimi akti**

#### **Podatki o zemljiški parceli:**

- katastrska občina: k.o. Miren
- številka zemljiške parcele: 975 k.o. Miren
- zemljiška parcela – skupne površine: 3324,00 m<sup>2</sup>

#### **Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele:**

Prostorske sestavine planskih aktov občine:

Prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Miren - Kostanjevica za obdobje 1986 - 2000 in srednjeročnega plana občine Miren - Kostanjevica za obdobje 1986 - 1990 (Uradno glasilo št. 15/97), spremembe in dopolnitve 2009 (Uradni list RS št. 98/2009).

**Prostorski ureditveni pogoji:**

Odlok o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica (Uradno glasilo št. 9/87, 11/87, Uradni list RS št. 45/04), odlok velja tudi za območje občine Miren - Kostanjevica.

**Opis usklajenosti s prostorskim aktom:**

Vrste dopustnih dejavnosti – objekt ne spreminja dejavnosti ampak ohranja osnovno dejavnost – območje stanovanj

Merila in pogoji za graditev objektov in izvedbo drugih del:

Tipologija zazidave: Po oblikovnem vidiku se je potrebno naslanjati na značilnost stavbne dediščine tistega predela občine, v katerega se bo objekt vključil, oziroma na značilnosti zazidave v neposredni okolici v primeru, da gre za lokacijo v strnjem delu naselja.

Zunanja podoba se naslanja na značilnost stavbne dediščine.

Okolica ostane trenutno nespremenjena

Velikost in oblika gradbene parcele je nespremenjena.

Gradbena parcela oz. zemljiška parcela je nespremenjena in enaka.

Objekt je že priključen na javno infrastrukturo. Priključke se bo obnovilo.

Objekt je v območju kulturne dediščine – evidentna številka 17713 hiša Miren 137 – soglasje

**Podatki o namenski rabi prostora:**

- osnovna namenska raba: območje stanovanj
- podrobnejša namenska raba: /

**Podatki o območjih varovanj in omejitev:**

- vrsta varovanja oziroma omejitve: /

**Vrste dopustnih dejavnosti, vrste dopustnih gradenj in drugih del ter vrste dopustnih objektov glede na namen:**

- Vrste dopustnih dejavnosti:

Gradnja stavb in drugih objektov za bivanje, proizvodnjo, oskrbo in rekreacijo prebivalstva je na stavbnih zemljiščih načeloma možna pod določenimi pogoji, navedenimi v poglavjih, ki sledijo.

- Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

Gradnja stavb in drugih objektov za bivanje, proizvodnjo, oskrbo in rekreacijo prebivalstva je na stavbnih zemljiščih načeloma možna pod določenimi pogoji, občinski odlok ne opredeljuje vrste gradenj oziroma drugih del.

- Vrste dopustnih objektov glede na namen:

Gradnja stavb in drugih objektov za bivanje, proizvodnjo, oskrbo in rekreacijo prebivalstva je na stavbnih zemljiščih načeloma možna pod določenimi pogoji, občinski odlok ne opredeljuje vrste objektov, je pa namenjen omogočanju izvajanja prostorskega plana.

## **7.2 Opredelitev družbene koristi projekta**

Z realizacijo opisane faze projekta se bo povečala atraktivnost centra kraja Miren. Poleg tega bodo prostori Kulturno upravnega centra Miren urejeni in na voljo občanom ter obiskovalcem kulturnih in turističnih prireditev.

## **8. ANALIZA VPLIVA NA OKOLJE**

V času gradnje se pričakuje možne vplive na naslednje sestavine okolja: zrak, hrup, vode in tla. Med samo izgradnjo bo vpliv na okolje bistveno bolj moteč kot po izgradnji (hrup gradbene mehanizacije, nevarnost razlitja olj), zato bo v tem času potrebno posvetiti posebno pozornost varstvenim ukrepom in vsa načrtovana dela izvajati tako, da ne bo prišlo do škodljivih emisij v okolje.

V času uporabe ob upoštevanju vseh predpisov in ukrepov za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov na okolje, se ne pričakuje negativnih vplivov na okolje.

### **8.1 Varovanje zraka, vode in zemlje**

Načrtovani poseg v prostor ob upoštevanju vseh predpisov (predvsem pa okoljevarstvenih) ne bo vplival na poslabšanje zraka, vode in zemlje.

