



**Občina Miren-Kostanjevica**  
Miren 137, Miren 5291  
t 05 330 46 70  
f 05 330 46 82  
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Župan

Številka: 007-0023/2012  
Datum: 29.10.2012

**OBČINA MIREN KOSTANJEVICA**  
**OBČINSKI SVET**

**TOČKA 5 c.**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 19. seji Občinskega sveta  
Občine Miren Kostanjevica

**PRIPRAVIL:** Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

**NASLOV:** Predlog sklepa o soglasju k Tehničnim pogojem za priključitev na  
toplovodno omrežje v občini Miren - Kostanjevica

**POROČEVALEC:** Aleš Vodičar

**PRISTOJNO DELOVNO  
TELO:** Odbor za gospodarstvo in proračun

**PREDLOG SKLEPA:**  
Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica daje soglasje k Tehničnim pogojem za priključitev  
na toplovodno omrežje v občini Miren – Kostanjevica.

Zlatko Martin Marušič  
Župan

Priloga: Tehničnim pogojem za priključitev na toplovodno omrežje v občini Miren – Kostanjevica.

## **O B R A Z L O Ž I T E V:**

### **1. Pravni temelj za sprejem sklepa**

- Splošni pogoji za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja v občini Miren – Kostanjevica
- Odlok o koncesiji za izvajanje lokalne gospodarske javne službe oskrbe (distribucije) s paro in vročo vodo v Občini Miren – Kostanjevica (Uradni list RS, št. 35/11)
- 17. člen statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 112/07)

### **2. Razlogi za sprejem in ocena stanja**

Tehnični pogoji za priključitev na toplovodno omrežje (v nadaljnjem besedilu: Tehnični pogoji) služijo kot smernice za projektiranje in izgradnjo pravilno dimenzioniranih, dobro in gospodarno delujočih naprav, vezanih na toplovodno omrežje.

Namen Tehničnih pogojev je, da uskladijo in poenotijo projektiranje, izvedbo, priključevanje, obratovanje in vzdrževanje priključnih cevovodov, toplotnih postaj in internih toplotnih naprav (sestavni del internih toplotnih naprav je tudi hišna postaja). Dobavitelj bo dobavljal toploto le tistim odjemalcem, ki bodo priključitev na toplovodno omrežje dobavitelja izvedli v skladu s temi Tehničnimi pogoji.

Tehnični pogoji so sestavni del Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja v Občini miren - Kostanjevica.

### **3. Ocena finančnih posledic**

Finančnih posledic sprejema soglasja ni.

### **4. Drugo**

/

Zlatko Martin Marušič  
Župan

Na podlagi Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja v občini Miren – Kostanjevica, Odloka o koncesiji za izvajanje lokalne gospodarske javne službe oskrbe (distribucije) s paro in vročo vodo v Občini Miren - Kostanjevica (Uradni list RS, št. 35/11) in po predhodnem soglasju Občinskega sveta Občine Miren – Kostanjevica, sklep št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_, je družba TOP LES ENERGIJA, Upravljanje z obnovljivimi viri d.o.o., s sedežem na naslovu Pod klancem 2, 5220 Tolmin, kot izvajalec lokalne gospodarske javne službe oskrbe (distribucije) s paro in vročo vodo v Občini Miren - Kostanjevica sprejela

## **TEHNIČNI POGOJI za priključitev na toplovodno omrežje v občini Miren - Kostanjevica**

### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

#### 1. člen

Tehnični pogoji za priključitev na toplovodno omrežje (v nadaljnjem besedilu: Tehnični pogoji) služijo kot smernice za projektiranje in izgradnjo pravilno dimenzioniranih, dobro in gospodarno delujočih naprav, vezanih na toplovodno omrežje.

#### 2. člen

Namen Tehničnih pogojev je, da uskladijo in poenotijo projektiranje, izvedbo, priključevanje, obratovanje in vzdrževanje priključnih cevovodov, toplotnih postaj in internih toplotnih naprav (sestavni del internih toplotnih naprav je tudi hišna postaja).

Dobavitelj bo dobavljal toploto le tistim odjemalcem, ki bodo priključitev na toplovodno omrežje dobavitelja izvedli v skladu s temi Tehničnimi pogoji.

#### 3. člen

Toplota iz toplovodnega omrežja se lahko uporablja za ogrevanje.

Za uporabo toplote za druge namene ali drug režim obratovanja se odjemalec in dobavitelj posebej dogovorita z ustrežno pogodbo.

