



**Občina Miren-Kostanjevica**

Miren 137, Miren 5291

t 05 330 46 70

f 05 330 46 82

tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Župan

Številka: 007-5/2013-1

Datum: 14. 01. 2013

**OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA**

**OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 22. seji Občinskega sveta

Občine Miren Kostanjevica

**PRIPRAVIL/A:** Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

**NASLOV:** Odlok o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leti 2013-2014

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet sprejme Odlok o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leti 2013-2014

Zlatko Martin Marušič

Župan

Ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS), Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012).

ZSPDSLS v 4. poglavju ureja akte ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Akte loči na načrte ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrte ravnanja s premičnim premoženjem.

1. odst. 11. člena določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog župana. (4. odst. 11. člena)

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna. (5. odst. 11. člena)

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) ter 17. člena Statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 112/07) je Občinski svet Občine Miren Kostanjevica na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**O D L O K**

**o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leti 2013-2014**

1. člen

(1) S tem odlokom se določi načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leti 2013-2014, ki obsega načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren Kostanjevica za leti 2013-2014 in načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Miren Kostanjevica za leti 2013-2014.

2. člen

(2) Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren Kostanjevica za leti 2013-2014 vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za potrebe občine, javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov iz preglednice I/1, ki je priloga tega odloka,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine iz preglednice I/2, ki je priloga tega odloka

(3) Sestavna dela načrta ravnanja s premičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leti 2013-2014 sta:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja iz preglednice II/1, ki je priloga tega odloka, in
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem iz preglednice II/2, ki je priloga tega odloka.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-5/2013-1  
Miren, dne 14. 01. 2013

Zlatko Martin Marušič

Župan

## I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNEM PREMOŽENJEM

### 1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

(prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)

ZAP. ŠTEV.	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)	EKONOMSKA UTEMELJENOST
	<b>BILJE</b>				
1	del parc. št. 370/12 k. o. Bilje	2.028 m <sup>2</sup>	stavba	brezplačno	Občina stavbo potrebuje za ureditev muzeja opekarstva v Biljah
2	parc. št. 300/8 in 300/9 obe k. o. Bilje	613 m <sup>2</sup>	zemljišče	7.300	Parceli sta v naravi javni poti in predstavljata dostop do stanovanjskih blokov in poslovnih objektov
3	del 485/1 del 485/20 del 485/5 661/2 vse k. o. Bilje	130 m <sup>2</sup>	zemljišče	1.300	Po delih parcel poteka javna pot
4	144/2 k. o. Bilje	1.800 m <sup>2</sup>	zemljišče	19.800	Odkup ali menjava za potrebe nogometnega igrišča
5	269/4 269/5 k. o. Bilje	2.501 m <sup>2</sup>	zemljišče	15.000	Občina parceli potrebuje za ureditev parkirišča in parka v Biljah
	<b>KOSTANJEVICA NA KRASU</b>				
6	parc. št. 2212/222, 2212/223 obe k. o. Kostanjevica na Krasu	1.511 m <sup>2</sup>	zemljišče	3.500	Občina parcele potrebuje za rekonstrukcijo ovinka na cesti Opatje selo – Kostanjevica na Krasu
	<b>MIREN</b>				
7	60/5 k. o. Miren	250 m <sup>2</sup>	zemljišče	7.200	Občina parcelo potrebuje za ureditev parkirišča
8	577/5 584/2 583/8 583/9 vse k. o. Miren	8.388 m <sup>2</sup>	zemljišče	65.000	Parcele so potrebne za širitev nogometnega igrišča v Mirnu in ureditev parkirišča
9	959/2 k. o. Miren	15 m <sup>2</sup>	zemljišče	750	Del poslovnih prostorov Afit d.o.o. je potreben za širitev ceste v Mirnu
10	752/2 671/2 (delež) 753/2 754/2 755/2 755/3 vse k. o. Miren	277 m <sup>2</sup>	zemljišče	2.500	Po parcelah poteka v naravi del javne poti

