



Župan

**Občina Miren-Kostanjevica**  
Miren 137, Miren 5291  
t 05 330 46 70  
f 05 330 46 82  
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Številka: 007-25/2012  
Datum: 10.12.2012

## **OBČINSKI SVET**

### **TOČKA 7.**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 21. seji Občinskega sveta  
Občine Miren Kostanjevica

**PRIPRAVIL/A:** Energetski manager občine: GOLEA

**NASLOV:** Predlog Odloka o koncesiji za opravljanje lokalne  
gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne  
razsvetljave v občini Miren-Kostanjevica v obliki javno-zasebnega partnerstva

**POROČEVALEC/KA:** Aleš Vodičar

**DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo in proračun, Statutarno pravna  
komisija

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet sprejme Odlok o koncesiji za opravljanje lokalne  
gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne  
razsvetljave v občini Miren-Kostanjevica.

Zlatko Martin Marušič  
Župan

**Odlok o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Miren-Kostanjevica**

Na podlagi 3., 32., 34. in 36. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO in 127/06 – ZJZP, [38/2010-ZUKN](#)), 36. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Ur.l. RS, št. 127/06), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. [94/2007-UPB2](#), [27/2008](#), [76/2008](#), [100/2008](#), [79/2009](#), [14/2010](#), [51/2010](#), [84/2010](#)), 17. člena Zakona o prekrških (Ur.l. RS, št. [29/2011-UPB8](#), [43/2011](#)), 3. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Miren - Kostanjevica (Ur.l. RS, 53/2008) ter 17. člena Statuta Občine Miren - Kostanjevica (Ur.l. RS, 112/2007) je Občinski svet Občine Miren - Kostanjevica na 21. redni seji dne 18.12.2012 sprejel

**O D L O K**

**o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v Občini Miren - Kostanjevica v obliki javno-zasebnega partnerstva**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

**Predmet koncesijskega akta**

**1. člen**

(1) S tem odlokom se določa način izvajanja javnonaročniškega in javno-zasebnega partnerstva koncesije lokalne gospodarske javne službe v obliki storitve javne razsvetljave v Občini Miren - Kostanjevica (v nadaljevanju: javna služba), z namenom zagotovitve zmanjšanja specifične porabe električne energije ter zmanjšanje specifičnega stroška javne razsvetljave. Izvajanje storitve javne razsvetljave vključuje upravljanje in vzdrževanje javne razsvetljave v obsegu, ki je določen s tem odlokom.

(2) Odlok iz prvega odstavka tega člena je tudi koncesijski akt, s katerim se določijo predmet in pogoji za podelitev koncesije za izvajanje dejavnosti iz prvega odstavka ter ureja druga vprašanja v zvezi z izvajanjem podeljene koncesije.

(3) Odlok iz prvega odstavka tega člena se sprejema na podlagi vloge, podane skladno s 34. členom Zakona o gospodarskih javnih službah ter 34. členom Zakona o javno-zasebnem partnerstvu.

(4) Javna služba se izvaja skladno s predpisi in na krajevno običajen način.

**Definicije**

**2. člen**

(1) Poleg pomenov, določenih v zakonu, odlokih, drugih predpisih in koncesijski pogodbi imajo izrazi v tem odloku še naslednji pomen:

- »gospodarska javna služba oziroma javna služba«: je izbirna lokalna gospodarska javna služba iz 1. člena tega odloka;
- »koncedent«: je Občina Miren - Kostanjevica;

- »koncesija«: je koncesija za izvajanje javno naročniškega javno-zasebnega partnerstva iz 1. člena tega odloka;
- »koncesionar«: je fizična ali pravna oseba, ki izvaja storitev iz 1. člena tega odloka na podlagi koncesije;
- »javna razsvetljava«: za javno razsvetljavo po tem odloku se štejejo vsi objekti in naprave, namenjeni javni razsvetljavi, zlasti pa luči na drogovih ob občinskih cestah, na drogovih na preostalih prometnih in drugih javnih površinah, ki niso v zasebni lasti in so namenjene razsvetljavi javnih površin v naseljih (državne ceste, ipd.). Javna razsvetljava po tem odloku in s tem tudi predmet javne službe iz 1. člena je tudi cestna razsvetljava v smislu zakona o cestah;
- »zagotavljanje zmanjšanja porabe električne energije« je izvedba ukrepov za prihranek električne energije, ki obsega vse načrtovalne, tehnične, gradbene, procesno-tehnične ali druge storitve koncesionarja, ki jih opravi pri dobavi in postavitvi, vzdrževanju in upravljanju javne razsvetljave na območju Občine Miren - Kostanjevica v skladu s standardi in predpisi iz 2. alineje 1. odstavka 20. člena tega odloka;
- »razpis URE«: je javni razpis za sofinanciranje operacij za energetske učinkovito prenovo javne razsvetljave oziroma drugi javni razpisi za pridobivanje javnih sredstev iz naslova učinkovite rabe energije.

### **Javni interes**

#### **3. člen**

Na območju Občine Miren - Kostanjevica obstaja javni interes, da se izvede posodobitev javne razsvetljave in uredi upravljanje in vzdrževanje javne razsvetljave in s tem omogoči prilagoditev obstoječega omrežja novim in strožjim predpisom s področja varstva okolja in uvedbo novih tehnologij, ki bodo omogočale takojšnje zmanjšanje tekočih in vzdrževalnih stroškov.

### **Enotnost koncesijskega razmerja**

#### **4. člen**

- (1) V Občini Miren - Kostanjevica (v nadaljevanju: občina) se dejavnost iz 1. člena izvaja s podelitvijo koncesije fizični ali pravni osebi.
- (2) Koncedent bo po javnem razpisu UJR oziroma drugem namenskem razpisu kot investitor pridobil nepovratna sredstva za izvedbo investicije posodobitve javne razsvetljave. Skladno z razpisnimi pogoji bo koncedent dobavil in postavil nove objekte in naprave javne razsvetljave v svojem imenu in za svoj račun.
- (3) Koncedent bo obstoječe in novozgrajene objekte in naprave javne razsvetljave predal koncesionarju v upravljanje in vzdrževanje v roku 30 dni po uspešno opravljeni primopredaji del.

### **Lastninska pravica**

#### **5. člen**

- (1) Naprave javne razsvetljave in drugi objekti javne službe so objekti gospodarske javne infrastrukture, s statusom grajenega javnega dobra v lasti in upravljanju občine, kolikor ni z zakonom ali tem odlokom drugače določeno.

(2) Lastništvo naprav javne razsvetljave in drugih objektov javne službe kot objektov gospodarske javne infrastrukture so last koncedenta, v času trajanja pogodbe pa so v najemu pri koncesionarju. Do poteka pogodbene dobe z njimi upravlja koncesionar, v kolikor ni z odlokom ali koncesijsko pogodbo drugače določeno.

(3) Če koncedent ne uspe pridobiti sredstev na razpisu UJR1 oziroma na drugem namenskem razpisu, ostaja lastništvo vseh, s strani koncesionarja vgrajenih naprav in stvari do polnega poplačila vseh finančnih obveznosti koncedenta do koncesionarja, pri koncesionarju. Po poteku pogodbene dobe preidejo vse te naprave in stvari, vključno z dopolnitvami v času trajanja pogodbe, v lastništvo koncedenta, brez dodatnih plačil ali omejitev uporabe.

(4) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka ima koncedent skladno s posebnimi predpisi na vgrajenih napravah izločitveno pravico v stečaju.

(5) Če koncedent ne uspe pridobiti sredstev na razpisu UJR1 oziroma na drugem namenskem razpisu potem lastništvo ostalih naprav javne razsvetljave in drugih objektov javne službe kot objektov gospodarske javne infrastrukture ostane pri koncedentu, do poteka pogodbene dobe pa z njimi upravlja koncesionar, kolikor ni z odlokom ali koncesijsko pogodbo drugače določeno.

(6) Koncedent ima pravico in dolžnost nadzorovati tako izvajanje javne službe kot tudi nadzorovati vzdrževalna dela koncesionarja, da so naprave in oprema po izteku koncesijskega obdobja v delujoče in v normalno vzdrževanem stanju.

## **II. DEJAVNOSTI, KI SO PREDMET JAVNE SLUŽBE**

### **Vsebina javne službe**

#### **6. člen**

(1) Javna služba obsega zagotovitev storitve javne razsvetljave na razpisanem območju skladno z zahtevami iz 20. člena tega odloka.