#### 4. člen

Tehnični pogoji so sestavni del Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja v Občini miren - Kostanjevica.

#### 5. člen

Investitorji, projektanti in izvajalci del morajo poleg teh Tehničnih pogojev upoštevati še vse veljavne tehnične predpise, standarde in normative stroke.

### **II. ZNAČILNOSTI TOPLOTNIH NAPRAV**

## 6. člen

Ob načrtovanju toplovodnega omrežja mora biti tveganje zaradi vpliva okolice, kot so drugi položeni vodi, premiki zemlje, dreves, stavbe ali prometa, zmanjšano na najnižjo možno še sprejemljivo mejo. Pri križanjih in vzporednem vodenju toplovodov z drugimi komunalnimi vodi je treba upoštevati veljavne predpise ter zahteve dobavitelja toplote in upravljavcev drugih komunalnih vodov. Izjemoma se lahko s posebnimi varnostnimi ukrepi in v soglasju z upravljavci komunalnih vodov razdalje med vodi glede na predpisane tudi zmanjšajo. Zahtevane odmike prikazuje tabela v nadaljevanju:

STAVBA / KOMUNALNI VOD	Svetli odmik [cm]	
	Križanje, vzporedni potek do 5 m	Vzporedni potek nad 5 m
Plinovod do 5 bar	Po določenih Pravidnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom do vključno 16 bar	
Plinovod nad 5 bar		
Vodovod	30	40
Drugi toplovod	30	40
Kanalizacija	30	50
Signalni kabel, telekom, kabel do 1 kV	30	30
10 kV kabli ali en 30 kV kabel	60	70
več 30 kV kablov ali kabel nad 60 kV	100	150
Min. odmik stavbe od obstoječega toplovoda	100	
Min. odmik toplovoda od obstoječe stavbe	50	

## 7. člen

Pri projektiranju stavbe ali drugega gradbenega objekta, katerega rob ali gabarit gradbene jame je v neposredni bližini obstoječega toplovoda, je treba projektno predvideti ukrepe, ki bodo nesporno zagotovili varno in nemoteno obratovanje toplovoda med gradnjo. Dela morajo biti izvedena tako, da ne bodo povzročila mehanskih poškodb na obstoječem toplovodu. V primeru povzročene poškodbe toplovoda je investitor gradbenega objekta dolžan zagotoviti sanacijo toplovoda, ki poteka pod nadzorom dobavitelja toplote. Projektno rešitev mora potrditi dobavitelj toplote.

## 8. člen

V primeru, da predvidena dela v bližini toplovoda predstavljajo nevarnost za toplovod, ima upravljavec omrežja pravico zahtevati ustrezne spremembe načina izvajanja ali zaustavitev del v primeru, ko dela že potekajo.

V zaščitnem območju podzemnih in vidno vodenih cevovodov niso dovoljeni nadgradnja, zazidava in sajenje dreves ter grmičevja.

## 9. člen

Toplovodno omrežje dobavitelja za prenos toplote je sestavljeno iz dveh cevi, dovodne in povratne. Po vstopu v prostor toplotne postaje je dovodna cev označena z rdečo barvo (RAL 3000), povratna cev pa z modro barvo (RAL 5019).

Nosilec toplote v toplovodnem omrežju je kemično pripravljena demineralizirana in odplinjena topla voda. Omrežna voda ni pitna. Odvzemanje tople vode iz omrežja, za napajanje internih instalacij ni dovoljeno, brez dovoljenja dobavitelja.

Topla voda iz omrežja ima take karakteristike, da ne povzroča škode na odjemalčevih toplotnih napravah in napeljavah.

#### 10. člen

Toplovodno omrežje dobavitelja obratuje kot zaprt sistem s statičnim tlakom 3,5 bar.

Transport tople vode po toplovodnem omrežju zagotavljajo obtočne črpalke.

Maksimalni tlak v toplovodnem omrežju na izstopu iz proizvodnega vira je 10 bar.

Nazivni tlak toplovodnem omrežja PN = 4 bar.

Velikost diferenčnega tlaka na posameznih mestih omrežja je različna in je odvisna od dimenzije cevovoda, obremenitve in oddaljenosti od črpališča. Dobavitelj zagotavlja odjemalcu najmanjšo tlačno diferenco 0,5 bara. Na najmanjšo tlačno diferenco je potrebno dimenzionirati elemente primarnega dela toplotne postaje. Če se odjemalec s toploto oskrbuje iz povratnega voda, ali potrebuje večjo tlačno diferenco, si mora vgraditi lastne črpalke. Vgradnja dodatnih črpalk je možna samo na osnovi soglasja dobavitelja.