Vsa načrtovana dela je potrebno izvajati tako, da v tem času ne bo prišlo do škodljivih emisij v okoliški prostor in do onesnaženja površinskih in podzemnih voda.

#### **PRIČAKOVANI VPLIVI**

a) vplivi na zrak: v fazi gradnje je možno, da se poveča onesnaževanje zraka s prašnimi emisijami in emisijami plinov zaradi povečanja količine izpušnih plinov gradbene mehanizacije in transportnih vozil in zaradi prašenja transportnih poti.

b) vplivi na vode in tla: v fazi izgradnje je možno, da se poveča onesnaževanje voda in tal z emisijami, ki jih povzročajo gradbena mehanizacija in vozila (nevarnost razlitja olj in goriv).

#### **UKREPI ZA ZMANJŠANJE PRIČAKOVANIH VPLIVOV**

a) vpliv na zrak: za varovanje zraka neposredne okolice posega pred emisijami gradbene mehanizacije in vozil je potrebno med izvajanjem gradnje predvideti zadostno namakanje transportnih poti zlasti v sušnih in vetrovnih dneh, redno servisirati strojni park ter izvajati meritve emisij snovi v zrak.

b) vpliv na vode in tla: za varovanje vode in tal neposredne okolice posega pred emisijami gradbene mehanizacije in vozil je potrebno med izvajanjem gradnje zagotoviti pazljivo ravnanje in skrb za tehnično brezhibno mehanizacijo, da se prepreči izlitja goriv, olj in maziv; iz tega razloga je potrebno vso mehanizacijo, ki se uporablja na gradbišču, vsakodnevno servisirati in kontrolirati z vidika tehnične neoporečnosti, oskrba vozil z gorivi in mazivi se mora opravljati na bencinskih servisih ali na za to ustrezno opremljenih ploščadih, na gradbišču pa le z uporabo mobilne pretakalne ploščadi.

Odvoz odpadnega gradbenega materiala in viška izkopanega materiala je predviden na urejeno deponijo gradbenega materiala. Skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (U.r.l. RS 34/08) mora izvajalec gradbene odpadke začasno skladiščiti tako, da ne onesnažujejo okolja in jih oddajati pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov.

## **8.2 Varstvo pred hrupom**

V času gradnje zaradi narave izvajanja del se pričakuje določene vplive na hrup.

### **PRIČAKOVANI VPLIVI**

- a) vplivi na hrup: v fazi gradnje se lahko pojavi hrup. Negativni vplivi v času gradnje bodo omejeni na ožjo okolico gradbišča. Uporabljalo se bo zgolj atestirano gradbeno mehanizacijo, dela pa bodo potekala na način, da bodo morebitni negativni vplivi na okolico čim manjši (gradnja v dnevnem času).

### **UKREPI ZA ZMANJŠANJE PRIČAKOVANIH VPLIVOV**

- a) vplivi na hrup: izvajalec del naj uporablja mehanizacijo z učinkovitim sistemom dušenja emisije zvoka in mehanizacijo, ki povzroča manj hrupa ter naj delovni ciklus hrupnih gradbenih del dnevno časovno omeji.

## **8.3 Varstvo pred požarom**

Celoten kompleks je zasnovan tako, da bi bili negativni vplivi na sosednje objekte v primeru požara preprečeni. Sestavni del projekta je zasnova požarne varnosti, s katero so usklajeni vsi načrti.

Požarna voda za gašenje požara bo zagotovljena iz hidrantov.

### **OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV NA OKOLJE**

V času uporabe ob upoštevanju vseh predpisov in ukrepov za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov na okolje, se ne pričakuje negativnih vplivov na okolje.

## **9. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE Z DINAMIKO INVESTICIJSKIH VLAGANJ, ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA IN ANALIZA IZVEDLJIVOSTI**

Časovni načrt je izdelan na osnovi trenutnih predpostavk in se med izvajanjem projekta prilagaja dejanskim potrebam in možnostim. Pričetek izvajanja projekta je februar 2011 s sklepom o potrditvi DIIP-a, projekt se zaključi januarja 2014.