(2) Javna služba obsega vzdrževanje objektov, opreme in naprav ter omrežja javne razsvetljave in drugih objektov javne službe. Zajema tudi strokovni nadzor nad delovanjem omrežja javne razsvetljave in njegovo tekoče vzdrževanje, v interesu trajnega nemotenega ter brezhibnega delovanja javne razsvetljave in s tem povezane druge obveznosti koncedenta.

(3) Na javni razsvetljavi se redno opravlja vsa vzdrževalna dela in varstveni ukrepi za nemoteno delovanje le-te. Dela zajemajo:

1. vzdrževanje drogov svetilk, ki obsega zamenjavo pregorelih sijalk, popravilo ali zamenjavo svetilk, drogov in drugih sestavnih delov, barvanje ter čiščenje, zamenjava svetilk in drugih delov javne razsvetljave,
2. vzdrževanje prižigališč, nadzorne in krmilne naprave, napeljavo in razvode javne razsvetljave,
3. popravilo oziroma menjavo sestavnih delov naprav za javno razsvetljavo,
4. redno pregledovanje delovanja objektov in naprav vsake 3 mesece, za kar se vodi poročilo,
5. vzdrževalna dela in čiščenje drogov javne razsvetljave in drugih naprav ter svetlobnih znakov, ki so vezani na javno razsvetljavo,
6. intervencije na objektih in napravah javne razsvetljave,
7. po pooblastilu vodenje pripravljalnih del in investicij v nove objekte in naprave,

8. izdelava (vzpostavitev), vodenje katastra in kontrolne knjige,
9. pripravo predlogov letnih programov javne službe v skladu s programi koncedenta, vključno s pripravo ukrepov za zmanjšanje porabe električne energije,
10. priprava poročila o realizaciji letnega programa,
11. izvedbo dodatnih obremenitev na objektih in napravah javne razsvetljave,
12. dobava električne energije za potrebe javne razsvetljave, pri čemer mora biti najmanj 40 % dobavljene električne energije pridobljene iz obnovljivih virov energije in/ali soproizvodnje električne energije z visokim izkoristkom, kot jih določa zakon, ki ureja energetiko,
13. priprava in vodenje odškodninskih postopkov proti povzročiteljem škode na napravah, objektih in omrežju javne razsvetljave,
14. vzpostavitev energetskega knjigovodstva in vodenje evidence o porabljeni energiji po posameznih odjemnih mestih,
15. izdelavo načrta razsvetljave skladno s predpisi,
16. posredovanje podatkov o infrastrukturi pristojnim institucijam v skladu z zakonodajo,
17. sodelovanje pri pripravi občinske prostorske dokumentacije,
18. pridobivanje investicijske in projektne dokumentacije ter upravnih dovoljenj,
19. izdajanje smernic in projektnih pogojev,
20. izdajanje soglasij v skladu s tem odlokom.

(2) Vsebino javne službe obsegajo tudi druge storitve, ki jih določajo zakoni, drugi podzakonski akti.

(3) Kot vzdrževanje naprav, objektov in omrežja javne razsvetljave in drugih objektov se v smislu javne službe šteje redno vzdrževanje, investicijsko vzdrževanje in vzdrževanje v javno korist s tem, da se obseg vzdrževanja v posameznem letu določi z letnim programom javne službe.

### **Območje izvajanja javne službe in uporaba javnih dobrin**

#### **7. člen**

(1) Javna služba se izvaja na celotnem območju občine.

(2) Uporabniki storitev javne službe so vsi uporabniki javnih površin v občini. Uporaba javnih dobrin, ki jih zagotavlja javna služba je v skladu s tem odlokom zagotovljena vsakomur pod enakimi pogoji. Uporabnik ima pravico in dolžnost opozoriti izvajalca javne službe na kvaliteto opravljenih storitev javne službe ter na napake na napravah, objektih in omrežju in oblikovati predloge ter pobude za njeno boljše in učinkovitejše izvajanje. Koncesionar je dolžan uporabniku pisno odgovoriti v roku 30 dni in odgovor istočasno poslati v vednost koncedentu.

### **III. SPLOŠNI POGOJI ZA IZVAJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE IN UPORABO JAVNIH DOBRIN TER OBMOČJE IZVAJANJA**

#### **Koncesionarjev pravni monopol**

#### **8. člen**

- (1) Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe na celotnem območju občine:
- izključno oziroma posebno pravico opravljati javno službo iz 1. člena tega odloka,

- dolžnost zagotavljati uporabnikom kontinuirano oskrbo z javnimi dobrinami in kvalitetno opravljanje gospodarske javne službe, v skladu s predpisi in v javnem interesu.

(2) Koncesionar, ki ima izključno pravico opravljanja dejavnosti iz 1. člena, mora dejavnost opravljati v svojem imenu in za svoj račun. Koncesionar je po pooblastilu koncedenta edini in izključni izvajalec javne službe na celotnem območju občine.

(3) V izjemnih primerih lahko koncesionar, ob pisnem soglasju koncedenta, sklene z drugim usposobljenim izvajalcem pogodbo o začasni pomoči, v okviru katere lahko druga oseba opravlja posamezne storitve javne službe na območju občine.

(4) Koncesionar je pristojen pri izvajanju predmetne javne službe izdajati dovoljenja in druge akte, ki so predpisani z zakonom ali drugimi predpisi. Koncesionarju se s tem odlokom podeli javno pooblastilo za predpisovanje projektnih pogojev in soglasij.

(5) Koncesionar vodi prihodke in odhodke izvajanja javne službe na posebnem poslovno-izidnem mestu. Če koncesionirano dejavnost ne izvaja v okviru posebnega podjetja, sodila za razporejanje posrednih stroškov predhodno potrdi koncedent. Predlog sodil koncesionar posreduje koncedentu v potrditev do 15. oktobra tekočega leta za prihodnje leto.

### **Razmerje do podizvajalcev**

#### **9. člen**

(1) Koncesionar mora tudi v primeru delnega izvajanja javne službe preko pogodbe s podizvajalcem, v razmerju do koncedenta in uporabnikov ter tretjih oseb v zvezi s tem, nastopati v svojem imenu in za svoj račun. Koncesionar je za izvajanje javne službe edini odgovoren koncedentu.

(2) Glede pravic podizvajalcev veljajo določbe, ki urejajo javna naročila.

### **Uporaba javnih dobrin**

#### **10. člen**

Storitve javne službe so kot javne dobrine zagotovljene vsakomur pod enakimi pogoji.

## **IV. KATASTER IN KONTROLNA KNJIGA**

### **Vodenje katastra javne službe**

#### **11. člen**

(1) S tem odlokom se podeli koncesionarju javno pooblastilo za vodenje katastra javne službe.

(2) Kataster mora koncesionar voditi ažurno, kar pomeni, da se vse spremembe na objektih in napravah v kataster vnesejo najkasneje v 30 dneh od njihovega nastanka. Koncesionar, ki koncesijo pridobi na podlagi tega odloka, mora kataster vzpostaviti skladno z veljavno zakonodajo v roku 6 mesecev po podpisu koncesijske pogodbe.

(3) Za vzpostavitev katastra mora prvi koncesionar v enem mesecu po sklenitvi koncesijske pogodbe predložiti koncedentu krajevno in časovno natančno opredeljen program.

## **Vsebina katastra**

### **12. člen**

(1) Kataster vsebuje baze podatkov o objektih javne razsvetljave (prižigališča, jaški, oporišča, svetilke, signalni in krmilni vodi, priklopna mesta za potrebe raznovrstnih okrasitev, energetski kabli nad in pod zemljo ipd.), njihovi lokaciji in tehničnih lastnostih ter stanju objektov.

(2) Kataster z vsemi zbirkami podatkov je last Občine Miren - Kostanjevica. Vodi se tekstualno in grafično v obliki računalniškega zapisa, skladno s predpisi in usklajeno s standardi občinskega geografskega informacijskega sistema.

(3) Kopijo ažuriranih podatkov izroča koncesionar koncedentu periodično, vendar najmanj enkrat letno, ob prenehanju veljavnosti koncesijske pogodbe pa jih brezplačno izroči v celoti v last in posest občini.