	<b>OPATJE SELO</b>				
11	parc. št. 1756/1, 1761, 1762, 1763 vse k. o. Opatje selo	5.686 m <sup>2</sup>	zemljišče	11.000	Občina potrebuje parcele za izgradnjo čistilne naprave
12	1/80 1940/3 1942 1953 1954 vse k. o. Opatje selo	11.013 m <sup>2</sup>	zemljišče	99.100	Občina je solastnica parcel. Odkup ali menjava idealnih deležev od ostalih solastnikov
13	1975/9 k. o. Opatje selo	36 m <sup>2</sup>	zemljišče	180	Občina parcelo potrebuje za ureditev pločnika
14	1944 1945/1 1945/2 1947 1949 vse k. o. Opatje selo	1.552 m <sup>2</sup>	zemljišče	12.000 – 13.000	Odkup za javno pot
	<b>OREHOVLJE</b>				
15	6/18 k. o. Orehovlje	61 m <sup>2</sup>	zemljišče	550	Parcela je v naravi del javne poti v Orehovljah
	<b>SELA NA KRASU</b>				
16	1226/1 k. o. Sela na Krasu	500 m <sup>2</sup>	zemljišče	4.500	Občina parcelo potrebuje za razširitev pokopališča v Selah na Krasu
	<b>TEMNICA</b>				
17	360 264/47 obe k. o. Temnica	1.190 m <sup>2</sup> 281 m <sup>2</sup>	zemljišče	5.900	Ureditev dodatnih površin za opravljanje dejavnosti v okviru Stare šole v Temnici
	<b>VRTOJBA</b>				
18	parc. št. 2336 k.o. Vrtojba	odkup dela parcele 580 m <sup>2</sup>	zemljišče	15.300	Prenos dela parcele brezplačno s sklada

## 2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitvev na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava-javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba)

ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KAT. OBČINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
		<b>MIREN</b>			
1	del 15/18	Miren cca 300 m <sup>2</sup>	5.100	Neposredna pogodba	del parcele se zamenja za odstopljena zemljišča, del pa prodaja
2	del 857/2	Miren 73 m <sup>2</sup>	1.500	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
3	853	Miren 244 m <sup>2</sup>	6.500	Neposredna pogodba	Parcela je v naravi del dvorišča zasebne stanovanjske hiše
4	510/7	Miren 88 m <sup>2</sup>	1.700 – 2.000	Neposredna pogodba	Parcela se menja za parcelo št. 577/5 k.o. Miren, ki jo občina potrebuje za ureditev površin ob nogometnem igrišču v Mirnu. Potrebno bo doplačilo občine (delno gozd delno stavbno zemljišče).
5	657/9	Miren 51 m <sup>2</sup>	1.400	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
6	1160	Miren 328 m <sup>2</sup>	8.900	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
7	959/11 959/12 (stavba Miren 129 in parkirišče)	Miren	108.000	Neposredna pogodba	Menjava oz. prodaja do 1/2
8	941/2	Miren 352 m <sup>2</sup>	7.400	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
9	stanovanje Miren 125 A	Miren 60,47 m <sup>2</sup>	58.000	Javna dražba	Ponudba za prodajo
10	stanovanje Miren 121	Miren 43,81 m <sup>2</sup>	24.000	Javna dražba	Ponudba za prodajo
		<b>VRTOJBA</b>			
11	2329/5	Vrtojba 275 m <sup>2</sup>	2.750	Neposredna pogodba	Vloga za odkup

		<b>VOJŠČICA</b>			
12	1750/270	Vojščica 5.765 m <sup>2</sup>	8.100	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina zemljišča ne potrebuje (kmetijsko zemljišče)
		<b>BILJE</b>			
13	del parcele št. 457/1	Bilje 1290m <sup>2</sup>	8.100	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
14	65/3	Bilje	170		Prodaja se idealni delež v višini 1/2
15	284/2	Bilje  232 m <sup>2</sup>	5.800	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
16	450	Bilje  1086 m <sup>2</sup>	27.150	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
17	454	Bilje  714 m <sup>2</sup>	17.850	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
18	392/1	Bilje  25 m <sup>2</sup>	610	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
19	414/3	Bilje 58 m <sup>2</sup>	1.200	Neposredna pogodba	Interesent parcelo že uporablja kot vrt, vložena vloga za odkup
20	457 461 462 463 464 467 468/1 468/2 472 473 475	Bilje 11.726 m <sup>2</sup>	246.200		Ponudba za odkup zainteresiranim investitorjem
		<b>SELA NA KRASU</b>			
21	1687/212	Sela na Krasu 27.733 m <sup>2</sup>	30.000	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina zemljišča ne potrebuje (kmetijsko zemljišče)
22	1687/614	Sela na Krasu 599 m <sup>2</sup>	2.400-3.000	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina zemljišča ne potrebuje (kmetijsko zemljišče)