Od februarja 2011 do junija 2011 bo pripravljena projektna in tehnična dokumentacija (PGD, PZI). V mesecu avgustu in septembru 2012 bo pripravljen in izdelan investicijski program, od marca 2012 do junija 2013 bodo izvedeni postopki izbire izvajalca. Od marca 2013 do januarja 2014 se bo izvajalo varstvo pri delu, informiranje in obveščanje, strokovni nadzor gradnje in investicija.

Terminski plan investicijskega programa predvideva izvedbo projekta v sedmih fazah in sicer:

1. faza: Priprava in izdelava investicijskega programa
2. faza: Izvedba postopkov izbire izvajalca za izvedbo del v skladu z ZJN-2B
3. faza: Projektna in tehnična dokumentacija (PGD, PZI)
4. faza: VPD – varstvo pri delu, tehnični pregled, projektantski nadzor, označevalna tabla
5. faza: Informiranje in obveščanje
6. faza: Strokovni nadzor gradnje
7. faza: Investicija

Predvidena organizacija vodenja projekta je naslednja:

Odgovorna oseba investitorja: župan Zlatko – Martin Marušič

Vodja projekta: Albin Pahor in zunanji izvajalci, ki bodo izbrani po javnem naročilu v skladu z ZJN-2B.

Dinamika investiranja je izdelana na podlagi predvidenega terminskega poteka aktivnosti na projektu in je izdelana po stalnih in po tekočih cenah in je podana v prilogah. V tabeli 8 je prikazan časovni načrt izvedbe investicije.

Tabela št. 8: Časovni načrt izvedbe investicije

<b>Aktivnosti</b>	<b>Časovni načrt</b>
1. Priprava in izdelava investicijskega programa	Avgust, September 2012
2. Izvedba postopkov izbire izvajalca za izvedbo del v skladu z ZJN-2B	Marec 2012 – Junij 2013
3. Projektna in tehnična dokumentacija (PGD, PZI)	Februar 2011 – Junij 2011
4. VPD – varstvo pri delu, tehnični pregled, projektantski nadzor, označevalna tabla	Marec 2013 – Januar 2014
5. Informiranje in obveščanje	Marec 2013 – Januar 2014
6. Strokovni nadzor gradnje	Marec 2013 – Januar 2014
7. Investicija	Marec 2013 – Januar 2014

Vir: Lastni, 2012

**10. VIRI FINANCIRANJA**

V tabelah 9 in 10 so predstavljeni viri financiranja ureditve Kulturno upravnega centra Miren 2. faza – 3. etapa. Sredstva ESRR predstavljajo 63,05 %, nacionalna sredstva 11,13 %, lastna sredstva 25,82 %, skupaj znesejo kohezijska sredstva 74,18 % ter lastna sredstva 25,82 %.

Tabela št. 9: Viri financiranja po stalnih cenah

VIRI FINANCIRANJA	LETO 2013	LETO 2014	SKUPAJ STALNE CENE	% PO VIRIH FINANCIRANJA
SREDSTVA ESRR	445.601,32 €	50.247,88 €	495.849,19 €	63,05%
NACIONALNA SREDSTVA	78.635,53 €	8.867,27 €	87.502,80 €	11,13%
<b>SKUPAJ ESRR IN NACIONALNA SREDSTVA</b>	<b>524.236,84 €</b>	<b>59.115,15 €</b>	<b>583.351,99 €</b>	<b>74,18%</b>
LASTNA SREDSTVA	182.488,04 €	20.578,12 €	203.066,16 €	25,82%
<b>SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>706.724,88 €</b>	<b>79.693,27 €</b>	<b>786.418,15 €</b>	<b>100,00%</b>
DELEŽ FINANCIRANJA PO LETIH V %	89,87%	10,13%	100,00%	
<b>SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>141.344,98 €</b>	<b>15.938,65 €</b>	<b>157.283,63 €</b>	
<b>SKUPAJ NEUPRAVIČENI IN UPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>848.069,86 €</b>	<b>95.631,92 €</b>	<b>943.701,78 €</b>	