## **Kontrolna knjiga**

### **13. člen**

(1) Izvedena dela vodi koncesionar v kontrolni knjigi, ki vsebuje podatke o vseh izvedenih in neizvedenih storitvah po programu izvajanja javne službe, najmanj pa naslednje:

- naprava, ki je bila na novo dobavljena in/ali postavljena,
- naprava na kateri je bilo delo opravljeno (po podatkih iz katastra),
- opis dela,
- popis porabljenega materiala,
- porabljen čas za opravljeno delo,
- podatke o opravljenih rednih pregledih delovanja objektov in naprav skupaj z ugotovitvami in predlaganimi ukrepi.

(2) Kontrolno knjigo koncesionar posreduje do 5. dne v mesecu za pretekli mesec.

## **V. LETNI PROGRAM IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE IN POROČILO O NJEGOVI IZVEDBI**

### **Letni program**

### **14. člen**

(1) Javna služba se izvaja na podlagi letnega programa izvajanja javne službe. Koncesionar je dolžan vsako leto pripraviti predlog letnega programa javne službe za prihodnje leto in ga najkasneje do 15.11. vsakega tekočega leta predložiti pristojnemu organu. Letni program sprejme občinski svet.

(2) Koncesionar je dolžan najkasneje do 30.04. vsakega naslednjega leta pristojnemu organu predložiti poročilo o poslovanju in izvajanju javne službe za del poslovanja, ki se nanaša na koncesijo v preteklem letu in mora v celoti vsebovati podatke o realizaciji letnega programa.

(3) Program izvajanja javne službe mora biti pripravljen ločeno za posamezen sklop javne službe (dobava, postavitve in vzdrževanje javne razsvetljave) in vsebuje predvsem:

- obseg predvidenih investicij in investicijskega vzdrževanja z natančno navedbo posameznih objektov javne razsvetljave, stroškovno oceno, cenikom in pričakovanimi rezultati na področju zmanjšanja porabe električne energije,

- obseg predvidenega rednega vzdrževanja s stroškovno oceno in cenikom,
- obseg in stroške zamenjave uničenih in poškodovanih delov,
- navedbo mest predvidenih za raznovrstne uskladitve ter čas trajanja,
- izpolnjevanje obveznosti, ki jih ima koncesionar po koncesijski pogodbi,
- pritožbe uporabnikov storitev koncesionarja in o reševanju le-teh,
- zavrnitve uporabnikov storitev,
- oddaje poslov podizvajalcem,
- spremembe v podjetju koncesionarja,
- škodne dogodke,
- spremenjene pogoje izvajanja koncesijske pogodbe,
- koriščenje zavarovanj in
- podatke o vseh ostalih okoliščinah, ki lahko neposredno ali bistveno vplivajo na izvajanje koncesijske pogodbe.

(4) Nespoštovanje določb tega člena se šteje za hujšo kršitev pogodbenih obveznosti.

## **VI. PREPOVEDANA RAVNANJA**

### **15. člen**

Prepovedano je:

- nameščanje kakršnihkoli obvestilnih sredstev in oglaševanje na objektih in napravah javne razsvetljave brez dovoljenja koncedenta,
- namerno poškodovanje objektov in naprav javne razsvetljave,
- opustiti obveščanje koncesionarja o povzročitvi škode na objektih in napravah javne razsvetljave s prometno nesrečo,
- sajenje drevja in grmičevja v neposredni bližini objektov in naprav javne razsvetljave brez dovoljenja koncedenta,
- onemogočanje dostopa do objektov in naprav javne razsvetljave,
- graditi oziroma postaviti pomožne in začasne druge objekte na objektih in napravah javne razsvetljave ali v njihovi neposredni bližini brez dovoljenja koncedenta,
- opravljanje dejanj, ki bi kakor koli ogrozila delovanje javne razsvetljave.

## **VII. DRUGE DOLOČBE**

### **Nadzor nad izvajanjem javne službe**

#### **16. člen**

(1) Nadzor nad izvajanjem javne službe izvaja pristojni organ oziroma služba občinske uprave. Nadzor lahko zajema vse okoliščine v zvezi z izvajanjem javne službe, zlasti pa zakonitost in strokovnost izvajanja.

(2) Občina Miren - Kostanjevica lahko za posamezna strokovna in druga opravila pooblasti pristojno strokovno službo, zavod oziroma drugo institucijo.

(3) Če pristojni organ koncedenta ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja, mu lahko z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti, oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe. Če odpravi napako koncedent sam, jo zaračuna koncesionarju oziroma mu za ta znesek zmanjša plačilo za opravljene storitve.

### **Organ nadzora**

#### **17. člen**



Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka izvaja tudi občinski inšpektorat, ki je pristojen za vodenje postopkov o ugotovljenih prekrških ter ostali državni organi, ki imajo takšno pristojnost po samem zakonu.

## **Finančni nadzor**

### **18. člen**

(1) Finančni nadzor nad poslovanjem koncesionarja izvaja notranja finančna revizija oz. ima koncedent pravico, da najame zunanje revizorja za preveritev dela poslovanja, ki se nanaša na opravljanje koncesije. Medsebojna razmerja v zvezi z izvajanjem strokovnega in finančnega nadzora uredita koncedent in koncesionar s koncesijsko pogodbo.

(2) Koncesionar mora koncedentu omogočiti odredeni nadzor, vstop v svoje poslovne prostore, pregled objektov in naprav koncesije ter omogočiti vpogled v dokumentacijo (letne računovodske izkaze,...), v kataster javne službe oziroma vodene zbirke podatkov, ki se nanašajo nanjo ter nuditi zahtevane podatke in pojasnila.

(3) Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan. V primeru nenapovedanega nadzora mora koncedent to sporočiti pisno in navesti vzrok nenapovedanega nadzora.

(4) Koncedent izvrši napovedan nadzor s poprejšnjo napovedjo, praviloma najmanj 15 dni pred izvedbo. Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta.

(5) O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in koncedenta oziroma koncedentov pooblaščenec.

## **VIII. RAZMERJA KONCESIONARJA DO UPORABNIKOV IN KONCEDENTA**

### **Pravice in dolžnosti koncesionarja, koncedenta in uporabnikov**

#### **19. člen**

(1) Razmerja koncesionarja do uporabnikov in koncedenta tvorijo pravice in dolžnosti koncesionarja, koncedenta in uporabnikov.

(2) Pravice in dolžnosti koncesionarja, koncedenta in uporabnikov v zvezi z javno službo, ki je predmet tega koncesijskega akta, so določene s predpisi o načinu izvajanja gospodarskih javnih služb.

### **Dolžnosti koncesionarja**

#### **20. člen**

(1) Dolžnosti koncesionarja so predvsem:

- izvajati koncesijo s skrbnostjo strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi in koncesijsko pogodbo in zagotavljati uporabnikom enakopravno kontinuirano oskrbo z javnimi dobrinami ter kvalitetno opravljanje javne službe, v skladu s predpisi in v javnem interesu,