Statični tlak je pogojen s konstantnim vzdrževanjem omrežnega tlaka in je večji od tlaka nasičenja pri dani temperaturi omrežne vode. Z upoštevanje potrebno rezervo, je preprečeno izparevanje ali izpraznjevanje delov omrežja pri izpadu glavnih obtočnih črpalk.

#### 11. člen

Temperatura toplovodnega omrežja se spreminja v odvisnosti od zunanje temperature že na proizvodnem viru.

Najnižja temperatura toplovodnega omrežja, ki jo zagotavlja dobavitelj znaša v dovodu 63 °C (336 K) in velja za obdobje ogrevalne sezone.

Najvišja temperatura toplovodnega omrežja, ki jo zagotavlja dobavitelj znaša v dovodu 90 °C, (363 K) pri zunanji temperaturi -13 °C.

Računska temperatura za izračun trdnosti toplovodnih cevovodov je 110 °C (383 K). Režim obratovanja internih toplotnih naprav mora biti takšen, da temperatura vode v povratku, pri minimalni zunanji projektni temperaturi, ne bo višja kot 55 °C.

#### 12. člen

Toplotna postaja povezuje toplovodno omrežje dobavitelja z internimi toplotnimi napravami odjemalca.

V primarnem delu toplotne postaje se pretaka topla voda dobavitelja, v sekundarnem delu pa topla voda odjemalca, ki lahko doseže maksimalni temperaturni režim 70/55 °C.

Interne toplotne naprave odjemalca se nahajajo za toplotno postajo in služijo za odjem toplote za različne načine.

Regulacija, ki dopušča neposredno zvezo dovoda in povratka, ni dopustna. To velja za primarni in sekundarni del toplotne postaje. Temperaturo dovoda lahko dobavitelj toplote spremeni, če te spremembe ne bodo vplivale na delovanje odjemalčevih naprav.

### 13. člen

Dobava in odjem toplote iz omrežja deluje 24 ur na dan v času ogrevalne sezone. Ogrevalna sezona se začne in konča v skladu z določili 18. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja v Občini Miren - Kostanjevica. Redne in izredne zaustavitve se izvajajo po pogojih za dobavo in odjem toplote iz toplovodnega omrežja.

### 14. člen

Interne toplotne naprave odjemalca morajo biti izdelane po veljavnih predpisih in standardih.

### 15. člen

Vsi radiatorji v internih toplotnih napravah odjemalca morajo biti opremljeni z radiatorskim ventilom, (po možnosti) s termostatsko glavo in dvojno regulacijo in zapornim organom na povratku. V primeru vgradnje radiatorskega ventila brez dvojne regulacije, mora imeti zaporni organ, vgrajen na povratku, možnost nastavitvev dušenja.

### 16. člen

Investitor ali odjemalec je dolžan zagotoviti za toplotno postajo primerno velik prostor, lociran čim bližje vstopa priključnega toplovoda v objekt brez zaračunavanja najemnine dobavitelju toplote.

Velikost in oblika prostora toplotne postaje mora biti takšna, da je možna montaža in demontaža opreme in da ustreza pogojem Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Ur.l. RS, št. 89/1999, 39/2005).

### 17. člen

1. Pogoji za ureditev prostora za instalacijo kompaktne toplotne postaje ( $Q_n > 45$  kW):
  - Tla toplotne postaje morajo biti iz zaribanega betona ali druge negorljive obloge. Izvedba tlaka mora biti takšna, da prepreči izliv vode iz prostora toplotne postaje.
  - Predviden mora biti zadosten odvod vode in prezračevanje prostora toplotne postaje. Temperatura prostora toplotne postaje ne sme preseči 35 °C.
  - Na steni prostora toplotne postaje mora biti vodovodna krogelna pipa DN 15 z nastavkom za cev, najmanj 3 m dolga armirana gumi ali PVC cev z dvema objemkama. V prostor toplotne postaje mora biti pripeljan dovodni kabel 3 x 2.5 mm<sup>2</sup>.
  - V prostoru toplotne postaje mora biti na razpolago enofazna vtičnica. Stroški dobavljene električne energije bremenijo odjemalca.
  - Zagotovljena mora biti zadostna in primerna razsvetljava (min. 150 lux). Tokokrog razsvetljave mora biti ločen od tokokroga napajalnega dela toplotne postaje. Vrata prostora toplotne postaje morajo biti kovinska s tipsko ključavnico in cilindričnim vložkom, široka najmanj 80 cm in se morajo odpirati navzven. Ključ od vrat toplotne postaje in en izvod ključa vseh vrat od vstopa v objekt do prostora toplotne postaje je potrebno izročiti dobavitelju.
  - Pred ali v prostoru toplotne postaje mora biti na steni na vidnem mestu pritrjen aparat za