Vir: Lastni, 2012

Tabela št. 10: Viri financiranja po tekočih cenah

VIRI FINANCIRANJA	LETO 2013	LETO 2014	SKUPAJ TEKOČE CENE	% PO VIRIH FINANCIRANJA
SREDSTVA ESRR	451.320,52 €	51.491,51 €	502.812,03 €	63,05%
NACIONALNA SREDSTVA	79.644,80 €	9.086,74 €	88.731,54 €	11,13%
<b>SKUPAJ ESRR IN NACIONALNA SREDSTVA</b>	<b>530.965,32 €</b>	<b>60.578,25 €</b>	<b>591.543,57 €</b>	<b>74,18%</b>
LASTNA SREDSTVA	184.830,24 €	21.087,43 €	205.917,66 €	25,82%
<b>SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>715.795,55 €</b>	<b>81.665,68 €</b>	<b>797.461,23 €</b>	<b>100,00%</b>
DELEŽ FINANCIRANJA PO LETIH V %	89,76%	10,24%	100,00%	
<b>SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>143.159,11 €</b>	<b>16.333,14 €</b>	<b>159.492,25 €</b>	
<b>SKUPAJ NEUPRAVIČENI IN UPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>858.954,66 €</b>	<b>97.998,81 €</b>	<b>956.953,48 €</b>	

Vir: Lastni, 2012



## **11. PRIMERJAVA VARIANT S PREDLOGOM IN UTEMELJITVIJO IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE**

Investitor želi na lokaciji, kjer se nahaja obstoječi kulturni dom, zgraditi nov kompleks – Kulturno upravni center Miren. V sklopu 2. faze – 3. etape bo izgrajena stavba B, v kateri bo v pritličju mladinski center, v nadstropju pa dnevni center starejših občanov.

Poleg izgradnje stavbe B, bodo izgrajeni vsi priključki na javno infrastrukturo. Prestavljen bo NN električni vod in TK omrežje ter obstoječi hidrant. Urejena bo tudi zunanost stavbe pri čemer glavno vlogo prevzema avditorij, ki hkrati povezuje spodnji in zgornji nivo ter omogoča izvedbo različnih prireditev na prostem (letni kino, gledališče, proslave itd.). Namen dnevnega centra starejših občanov je povečanje socializacije populacije v tem življenjskem obdobju ter spodbuditev delovanja mladinskih glasbenih in modelarskih skupin.

Če se objekta ne bi obnovilo, bi ostal še naprej neuporaben in bi slabšal podobo središča Mirna. Z obnovo objekta pa bi postali prostori v objektu ponovno uporabni, podoba stavbe bi se izboljšala in s tem bi postalo središče mesta privlačnejše. S tem bi objekt postal turistična zanimivost, ki bi v Miren privabljala številne turiste.

## 12. VIRI

1. Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 54/2010)
2. Projektna dokumentacija PGD 0 – vodilna mapa
3. PGD – Načrt arhitekture št. 04-10/A/PGD
4. PGD - Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, št. S57/08-3
5. PGD - Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – zunanja ureditev
6. PGD – Načrt odstranjevalnih del št. 04-10/R/PGD
7. PGD – Načrt električnih inštalacij in električne opreme št. 10/08-10/EI
8. PGD – Načrt električnih inštalacij in električne opreme – Prestavitev NN električnih vodov št. 10/08-10/NN
9. PGD – Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme št. 10-08-10/SI
10. PGD - Načrt telekomunikacij – Prestavitev telefonskih vodov št. 10-08-10/TK
11. PGD – Načrt izkopa in osnovne podgradnje za podzemne objekte – zavarovanje gradbene jame št. 9221a
12. PGD – Zasnova požarne varnosti št. 190/10-PVZ
13. [www.miren-kostanjevica.si](http://www.miren-kostanjevica.si)
14. [www.geoprostor.net](http://www.geoprostor.net)
15. [www.bizi.si](http://www.bizi.si)
16. [http://www.arhiv.mkgp.gov.si/fileadmin/mkgp.gov.si/pageuploads/Breda/gradiva/BR\\_BROSU\\_PRP.pdf](http://www.arhiv.mkgp.gov.si/fileadmin/mkgp.gov.si/pageuploads/Breda/gradiva/BR_BROSU_PRP.pdf)
17. Državni razvojni program 2007-2013
18. Strategija razvoja Republike Slovenije
19. Statut Občine Miren – Kostanjevica
20. UMAR - Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2012