- prihodke in odhodke izvajanja javne službe voditi na posebnih poslovno-izidnih mestih
- upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem javne službe, zlasti pa v tem okviru skrbeti za zmanjšanje porabe energije s smiselno uporabo naslednjih standardov oziroma predpisov (oziroma predpisov, ki bodo te nadomestili):
  - Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur.l. RS, št. 81/2007, 109/2007, 62/2010),
  - Pravilnik o metodah za določanje prihrankov energije pri končnih odjemalcih (Ur.l. RS, št. 4/2010 s spremembami),
  - veljavno slovensko zakonodajo,
  - SIST EN 13 201 Cestna razsvetljava
  - Priporočila SDR PR 5/2 Cestna razsvetljava
  - CIE Pub. 115:2 Lighting of Roads for motor and Pedestrian Traffic
  - smernice Mednarodne komisije za razsvetljava CIE,
  - smernicami Slovenskega društva za razsvetljava SDR,
  - dobro inženirsko prakso,
  - zahteve razpisa UJR,
  - zahteve drugih razpisov na katerih se je pridobilo namenska nepovratna sredstva.
- zagotavljati dežurno službo 24 ur na dan vse dni v letu,
- kot dober gospodar uporabljati, upravljati in/oziroma vzdrževati objekte, naprave in druga sredstva, namenjena izvajanju dejavnosti,
- vzdrževati objekte in naprave koncesije tako, da se, ob upoštevanju časovnega obdobja trajanja koncesije, ohranja njihova vrednost,
- po pooblastilu voditi pripravljala dela in investicije v objekte in naprave javne službe,
- omogočati nemoten nadzor nad izvajanjem javne službe,
- zagotoviti ločen in nemoten dostop do merilnih mest,
- sklepati pogodbe za uporabo javnih dobrin, oziroma opravljanje storitev, ki so predmet koncesije ali v povezavi z njo,
- pri oddaji pravnih poslov, ki izpolnjujejo predpostavke javnih naročil tretjim osebam, ravnati skladno z veljavnim zakonom in drugimi predpisi, ki urejajo oddajo javnih naročil,
- skrbeti za tekoče obveščanje javnosti o dogodkih v zvezi z izvajanjem javne službe,
- obračunavati pristojbine in druge prispevke, če so le-ti uvedeni s predpisom,
- pripravljati projekte za pridobivanje finančnih sredstev iz drugih virov,
- voditi evidence in katastre v zvezi z javno službo, usklajene z občinskimi evidencami,
- ažurno in strokovno voditi poslovne knjige,
- pripraviti ustrezne poslovne načrte, letne programe in dolgoročne plane javne službe, letna poročila, kakor tudi druge kalkulacije stroškov in prihodkov dejavnosti,
- poročati koncedentu o izvajanju koncesije,
- v prvotno stanje povrniti nepremičnine na katerih so se izvajala vzdrževalna in druga dela,
- obveščati druge pristojne organe (inšpekcije,...) o kršitvah.

(2) Posamezne storitve iz 6. člena je potrebno opravljati v rokih, na način, pod pogoji in ob upoštevanju standardov, določenih s tem odlokom, drugimi veljavnimi predpisi, ki urejajo to dejavnost in koncesijsko pogodbo, razen če to ni mogoče zaradi narave obstoječe infrastrukture, ki je v lasti koncedenta.

(3) Koncesionar je dolžan obvestiti koncedenta o vsaki statusni spremembi, vključno s spremembo kapitalne strukture, ki presega kontrolni deleži po zakonu, ki ureja prevzeme. Če koncesionar tega v razumnem roku ne stori, če je zaradi sprememb prizadet interes koncedenta, ali če so zaradi sprememb bistveno spremenjena razmerja iz koncesijske pogodbe, lahko koncedent pod pogoji iz tega odloka, razdre koncesijsko pogodbo.

## **Interventno izvajanje javne službe**

### **21. člen**

(1) Koncesionar je dolžan zagotavljati interventno izvajanje javne službe ter zagotoviti odpravo pomembnih okvar, napak oziroma poškodb v roku 12 ur po ugotovitvi napake oziroma po ustnem obvestilu uporabnikov. Za pomembne okvare, napake oziroma poškodbe naprav javne razsvetljave se šteje predvsem celodnevno delovanje naprav ter takšne okvare, napake in poškodbe, ki ogrožajo javno varnost.

(2) Koncesionar je dolžan napake in okvare celotne veje javne razsvetljave odpraviti v roku 2 delovnih dni, manj pomembne okvare posameznih naprav pa najkasneje v roku 14 dni od ugotovitve oziroma od ustnega obvestila uporabnikov.

## **Odgovornost koncesionarja**

### **22. člen**

(1) Za izvajanje javne službe je, ne glede na določbe prejšnjih členov, odgovoren koncesionar kot izvajalec javne službe.

(2) Koncesionar kot izvajalec javne službe je v skladu z zakonom odgovoren tudi za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z upravljanjem javne službe povzročijo pri njem zaposleni ljudje ali pogodbeni (pod)izvajalci Občini Miren - Kostanjevica, uporabnikom ali tretjim osebam.

(3) Koncesionar je pred sklenitvijo koncesijske pogodbe, dolžan iz naslova splošne civilne odgovornosti (vključno z razširitvijo na druge nevarnostne vire), z zavarovalnico skleniti zavarovalno pogodbo za škodo z najnižjo višino enotne zavarovalne vsote, določeno s sklepom o javnem razpisu – zavarovanje dejavnosti oz. če ima koncesionar sklenjeno krovno zavarovalno polico, mora pred sklenitvijo koncesijske pogodbe posredovati izjavo zavarovalnice, s katero zavarovalnica jamči, da ima koncesionar sklenjena vsa v razpisu potrebna zavarovanja (za škodo, ki jo povzroči občini z nerednim ali nevestnim opravljanjem javne službe, za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem javne službe povzročijo pri njem zaposlene osebe uporabnikom ali tretjim osebam). Pogodba o zavarovanju oz. izjava zavarovalnice mora imeti klavzulo, da je zavarovanje sklenjeno v korist Občine Miren - Kostanjevica.

(4) Koncesionar za čas trajanja pogodbe v celoti prevzema tveganje za uspeh ukrepov za zagotavljanje zmanjšanja porabe električne energije.

## **Dolžnosti koncedenta**

### **23. člen**

Dolžnosti koncedenta so zlasti da:

- zgraditi nove objekte in naprave skladno s potrjenim terminskim planom,
- zagotavlja izvajanje vseh storitev, predpisanih z zakonom, predpisi o načinu izvajanja javne službe, s tem odlokom, koncesijsko pogodbo ter v skladu s pogoji, ki so navedeni v tem odloku,
- zagotavlja redno višino plačil koncesionarju skladno s 25. členom tega odloka,
- zagotovi sankcioniranje uporabnikov zaradi onemogočanja izvajanja storitev javne službe,
- zagotovi sankcioniranje morebitnih drugih nepooblaščenih izvajalcev, ki bi med dobo trajanja koncesije izvajali storitve javne službe na področju občine,

- zagotovi pisno obveščanje koncesionarja o morebitnih ugovorih oziroma pritožbah uporabnikov.

### **Pristojnosti župana in občinske uprave**

#### **24. člen**

- (1) Župan ima v zvezi z javno službo naslednje pristojnosti:
- odloča o pritožbah zoper postopanje in druga ravnanja izvajalca v postopkih izdaje dovoljenj,
  - odloča o pritožbah zoper postopanja in druga ravnanja pristojnega organa v razmerjih do koncesionarja in uporabnikov,
  - druge pristojnosti, določene s tem odlokom in drugimi predpisi.
- (2) Če ni drugače določeno, je »pristojni organ« po tem odloku organ občinske uprave, pristojen za gospodarsko javno službo, ki je predmet tega odloka.

### **Financiranje in koncesijska dajatev**

#### **25. člen**

- (1) Javna služba se financira iz:
- občinskega proračuna,
  - drugih virov.
- (2) Koncedent bo za celotno izvajanje gospodarske javne službe plačeval iz proračuna manj, kot je plačeval v referenčnem obdobju.
- (3) Način financiranja izvajanja javne službe se podrobno uredi z javnim razpisom za izbor koncesionarja in s koncesijsko pogodbo.
- (4) S koncesijsko pogodbo se opredeli tudi način usklajevanja ponujenih cen skozi celotno koncesijsko obdobje.
- (5) Koncesionar plača koncedentu koncesijsko dajatev v višini, ki jo ponudi na javnem razpisu na podlagi katerega je pridobil koncesijo. Koncesionar plača koncesijsko dajatev za celotno obdobje trajanja koncesije najkasneje v roku 8 dni po prevzemu opreme in naprav javne razsvetljave v upravljanje in vzdrževanje.

### **Pravice uporabnikov**

#### **26. člen**

- (1) Uporabniki imajo od koncesionarja zlasti pravico:
- do trajnega, rednega, nemotenega in kvalitetnega zagotavljanja storitev koncesionarja,
  - pravico do enake obravnave glede kakovosti in dostopnosti storitev,
  - uporabljati storitve javne službe pod pogoji, določenimi z zakonom, s tem odlokom in z drugimi predpisi.
- (2) Uporabnik storitev javne službe se lahko v zvezi z izvajanjem javne službe pritoži koncesionarju in koncedentu, če meni, da je bila storitev javne službe opravljena v nasprotju s tem odlokom.

### **Dolžnosti uporabnikov**

## **27. člen**

(1) Uporabniki imajo do koncesionarja zlasti dolžnost:

- upoštevati navodila koncesionarja in omogočiti neovirano opravljanje storitev javne službe,
- pripraviti neoviran dostop do vseh prostorov in naprav, kjer se opravljajo storitve javne službe,
- prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje javne službe oziroma sporočiti koncesionarju vsako spremembo.