- gašenje polnjen s CO<sub>2</sub> (5kg). Aparat mora biti redno servisiran. Stroški bremenijo odjemalca.
- V prostoru toplotne postaje, brez soglasja dobavitelja, ne smejo biti nobene druge naprave, ki ne služijo namenu toplotne postaje. Prostor toplotne postaje ne sme služiti kot deponija.
  - V prostoru toplotne postaje mora biti shema toplotne postaje z navodili za obratovanje in vzdrževanje.
2. Pogoji za ureditev prostora za instalacijo male kompaktne toplotne postaje ( $Q_n \leq 45 \text{ kW}$ ):
- Zagotovljena mora biti zadostna in primerna razsvetljava (min. 150 lux) in enofazna vtičnica. Stroški dobavljene električne energije bremenijo odjemalca.
  - Tokokrog razsvetljave mora biti ločen od tokokroga napajalnega dela toplotne postaje.

### III. DOLOČANJE PRIKLJUČNE MOČI

#### 18. člen

Priključna moč odjemalčevih internih toplotnih naprav se določi s PGD, PZI ali PID, na osnovi veljavnih predpisov in standardov. Projektne temperature notranjih prostorov se določajo na osnovi veljavnega standarda SIST EN 12831. Režim obratovanja je neprekinjen, z nočnim znižanjem. Upoštevati je potrebno dodatek 10% za izgube internega razvodnega omrežja. Izračun toplotnih izgub mora upoštevati minimalno zunanjo temperaturo  $T_{\text{zun. Min}} = -13 \text{ °C}$ .

V primeru priključitve obstoječega objekta z obstoječo interno instalacijo ali v primeru da zgoraj navedena dokumentacija ni na voljo, je osnova za določitev priključne moči lahko posnetek instaliranih grelnih teles s sestavo toplote z upoštevanjem dodatka za izgube internih razvodov v višini 10% ali nazivna moč obstoječe kotlarne. Priključna moč se lahko v tem primeru oceni na osnovi ogrevane površine objekta. Pri tem se upošteva moč vsaj  $Q=100\text{W}$  za ogrevanje 1 m<sup>2</sup> ogrevane površine. K ogrevalni površini objekta se šteje površina prostorov, v katerih so vgrajena ogrevala.

Za spremembo priključne moči določene na osnovi posnetka stanja ali projekta, velja le elaborat izračuna toplotnih izgub, ki ga izdelata pooblaščen projektant na račun odjemalca toplote.

Priključna moč se podaja v kilovatih (kW) in zaokroži brez decimalk.

Sprememba priključne moči, ugotovljene pred prvo priključitvijo je mogoča samo na osnovi predložitve novega izračuna toplotnih izgub objekta. Osnova za spremembo priključne moči je lahko:

- A. sprememba toplotne zaščite objekta
- B. sprememba namembnosti in s tem projektnih temperatur objekta
- C. razširitve ali ukinitve objekta ali dela objekta
- D. računskih napak v postopku ugotavljanja veljavne priključne moči

Priključna moč v nobenem primeru ne more biti nižja od računsko ugotovljenih toplotnih izgub povečanih za 10% izgub razvodnega omrežja.

Zmanjšava priključne moči se lahko izvede z odklopom dela naprav na sekundarni strani toplotne postaje.

### IV. DELOVANJE TOPLOTNIH POSTAJ

#### 19. člen

Nastavljanje zapornih elementov priključne postaje in regulacije, je izključna pravica pooblaščenih delavcev dobavitelja.

## 20. člen

Interne toplotne naprave odjemalca za ogrevanje so priključene na toplovodno omrežje dobavitelja indirektno preko toplotnih prenosnikov.

Direktna priključitev internih toplotnih naprav odjemalca se dovoljuje le, če je za to izdano posebno soglasje dobavitelja.