23	1687/616	Sela na Krasu 433 m <sup>2</sup> pašnik	1.000	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
24	183	Sela na Krasu 47 m <sup>2</sup>	50	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
25	1687/12 133	Sela na Krasu 1.168 m <sup>2</sup>	12.800	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
26	1687/280	Sela na Krasu 4.661 m <sup>2</sup>	4.700	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
27	1687/86	Sela na Krasu, 3.860,00 m <sup>2</sup>	2.500	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
		<b>LIPA</b>			
28	15/1 15/2	Lipa 763 m <sup>2</sup>	11.000	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
29	931/2	Lipa 97 m <sup>2</sup>	1.400	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
30	1042/2	Lipa	1.200	Neposredna pogodba	Zamenja se za dela parcel 1042/1 in 64/3 k.o. Lipa
		<b>OREHOVLJE</b>			
31	853	Orehovlje 56 m <sup>2</sup>	1.200 -1.400	Neposredna pogodba	Parcela je v naravi del dvorišča zasebne stanovanjske hiše
32	174/13	Orehovlje 870 m <sup>2</sup>	10.000-15.000	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
33	12/16	Orehovlje 56 m <sup>2</sup>	1.180	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
34	26/11	Orehovlje 72 m <sup>2</sup>	1.550	Neposredna pogodba	Vloga za odkup



		<b>TEMNICA</b>			
		<b>KOSTANJEVICA NA KRASU</b>			
35	1287	Kostanjevica na krasu 600 m <sup>2</sup>	8.600	Neposredna pogodba	Del občinske parcele 1287, ki ga občina ne potrebuje, se zamenja za del parc. št. 375. v izmeri 300 m <sup>2</sup> , po kateri poteka del javne poti
		<b>OPATJE SELO</b>			
36	2035/1 2038/1 2039 2040/1	Opatje selo 14.153 m <sup>2</sup>	16.700		Vloga za odkup
37	2035/1	Opatje selo 9963 m <sup>2</sup>	12.500		Vloga za odkup
38	1925/2 3737	Opatje selo 1.757 m <sup>2</sup>	160.000	Javna dražba	Ponudba za prodajo
39	1879/1	Opatje selo 6.005 m <sup>2</sup>	90.000 - 102.000		Ponudba za prodajo
40	1880	Opatje selo 76 m <sup>2</sup>	1.100 - 1.300		Ponudba za prodajo
41	1894	Opatje selo 478 m <sup>2</sup>	7.200 - 8.100		Ponudba za prodajo
42	1/222	Opatje selo 4.045 m <sup>2</sup>	60.800 - 68.800		Ponudba za menjavo
43	1/236	Opatje selo 7.127 m <sup>2</sup>	106.900-121.200		Ponudba za prodajo oz. menjavo
44	1/299	Opatje selo 6.677 m <sup>2</sup>	47.000		Ponudba za prodajo
45	1/90	Opatje selo 611 m <sup>2</sup>	4.300		Ponudba za prodajo

## II. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

### 1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR

ZAP. ŠTEV.	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	OKVIRNI OBSEG NEPREMIČNIN	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)	EKONOMSKA UTEMELJENOST
1				
2				
3				
4				
5				

### 2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR

ZAP. ŠTEV.	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	OBSEG PREMIČNEGA PREMOŽENJA	VORIENTACIJSKA VREDNOST (V EUR)	METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
1					
2					
3					
4					
5					