(2) Če uporabnik storitev koncesionarju, ki ima namen opraviti dela v okviru storitev javne službe, ne dovoli ali ne omogoči vstopa v svoje prostore ali mu ne omogoči neoviranega dostopa do naprav, ali mu drugače ne omogoči izvajanja javne službe, je koncesionar o tem dolžan obvestiti pristojno inšpekcijo oziroma drug nadzorni organ.

(3) Inšpektor iz prejšnjega odstavka lahko na pobudo koncesionarja odredi uporabniku storitev, da zagotovi vse, kar je potrebno za izvedbo storitev javne službe.

## **IX. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI KONCESIONAR**

### **Status koncesionarja**

## **28. člen**

(1) Koncesionar je lahko pravna ali fizična oseba. Prijavo na javni razpis lahko poda skupaj tudi več oseb, ki morajo prijavi predložiti ustrezen akt o skupnem izvajanju koncesije skladno z zakonom, ki ureja postopke oddaje javnih naročil.

(2) Vsaka oseba lahko vloži le eno vlogo (prijavo). V primeru skupne prijave sme biti ista oseba ali njena povezana družba udeležena le pri eni (skupni) prijavi.

### **Dokazovanje izpolnjevanja pogojev**

## **29. člen**

(1) V prijavi za pridobitev koncesije (prijavi na javni razpis) mora prijavitelj dokazati da izpolnjuje pogoje potrebne za udeležbo (sposobnost) določene z veljavnim zakonom, ki ureja postopek oddaje javnih naročil, ob tem pa mora prijavitelj dokazati oziroma mora predložiti listine:

- da je registriran oziroma da izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti in ima pridobljeno Licenco za opravljanje energetske dejavnosti: dobava, trgovanje, zastopanje in posredovanje na trgu z električno energijo,
- da je finančno in poslovno usposobljen, kar dokazuje s tem, da v zadnjih treh letih ni imel blokirane nobenega transakcijskega računa, da je imel v zadnjem letu najmanj 1.000.000 € čistega letnega prihodka, da ima ustrezno dodano vrednost na zaposlenega in da razpolaga z ustreznimi lastnimi finančnimi viri za izvedbo investicije oziroma kreditnim pismom banke za pokrivanje investicije,
- prijavitelj mora razpolagati z zadostnimi kadrovskimi zmogljivostmi, ki omogočajo izvedbo koncesijske pogodbe,
- prijavitelj mora predložiti dokazilo o izvedbi vsaj dveh referenčnih projektov s področja zagotavljanja prihrankov energije na področju razsvetljave v ustrezni višini in dobo trajanja najmanj 5 let, ki so bili sklenjeni ali v izvajanju v obdobju zadnjih petih let pred objavo razpisa,
- dokazilo o izvedbi vsaj enega referenčnega projekta s področja pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije na področju cestne razsvetljave ali gradnje

razsvetljave z vgrajenimi elementi inteligentne varčne cestne razsvetljave v višini najmanj 80.000,00 EUR brez DDV in pogodbeno dobo trajanja najmanj 5 let, ki je bil sklenjen ali v izvajanju v obdobju zadnjih petih let pred objavo razpisa,

- da izpolnjuje druge pogoje potrebne za udeležbo (sposobnost) določene z veljavnim zakonom, ki ureja postopek oddaje javnih naročil.

(2) Koncesionar mora izpolnjevati tudi morebitne druge pogoje za izvajanje dejavnosti, ki jih določajo drugi predpisi.

## **X. JAVNI RAZPIS**

### **Oblika in postopek javnega razpisa**

#### **30. člen**

(1) Koncesionarja za izvajanje dejavnosti iz 1. člena tega odloka se izbere z enotnim javnim razpisom in sicer za dobavo in postavitve objektov in naprav javne razsvetljave (javnonaročniško razmerje) ter storitev upravljanja in vzdrževanje javne razsvetljave (javno-zasebno razmerje).

Sklep o javnem razpisu sprejme župan.

(2) Javni razpis se objavi na portalu javnih naročil in v Uradnem listu Republike Slovenije ter vsebuje zlasti naslednje:

1. navedbo in sedež koncedenta,
2. podatke o objavi koncesijskega akta,
3. predmet, naravo ter obseg in območje koncesije, ki se podeli na javnem razpisu,
4. začetek in predviden čas trajanja koncesije,
5. postopek izbire koncesionarja,
6. merila za izbor koncesionarja,
7. način dokazovanja izpolnjenosti pogojev za opravljanje javne službe,
8. druge obvezne sestavine prijave, ter jezik, v katerem morajo biti prijave napisane, ter drugo potrebno dokumentacijo (pogoje za predložitev skupne vloge,...),
9. način zavarovanja resnosti prijave,
10. kraj, čas in plačilne pogoje za dvig razpisne dokumentacije,
11. kraj in rok za predložitev prijav, pogoje za njihovo predložitev,
12. naslov, prostor, datum in uro javnega odpiranja prijav,
13. rok za izbiro koncesionarja,
14. rok, v katerem bodo kandidati obveščeni o izidu javnega razpisa,
15. odgovorne osebe za dajanje pisnih in ustnih informacij med razpisom,
16. druge podatke, potrebne za izvedbo javnega razpisa.

(3) Javni razpis vsebuje tudi vse sestavine, ki jih za odprti postopek zahteva zakon, ki ureja postopek oddaje javnih naročil.

(4) Župan lahko v javnem razpisu poleg podatkov iz prvega odstavka tega člena, objavi tudi druge podatke. Druge podatke pa mora objaviti, če to zahteva zakon ali na njegovi podlagi izdani predpis.

(5) Župan pripravi razpisno dokumentacijo, katere sestavni deli morajo biti enaki vsebini razpisa.

(6) Koncedent mora v času objave javnega razpisa zagotavljati brezplačno dostopnost razpisne dokumentacije v skladu z zakonom, ki ureja postopek oddaje javnih naročil.

(7) V razpisni dokumentaciji morajo biti navedeni vsi podatki, ki bodo omogočili kandidatu izdelati popolno prijavo.

(8) Javni razpis se lahko objavi tudi v drugih medijih, vendar ne pred objavo na portalu javnih naročil in v Uradnem listu Republike Slovenije.

### **Razpisni pogoji**

#### **31. člen**

Župan s sklepom o začetku postopka oddaje koncesije določi razpisne pogoje in način dokazovanja izpolnjevanja pogojev iz 29. člena tega odloka (vsebino listin, organ, ki listino izda,...). Z razpisnimi pogoji župan ne sme določati novih pogojev, niti dopolnjevati pogojev za opravljanje dejavnosti (pogojev za koncesionarja), ki so določeni s tem odlokom.

### **Merila za izbor koncesionarja**

#### **32. člen**

(1) Merila za izbor koncesionarja so:

- cena za opravljanje storitve javne razsvetljave,
- višina koncesijske dajatve iz petega odstavka 25. člena tega odloka,
- reference ponudnika s področja gradenj in vzdrževanja razsvetljave po modelu pogodbenega zagotavljanja prihrankov
- cena električne energije,
- merila v skladu z določili veljavne Uredbe o zelenem javnem naročanju za področje električne energije.

(2) V primeru, da koncedent ne uspe na razpisu URE, se merilo iz prve alineje prejšnjega odstavka ne uporabi, temveč je prvo merilo v tem primeru koncesijska dajatev.

(3) Merila, po katerih koncedent izbira najugodnejšo prijavo, morajo biti v razpisni dokumentaciji opisana in ovrednotena (določen način njihove uporabe) ter navedena v zgornjem vrstnem redu od najpomembnejšega do najmanj pomembnega.

## **XI. ORGAN, KI OPRAVI IZBOR KONCESIONARJA, ORGAN, PRISTOJEN ZA SKLENITEV KONCESIJSKE POGODBE IN TRAJANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA**

### **Uspešnost javnega razpisa**

#### **33. člen**

(1) Javni razpis je uspešen, če je prispela vsaj ena pravočasna in popolna prijava.

(2) Prijava je popolna, če ima vse v javnem razpisu zahtevane podatke.

(3) Če koncedent ne pridobi nobene prijave ali pa so te nepopolne, se javni razpis ponovi.