## 21. člen

Oprema na primarni strani toplotne postaje mora ustrezati nazivnemu tlaku PN 16 bar in temperaturi 110 °C.

## 22. člen

Toplotna postaja mora biti opremljena z elementi za regulacijo temperature ogrevne vode v odvisnosti od zunanje temperature in sobnim korektorjem (termostatom). Izvršilni element regulacije na primarni strani je lahko samo ravni prehodni regulacijski ventil.

Regulacijske naprave morajo imeti proporcionalno-integralno karakteristiko z nastavitvijo na 80/55 °C pri zunanji temperaturi -13 °C. Obvezne funkcije regulacijske naprave so:

- uravnava temperaturo ogrevne vode v dovodu sekundarja v odvisnosti od zunanje temperature,
- uravnava najvišjo in najnižjo temperaturo v dovodu sekundarja,
- vodi najvišjo dopustno temperaturo povratka na primarni strani v odvisnosti od zunanje temperature,
- omogoča časovno programiranje obratovanja posameznih sistemov.

## 23. člen

Interne toplotne naprave nestanovanjskih prostorov naj bodo ločene od stanovanjskega dela in obdelane kot samostojen cirkulacijsko-regulacijski sistem.

## 24. člen

Prevzeto toploto je potrebno na primarni strani meriti z ultrazvočnim toplotnim števcem. Toplotni števec, vgrajen na primarni strani toplotne postaje, je edino obračunsko merilo za določanje porabe toplote objekta.

## 25. člen

Za individualne stanovanjske stavbe, je priprava sanitarne tople vode lahko izvedena na sekundarni strani. Uporablja se akumulator z vgrajenim toplotnim prenosnikom.

## 26. člen

Za cirkulacijo ogrevne vode se lahko uporabljajo samo elektronsko regulirane ali visoko učinkovite črpalke. Za hidravlično uravnoteženje sistema z več dvižnimi vodi, je priporočljiva vgradnja balansirnih ventilov.



## 27. člen

Hrup zaradi delovanja naprav v toplotni postaji, ne sme biti višji kot določajo veljavni predpisi.

Da bi zadostili določilu iz prvega odstavka tega člena, je potrebno cevovode in vse naprave v toplotni postaji pritrditi in obesiti z ustrezno zvočno in protivibracijsko izolacijo. Prav tako je potrebno zvočno in protivibracijsko izolirati vse preboje in rotirajoče dele opreme.

## 28. člen

Vsi cevovodi in toplotne naprave vključno z armaturo morajo biti ustrezno toplotno izolirani.

Minimalna debelina izolacije naj bo:

DIMENZIJA CEVI	PRIMAR	SEKUNDAR
Cevi DN 20, DN 25	30 mm	30 mm
Cevi DN 32, DN 40	40 mm	30 mm
Cevi DN 50	50 mm	40 mm
Cevi DN 65	60 mm	50 mm
Cevi DN 80	80 mm	60 mm
Cevi DN 100	80 mm	60 mm

Debelina izolacije za toplotne prenosnike, akumulatorje tople vode in bojlerje je 100 mm. Izolacijski material mora biti kemično nevtralen in tudi v vlažnem stanju ne sme povzročati korozije.

## 29. člen

Vse armature in naprave morajo biti opremljene z napisnimi tablicami.

Izolirane cevi morajo biti označene z barvnimi trakovi in oznako smeri pretoka.

Ročice zapornih elementov morajo biti pobarvane z enako barvo, kot so označene cevi, v katere so vgrajeni. Pri izbiri barv, je potrebno dosledno upoštevati naslednjo tabelo, izdelano na osnovi DIN 2403:

VRSTA MEDIJA	BARVA	OZNAKA PO RAL
Ogrevanje-primar-dovod-ventil 1	Rdeča	RAL 3000
Ogrevanje-primar-povratek-ventil 2	Modra	RAL 5019
Ogrevanje-sekundar-dovod	temno rdeča	RAL 3002
Ogrevanje-sekundar-povratek	temno modra	RAL 5013

Sanitarna hladna voda	Zelena	RAL 6001
Sanitarna topla voda	Oranžna	RAL 2008
Sanitarna voda-cirkulacija	Vijoličasta	RAL 4005
Odvodnjavanje	rjava-olivno-zelena	RAL 6003
Odzračevalni vodi	v barvi medija	
Konzole	Črna	RAL 9005

## V. ZAGON INSTALACIJE V OBRATOVANJE

### 30. člen

Po končani montaži toplotne postaje in internih toplotnih naprav opravi izvajalec tlačni preizkus s hladno vodo, in sicer z 1,5 kratnikom maksimalnega dovoljenega tlaka kar je 15 bar na primarni strani. Na sekundarni strani se opravi tlačni preizkus z 1,5 kratnikom maksimalnega dovoljenega obratovalnega tlaka. Preizkus mora trajati najmanj 6 ur, v tem času pa ne sme manometer pokazati nobenih sprememb.