(4) Javni razpis se ponovi tudi v primeru, če koncesionar ni bil izbran ali če z osebo, ki je bila izbrana za koncesionarja, v predpisanem roku ni bila sklenjena koncesijska pogodba.

### **Izbira koncesionarja**

### **34. člen**

(1) V postopku vrednotenja prijav se sme od prijaviteljev zahtevati zgolj takšna pojasnila ali dopolnitve, ki nikakor ne vplivajo na ocenjevanje skladno s postavljenimi merili za izbor koncesionarja in niso v nasprotju z določbami zakona, ki ureja oddajo javnih naročil, v delu, v katerem ta ureja dopustne dopolnitve ponudb.

(2) Odpiranje prijav, njihovo strokovno presojo ter mnenje o najugodnejšem ponudniku opravi skladno z zakonom, ki ureja postopek oddaje javnih naročil strokovna komisija, ki jo imenuje župan z odločbo. Komisijo sestavljajo predsednik in najmanj dva člana. Vsi člani komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in delovne izkušnje z delovnega področja, da omogočajo strokovno presojo vlog. Predsednik in člani strokovne komisije ne smejo biti s kandidatom, njegovim zastopnikom, članom uprave, nadzornega sveta ali pooblaščenecem v poslovnem razmerju ali kako drugače interesno povezani, v sorodstvenem razmerju v ravni vrsti ali v stranski vrsti do vštetega četrtega kolena, v zakonski zvezi ali svaštvu do vštetega drugega kolena četudi je zakonska zveza že prenehala, ali živeti z njim v zunajzakonski skupnosti ali pa v registrirani istospolni partnerski skupnosti. Predsednik in člani komisije ne smejo biti osebe, ki so bile zaposlene pri kandidatu ali so kako drugače delali za kandidata, če od prenehanja zaposlitve ali drugačnega sodelovanja še ni pretekel rok treh let. Izpolnjevanje pogojev za imenovanje v strokovno komisijo potrdi vsak član s pisno izjavo oz. s podpisom odločbe o imenovanje v komisijo. Če izvejo za navedeno dejstvo naknadno, morajo takoj predlagati svojo izločitev. Člani strokovne komisije ne smejo neposredno komunicirati s ponudniki, ampak le posredno preko koncedenta. Izločenega člana strokovne komisije nadomesti nadomestni član strokovne komisije.

(3) Po končanem odpiranju strokovna komisija pregleda prijave in ugotovi, ali izpolnjujejo razpisne pogoje. Po končanem pregledu in vrednotenju komisija sestavi poročilo ter navede, katere prijave izpolnjujejo razpisne zahteve, ter razvrsti te prijave tako, da je razvidno, katera izmed njih najbolj ustreza postavljenim merilom oziroma kakšen je nadaljnji vrstni red glede na ustreznost postavljenim merilom. Komisija posreduje poročilo (obrazloženo mnenje) organu koncedenta, ki vodi postopek izbire koncesionarja.

(4) Občinska uprava po pooblastilu župana odloči o izboru koncesionarja najprej z obvestilom o izbiri, skladno z zakonom, ki ureja postopek oddaje javnih naročil. Zoper to obvestilo je dopustno pravno varstvo v skladu z zakonom, ki ureja revizijo postopkov oddaje javnih naročil.

(5) Glede na to, da je predmet koncesije izvajanje gospodarske javne službe, kjer zakon izrecno predpisuje izdajo upravne odločbe, mora občinska uprava v imenu koncedenta izbranemu koncesionarju po pravnomočnosti odločitve iz prejšnjega odstavka pred sklenitvijo koncesijske pogodbe izdati odločbo, s katero mu podeli pravico izvajati to dejavnost. Drugih udeležencev (strank, stranskih udeležencev) v upravnem postopku izdaje odločbe ni.

(6) Koncedent izbere enega koncesionarja ali skupino ponudnikov.

(7) Odločba o izboru koncesionarja preneha veljati, če v roku 28 dni od njene dokončnosti ne pride do sklenitve koncesijske pogodbe iz razlogov, ki so na strani koncesionarja.

### **Sklenitev koncesijske pogodbe**

### **35. člen**

(1) Koncesionar pridobi pravice in dolžnosti iz koncesijskega razmerja s sklenitvijo koncesijske pogodbe.



(2) Za vse dejavnosti iz 1. člena tega odloka se z izbranim koncesionarjem ali pravno osebo iz 28. oziroma 29. člena tega odloka sklene ena koncesijska pogodba.

(3) Najkasneje 14 dni po dokončnosti odločbe o izboru pošlje koncedent izbranemu koncesionarju v podpis koncesijsko pogodbo, ki jo mora koncesionar podpisati v roku 14 dni od prejema. Koncesijska pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank, koncesijsko razmerje pa se prične z dnem primopredaje objektov in naprav javne razsvetljave v upravljanje in vzdrževanje.

(4) Koncesijsko pogodbo v imenu koncedenta sklene župan.

(5) Koncesijska pogodba mora biti z novim koncesionarjem sklenjena pred iztekom roka, za katerega je bila podeljena prejšnja koncesija, začne pa učinkovati ob izteku roka.

### **Razmerje med koncesijskim aktom in koncesijsko pogodbo**

#### **36. člen**

Koncesijska pogodba, ki je v bistvenem nasprotju s koncesijskim aktom, kot je veljal ob sklenitvi pogodbe, je neveljavna. Če gre za manjša ali nebistvena neskladja, se uporablja koncesijski akt.

### **Trajanje in podaljšanje koncesijske pogodbe**

#### **37. člen**

(1) Koncesijska pogodba se sklene za določen čas, vendar največ 15 let od dneva začetka koncesijskega razmerja.

(2) Koncesijsko obdobje začne teči z dnem začetka koncesijskega razmerja. Koncesionar mora pričeti izvajati koncesijo skladno z določili tega odloka.

(3) Rok koncesije ne teče v času, ko zaradi višje sile ali razlogov na strani koncedenta, koncesionar ne more izvrševati bistvenega dela tega koncesijskega razmerja.

(4) Trajanje koncesijske pogodbe se lahko podaljša zgolj iz razlogov določenih z zakonom.

### **Pristojni organ za izvajanje koncesije**

#### **38. člen**

Organ občine, pristojen za izdajanje odločb in drugih aktov v zvezi s koncesijo je organ občinske uprave, pristojen za gospodarske javne službe.

## **XII. PRENOS KONCESIJE**

### **Oblika akta o prenosu**

#### **39. člen**

(1) Akt o prenosu koncesije se izda v enaki obliki, kot je bila koncesija podeljena. Novi koncesionar sklene s koncedentom novo koncesijsko pogodbo.

(2) Posledica prenosa koncesijskega razmerja je vstop prevzemnika koncesije v pogodbeno razmerja odstopnika z uporabniki.

### **XIII. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA**

#### **Načini prenehanja koncesijskega razmerja**

##### **40. člen**

Razmerje med koncedentom in koncesionarjem preneha:

1. s prenehanjem koncesijske pogodbe,
2. s prenehanjem koncesionarja,
3. z odvzemom koncesije,
4. z odkupom koncesije.

#### **Prenehanje koncesijske pogodbe**

##### **41. člen**

Koncesijska pogodba preneha:

1. po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
2. z (enostranskim) koncedentovim razdrtjem,
3. z odstopom od koncesijske pogodbe,
4. s sporazumno razvezo.

#### **Potek roka koncesije**

##### **42. člen**

Koncesijska pogodba preneha s pretekom časa, za katerega je bila koncesijska pogodba sklenjena.

#### **Razdrtje koncesijske pogodbe**

##### **43. člen**

(1) Koncesijska pogodba lahko z (enostranskim) koncedentovim razdrtjem preneha:

- če je proti koncesionarju uveden postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacijski postopek,
- če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnje pravilno izvajanje koncesije,
- če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije,
- če koncesionar koncesijsko pogodbo krši tako, da nastaja večja škoda uporabnikom njegovih storitev ali tretjim osebam,
- če obstaja utemeljen dvom, da koncesionar v bistvenem delu ne bo izpolnil svoje obveznosti.