Pri tlačnem preizkusu primarnega dela morajo biti navzoči odgovorni vodja del, nadzornik nad gradnjo in predstavnik dobavitelja, ki sestavijo in podpišejo zapisnik o tlačni preizkušnji.

Odjemalec lahko opravi tlačni preizkus sekundarnega dela priključne postaje in internih toplotnih naprav tudi brez navzočnosti predstavnika dobavitelja, vendar mora pred polnitvijo instalacije z mehčano vodo predložiti pisno izjavo o uspešno opravljenem tlačnem preizkusu.

### 31. člen

Tlačni preizkus in vsa dela, ki sledijo, se lahko opravijo šele, ko je objekt zaprt in ni nevarnosti, da bi instalacija zamrznila.

Ogrevanje objekta v času izvajanja zaključnih gradbenih del se lahko izvede le, če je objekt zaprt in instalacije ustrezno izolirane, tako da ne more priti do zamrznitve.

Po uspeli tlačni preizkušnji je potrebno vso instalacijo izprati s čisto vodo, da se odstranijo vse nečistoče.

### 32. člen

Po uspešno izvedenem tlačnem preizkusu se prične poskusno obratovanje, ki traja najmanj 30 dni v ogrevalni sezoni. V tem času izvede izvajalec del vso potrebno regulacijo na internih toplotnih napravah.

Dobavitelj si pridržuje pravico do kontrole nad pravilno regulacijo internih toplotnih naprav.

### 33. člen

Po poskusnem obratovanju se investitor ali odjemalec in dobavitelj dogovorita za tehnični prevzem.

Tehnični prevzem toplotne postaje in internih toplotnih naprav se lahko opravi istočasno z uspešno opravljenim tehničnim pregledom. V komisijo za tehnični pregled mora biti vabljen pooblaščen predstavnik dobavitelja.

K dokumentaciji, ki jo je po Zakonu o graditvi objektov potrebno predložiti ob tehničnem pregledu, je obvezno priložiti in predati v trajno arhiviranje pri dobavitelju:

- ateste, certifikate, tehnična soglasja ali druga dokazila o kvaliteti vgrajenih proizvodov, inštalacij in opreme,
- ateste varilcev instalacije v toplotni priključni postaji,
- zapisnik o tlačnem preizkusu,
- izjavo izvajalca, da so interne toplotne naprave odjemalca brezhibne,
- zapisnik o poskusnem obratovanju in izvršeni regulaciji na internih toplotnih napravah,
- en izvod projekta izvedenih del priključnega toplovoda, toplotne postaje (projekte strojnih in elektro instalacij) in internih toplotnih naprav (radiatorsko ogrevanje, toplozračno ogrevanje, klimatizacijo, vodovodne instalacije-pripravo sanitarne tople vode in podobno),
- navodila za obratovanje in vzdrževanje toplotne postaje.

#### 34. člen

Če pride med izvajanjem del do sprememb od projektne dokumentacije, mora investitor pridobiti od dobavitelja ustrezno soglasje.

### **VI. VZDRŽEVANJE TOPLOTNIH POSTAJ**

#### 35. člen

Vstop v toplotno postajo ima, poleg lastnika objekta ali njegovega pooblaščenca, samo še pooblaščen osebje dobavitelja.

#### 36. člen

V toplotni postaji mora dobavitelj voditi kontrolni list.

#### 37. člen

Odjemalec je dolžan vsako leto izvesti redni letni pregled internih toplotnih naprav. Redni letni pregled, ali po potrebi popravilo, internih toplotnih naprav izvede odjemalcu strokovno usposobljeni izvajalec.

Dobavitelj izvede vsako leto redni letni pregled priključnega toplovoda in toplotne postaje. Ugotovitve pregleda se vpišejo v kontrolni list.

### **VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

#### 38. člen

Ti tehnični pogoji začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. DOLB/MIREN-3/2012

Tolmin, dne \_\_\_\_\_

Top Les Energija d.o.o.  
Borut Jeram, direktor