(2) V primeru izpolnitve katerega izmed pogojev iz prve alineje prvega odstavka lahko začne koncedent s postopkom za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe. Postopek za razdrtje koncesijske pogodbe koncedent ustavi (umik tožbe), če je predlog za začetek stečajnega postopka, postopka prisilne poravnave ali likvidacijskega postopka zavržen, če je prisilna

poravnava sklenjena ali potrjena, v primeru prodaje ponudnika kot pravne osebe (v stečaju) ali vsake druge, z vidika izvajanja koncesijskega razmerja sorodne posledice. Pogoji iz druge oziroma tretje alineje prejšnjega odstavka, na podlagi katerih lahko začne koncedent postopek za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe, so izpolnjeni v trenutku, ko postane sodna ali upravna odločba, s katero je bila koncesionarju izrečena kazenska ali upravna sankcija, pravnomočna. Obstoj razlogov iz četrte in pete alineje prejšnjega odstavka se podrobneje določi v koncesijski pogodbi.

(3) Koncesionar lahko razdre koncesijsko pogodbo, če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz koncesijske pogodbe, tako, da to koncesionarju onemogoča izvajanje koncesijske pogodbe.

(4) Koncesijska pogodba se enostransko razdre po sodni poti.

(5) Enostransko razdrtje koncesijske pogodbe ni dopustno v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

(6) Ob razdoru koncesijske pogodbe je koncedent razen v primeru iz 49. člena tega odloka dolžan koncesionarju v enem letu zagotoviti povrnitev morebitnih revaloriziranih neamortiziranih vlaganj, ki jih ni mogoče ali ni upravičeno brez posledic vrniti koncesionarju v naravi.

### **Odstop od koncesijske pogodbe**

#### **44. člen**

(1) Vsaka stranka lahko odstopi od koncesijske pogodbe:

- če je to v koncesijski pogodbi izrecno določeno,
- če druga stranka krši koncesijsko pogodbo, pod pogoji in na način, kot je v njej določeno,
- iz krivdnih razlogov (nestrokovno, neažurno, nevestno opravljanje koncesijske službe).

(2) Ne šteje se za kršitev koncesijske pogodbe akt ali dejanje koncedenta v javnem interesu, ki je opredeljen v zakonu ali na zakonu oprtem predpisu, ki se neposredno in posebej nanaša na koncesionarja in je sorazmeren s posegom v koncesionarjeve pravice.

(3) Odstop od koncesijske pogodbe se izvede po sodni poti.

### **Sporazumna razveza**

#### **45. člen**

(1) Pogodbeni stranki lahko med trajanjem koncesije tudi sporazumno razvežeta koncesijsko pogodbo.

(2) Stranki se sporazumeta za razvezo koncesijske pogodbe v primeru, da ugotovita, da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja oziroma drugih enakovredno ocenjenih okoliščin, oziroma nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče. To storita pisno s podpisom posebne izjave.

### **Prenehanje koncesionarja**

#### **46. člen**

(1) Koncesijsko razmerje preneha v primeru prenehanja koncesionarja.

(2) Koncesijsko razmerje ne preneha, če so izpolnjeni z zakonom in koncesijsko pogodbo določeni pogoji za obvezen prenos koncesije na tretjo osebo (vstopna pravica tretjih) ali v primeru prenosa koncesije na koncesionarjeve univerzalne pravne naslednike (pripojitev, spojitve, prenos premoženja, preoblikovanje,...). V teh primerih lahko koncedent pod pogoji iz koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe razdre koncesijsko pogodbo ali od koncesijske pogodbe odstopi.

### **Odvzem koncesije**

#### **47. člen**

(1) Koncesijsko razmerje preneha, če koncedent v skladu s koncesijskim aktom koncesionarju koncesijo odvzame. Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju:

- če ne začne z opravljanjem koncesionirane javne službe v za to, s koncesijsko pogodbo, določenem roku,
- če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot javna služba ali kot koncesionirana javna služba.

(2) Pogoji odvzema koncesije se določijo v koncesijski pogodbi. Odvzem koncesije je mogoč le če kršitev resno ogrozi izvrševanje javne službe. Koncedent mora koncesionarju o odvzemu koncesije izdati odločbo. Koncesijsko razmerje preneha z dnem pravomočnosti odločbe o odvzemu koncesije.

(3) Odvzem koncesije ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

(4) V primeru odvzema iz druge alineje prvega odstavka je koncedent dolžan koncesionarju povrniti tudi odškodnino po splošnih pravilih odškodninskega prava.

### **Odkup koncesije**

#### **48. člen**

Če koncedent enostransko ugotovi, da bi bilo javno službo možno bolj učinkovito opravljati na drug način, lahko uveljavi takojšnji odkup koncesije. Odločitev o odkupu mora sprejeti Občinski svet, ki mora hkrati tudi razveljaviti koncesijski akt in sprejeti nov(e) predpis(e) o načinu izvajanja javne službe. Odkup koncesije se izvede na podlagi upravne odločbe in uveljavi v razumnem roku, ki pa ne sme trajati več kot tri mesece.

## **XIV. VIŠJA SILA IN SPREMENJENE OKOLIŠČINE**

### **Višja sila**

#### **49. člen**

(1) Višja sila in druge nepredvidljive okoliščine so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje pogodbenih strank (v celoti tuje pogodbenim strankam). Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, stavke, vojna ali ukrepi oblasti, pri katerih izvajanje javne službe ni možno na celotnem območju občine ali na njenem delu na način, ki ga predpisuje koncesijska pogodba.

(2) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirano javno službo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile, skladno z izdelanimi načrti ukrepov v primeru nepredvidljivih napak in višje sile za tiste javne službe, kjer so načrti ukrepov predpisani, za ostale javne službe pa skladno s posameznimi programi izvajanja javne službe. O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju javne službe v takih pogojih.

(3) V primeru iz prejšnjega odstavka ima koncesionar pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesionirane javne službe v nepredvidljivih okoliščinah.

(4) V primeru višje sile in drugih nepredvidljivi okoliščin lahko župan poleg koncesionarja aktivira tudi Občinski štab za civilno zaščito ter enote, službe in druge operativne sestave za zaščito, reševanje in pomoč v občini. V tem primeru prevzame Občinski štab za civilno zaščito nadzor nad izvajanjem ukrepov.

## **Spremenjene okoliščine**

### **50. člen**

(1) Če nastanejo po sklenitvi koncesijske pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti koncesionarja in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni naravi koncesijske pogodbe nepravilno pogodbeno tveganja prevladati pretežno ali izključno le na koncesionarja, ima koncesionar pravico zahtevati spremembo koncesijske pogodbe.

(2) Spremenjene okoliščine iz prejšnjega odstavka niso razlog za enostransko prenehanje koncesijske pogodbe. O nastopu spremenjenih okoliščin se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju koncesijske pogodbe v takih pogojih. Kljub spremenjenim okoliščinam je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz koncesijske pogodbe.

## **XV. UPORABA PRAVA IN REŠEVANJE SPOROV**

### **Uporaba prava**

#### **51. člen**

Za vsa razmerja med koncedentom in koncesionarjem ter koncesionarjem in uporabniki storitev gospodarskih javnih služb se lahko dogovori izključno uporaba pravnega reda Republike Slovenije.

### **Prepoved prorogacije tujega sodišča ali arbitraže**

#### **52. člen**

V razmerjih med koncedentom in koncesionarjem ter razmerjih med koncesionarjem in uporabniki storitev javne službe ni dopustno dogovoriti, da o sporih iz teh razmerij odločajo tuja sodišča ali arbitraže (prepoved prorogacije tujega sodišča ali arbitraže).

## **XVI. PREKRŠKI**

### **Prekrški koncesionarja**

#### **53. člen**

- (1) Z globo 1.400 € se kaznuje za prekršek koncesionar, če:
- pravočasno ne odgovori uporabnikom na njihove pobude,
  - ne zagotovi kontinuirano in kvalitetno delovanje javne službe,
  - prenese na podizvajalce dejavnost v nasprotju z 9. členom tega odloka,
  - krši pravice in obveznosti iz tega odloka,
  - ne ukrepa interventno, ko so za to izpolnjeni pogoji po 21. členu tega odloka,
  - ne uporablja veljavnih tarif,
  - ne vodi katastrov ali kontrolne knjige ali ju ne vodi na predpisan način,
  - ne predloži letnega progama ter poročila o njegovi izvedbi,
  - ne obvešča koncedenta skladno s tem odlokom.

(2) Z globo 400 € se kaznuje za prekršek odgovorna oseba izvajalca, ki stori dejanje iz prejšnjega odstavka.

### **Prekrški nepooblaščenega opravljanja storitve z značajem dejavnosti javne službe**

#### **54. člen**

(1) Z globo 200 € se kaznuje odgovorna oseba občine, ki naroči ali dopusti izvajalcu, ki ni koncesionar po določilih tega odloka, nepooblaščenno opravljanje storitev z značajem dejavnosti javne službe na območju Občine Miren - Kostanjevica.

(2) Enako se kaznuje tudi pravna oseba ali samostojni podjetnik, ki ni izvajalec po določilih tega odloka in nepooblaščenno opravljanja storitve z značajem dejavnosti javne službe.

(3) Tudi odgovorna oseba osebe iz drugega odstavka se za prekršek kaznuje z globo 200 €.

## **XVII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

### **Veljavna zakonodaja**

#### **55. člen**

Ob uveljavitvi tega odloka je veljavni zakon iz tretjega odstavka 1. člena tega odloka Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO in 127/06 – ZJZP).

### **Pričetek veljavnosti odloka**

#### **56. člen**

(1) Ta odlok se objavi v Uradnem Listu Republike Slovenije, ko ga sprejme Občinski svet Občine Miren - Kostanjevica.

(2) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-25/2012  
Miren, dne 18.12.2012

Župan  
Zlatko Martin Marušič

## OBRAZLOŽITEV:

### 1. Pravni temelj za sprejem odloka

Pravni temelji za sprejem pravilnika so:

- 3., 32., 34. in 36. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93 s spremembami),
- 36. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Ur.l. RS, št. 127/06),
- 17. člen statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 112/07.

### 2. Ocena stanja in razlogi cilji , zaradi katerih je odlok potreben

Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur.l. RS, št. 81/2007, 109/2007,62/2010) določa ciljne vrednosti glede porabe električne energije za javno razsvetljavo: letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju posamezne občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v tej občini, ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh in prav določa, da se za javno razsvetljav smejo uporabljati svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%. Večje število svetilk JR smo z sodelovanjem v raziskovalnem projektu tako imenovane Pametne javne razsvetljave oz Kognitivne javne razsvetljave in podjetjem Envigence d.o.o., zamenjali v krajih Miren in Kostanjevica na Krasu. Projekt je bil predstavljen tudi na občinskem svetu. V sklopu projekta se je zamenjalo 327 svetilk. S pomočjo izvajanja tega projekta smo prišli do nekaterih ugotovitev, ki so nam pomagale s pripravo investicijske dokumentacije oz. DIIP-a.

V občini Miren-Kostanjevica je večji del obstoječe javne razsvetljave neprimeren, poraba električne energije za razsvetljavo cest in javnih površin pa prevelika. Na občini Miren-Kostanjevica je v funkciji 964 svetilk za namene osvetljevanja cest in javnih površin. Večina svetilk je starejše izvedbe in ne ustreza omenjeni uredbi. V Mirnu in Kostanjevici na Krasu so svetilke zameDel jih je zamenjan v Mirnu in Od teh jih je 637 neskladnih z uredbo. V občini Miren-Kostanjevica je bilo za vsa odjemna mesta javne razsvetljave v letu 2011 porabljenih 351.296 kWh, kar predstavlja strošek 49.171,07 € (strošek zajema ceno za ET, omrežnino, prispevke, trošarino in DDV) in z dodanimi operativnimi stroški 60.739,07 €. Poraba na prebivalca v občini znaša 71,7 kWh/leto. Po Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja (Ur. l. RS št. 81/07) sme biti ta vrednost 44,5 kWh/a na prebivalca (6. člen). Iz teh podatkov je razvidno, da je specifična poraba električne energije za javno razsvetljavo previsoka in presega z uredbo predpisano vrednost. Po sanaciji javne razsvetljave in zamenjavi svetilk in sijalk z varčnejšimi, se pričakuje za 132.645,6 kWh zmanjšanje porabe energije, kar pomeni na letni ravni zmanjšanje za 45,7%. Višina investicije je izračunana na 303.239,45 EUR (znesek z DDV). Za izvedbo investicije je predvideno sofinanciranje iz kohezijskih sredstev v okviru javnega razpisa za sofinanciranje operacij za energetsko učinkovito prenovo javne razsvetljave za obdobje 2011-2013 (UJR1) seveda ob uspešni prijavi, v mesecu januarju 2013. Izračunana vsina nepovratnih sredstev je za 46.511,40 EUR. Preostanek investicije, bi si občina pokrila iz koncesnine v višini 256.728,05 €. Ob neuspešni kandidaturi na omenjeni razpis se lahko za izvedbo rekonstrukcije išče druge možnosti za pridobitev namenskih nepovratnih sredstev. Več o finančnih virih ter rešitvah za izvedbo operacije prenove javne razsvetljave je zapisano v povzetku pripravljene investicijske dokumentacije, ki je del priloženega gradiva.

### **3. Cilji, ki se želijo doseči s sprejemom odloka:**

S sprejemom predlaganega odloka se želi urediti pravne in organizacijske temelje za izvedbo posodobitve, upravljanja in vzdrževanja javne razsvetljave na podlagi pogodbenega partnerstva, in sicer s podelitvijo koncesije. Glavna cilja podelitve koncesije sta:

- da bo občina izvedla posodobitev javne razsvetljave (zamenjava obstoječih, neustreznih svetil z novimi varčnimi in okolju prijaznimi svetili, zamenjava neustreznih svetilk in drogov, vgradnja regulatorjev in krmilnih sistemov osvetljevanja), s čimer bo zadostila določbam Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja;
- prenovljena javna razsvetljava bo energetsko učinkovitejša, kar pomeni, da se bodo stroški javne razsvetljave zmanjšali.

### **4. Rešitve in posledice, ki bodo nastale s sprejemom predlaganega odloka:**

S sprejemom predlaganega odloka bo podana pravna podlaga za izvedbo javnega razpisa za podelitev koncesije. Prenovo javne razsvetljave izvede občina Miren-Kostanjevica preko javno-naročniškega razmerja, kjer je ona investitor in prejemnica nepovratnih sredstev po razpisu UJR 1 ter posledično tudi lastnica javne razsvetljave. Izvajalcu, ki je obenem tudi koncesionar za izvajanje storitve javne razsvetljave plača izvedbo prenove javne razsvetljave, ta pa občini koncesijsko dajatev v enkratnem znesku ob prevzemu objektov in naprav v upravljanje in vzdrževanje. Javna služba obsega tudi vzdrževanje objektov, opreme in naprav ter omrežja javne razsvetljave in drugih objektov javne službe. Zajema tudi strokovni nadzor nad delovanjem omrežja javne razsvetljave in njegovo tekoče vzdrževanje, v interesu trajnega nemotenega ter brezhibnega delovanja javne razsvetljave in s tem povezane druge obveznosti koncedenta. Kot vzdrževanje naprav, objektov in omrežja javne razsvetljave in drugih objektov se v smislu javne službe šteje redno vzdrževanje, investicijsko vzdrževanje in vzdrževanje v javno korist s tem, da se obseg vzdrževanja v posameznem letu določi z letnim programom javne službe.

### **5. Materialne obveznosti, ki bodo nastale s sprejemom predlaganega odloka:**

Zaradi sprejetja predlaganega odloka za občino Miren-Kostanjevica in ob izpeljavi postopka podelitve koncesije bodo nastale pozitivne finančne posledice, višina katerih bo jasna z podelitvijo koncesije. Cilj je, da občina ne bo vložila lastnega denarja v projekt zamenjave JR, ampak bo sredstva pridobila iz razpisa URJ1 in razliko pa s koncesnino od bodočega koncesionarja.

### **6. Druge posebne okoliščine**

Predlagamo tudi, da se o odloku združi prva in druga obravnava zaradi prijave na razpis Ministrstva za gospodarstvo za sofinanciranje operacij za energetsko učinkovito prenovo javne razsvetljave za obdobje 2011 do 2013 – UJR1. Iz istega razloga tudi predlagamo začetek veljavnost odloka naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

**Občinskemu svetu občine Miren-Kostanjevica predlagam, da predloženi odlok obravnava in sprejme.**

Pripravil:  
Boštjan Mljač  
Aleš Vodičar

Zlatko Martin Marušič  
Župan