



Občina Miren-Kostanjevica

Miren 137, Miren 5291

t 05 330 46 70

f 05 330 46 82

tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Številka: 007-5/2013

Datum: 04. 03. 2013

**OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
OBČINSKI SVET**

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 23. seji Občinskega sveta
Občine Miren-Kostanjevica

PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Predlog Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim
premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leti 2013-
2014

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za okolje in prostor

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet sprejme Odlok o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-
Kostanjevica za leti 2013-2014

Zlatko-Martin Marušič
Župan

PREDLOG

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) ter 17. člena Statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 112/07) je Občinski svet Občine Miren Kostanjevica na ____ seji dne _____ sprejel

O D L O K

o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leti 2013-2014

1. člen

(1) S tem odlokom se določi načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leti 2013-2014, ki obsega načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren Kostanjevica za leti 2013-2014 in načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Miren Kostanjevica za leti 2013-2014.

2. člen

(2) Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren Kostanjevica za leti 2013-2014 vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za potrebe občine, javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov iz preglednice I/1, ki je priloga tega odloka,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine iz preglednice I/2, ki je priloga tega odloka

(3) Sestavna dela načrta ravnanja s premičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leti 2013-2014 sta:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja iz preglednice II/1, ki je priloga tega odloka, in
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem iz preglednice II/2, ki je priloga tega odloka.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-5/2013
Miren, 04. 03. 2013

Zlatko Martin Marušič
Župan

I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNEM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

(prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)

ZAP. ŠTEV.	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)	EKONOMSKA UTEMELJENOST
	<i>BILJE</i>				
1	<i>del parc. št. 370/12 k. o. Bilje</i>	<i>2.028 m²</i>	<i>stavba</i>	<i>brezplačno</i>	<i>Občina stavbo potrebuje za ureditev muzeja opekarstva v Biljah</i>
2	<i>parc. št. 300/8 in 300/9 obe k. o. Bilje</i>	<i>613 m²</i>	<i>zemljišče</i>	<i>7.300</i>	<i>Parceli sta v naravi javni poti in predstavljata dostop do stanovanjskih blokov in poslovnih objektov</i>
3	<i>del 485/1 del 485/20 del 485/5 661/2 vse k. o. Bilje</i>	<i>130 m²</i>	<i>zemljišče</i>	<i>1.300</i>	<i>Po delih parcel poteka javna pot</i>
4	<i>144/2 k. o. Bilje</i>	<i>1.800 m²</i>	<i>zemljišče</i>	<i>19.800</i>	<i>Odkup ali menjava za potrebe nogometnega igrišča</i>
5	<i>269/4 269/5 k. o. Bilje</i>	<i>2.501 m²</i>	<i>zemljišče</i>	<i>15.000</i>	<i>Občina parceli potrebuje za ureditev parkirišča in parka v Biljah</i>
	<i>KOSTANJEVICA NA KRASU</i>				
6	<i>parc. št. 2212/222, 2212/223 obe k. o. Kostanjevica na Krasu</i>	<i>1.511 m²</i>	<i>zemljišče</i>	<i>3.500</i>	<i>Občina parcele potrebuje za rekonstrukcijo ovinka na cesti Opatje selo – Kostanjevica na Krasu</i>
	<i>MIREN</i>				
7	<i>60/5 k. o. Miren</i>	<i>250 m²</i>	<i>zemljišče</i>	<i>7.200</i>	<i>Občina parcelo potrebuje za ureditev parkirišča</i>
8	<i>577/5 584/2 583/8 583/9 vse k. o. Miren</i>	<i>8.388 m²</i>	<i>zemljišče</i>	<i>65.000</i>	<i>Parcele so potrebne za širitev nogometnega igrišča v Mirnu in ureditev parkirišča</i>

9	959/2 k. o. Miren	15 m ²	zemljišče	750	Del poslovnih prostorov Afit d.o.o. je potreben za širitev ceste v Mirnu
10	752/2 671/2 (delež) 753/2 754/2 755/2 755/3 vse k. o. Miren	277 m ²	zemljišče	2.500	Po parcelah poteka v naravi del javne poti
	OPATJE SELO				
11	parc. št. 1756/1, 1761, 1762, 1763 del 1764/1 vse k. o. Opatje selo	6.086 m ²	zemljišče	11.000	Občina potrebuje parcele za izgradnjo čistilne naprave
12	1/80 1940/3 1942 1953 1954 vse k. o. Opatje selo	11.013 m ²	zemljišče	99.100	Občina je solastnica parcel. Odkup ali menjava idealnih deležev od ostalih solastnikov
13	1975/9 k. o. Opatje selo	36 m ²	zemljišče	180	Občina parcelo potrebuje za ureditev pločnika
14	1944 1945/1 1945/2 1947 1949 vse k. o. Opatje selo	1.552 m ²	zemljišče	12.000 – 13.000	Odkup za javno pot
	OREHOVLJE				
15	6/18 k. o. Orehovlje	61 m ²	zemljišče	550	Parcela je v naravi del javne poti v Orehovljah
	SELA NA KRASU				
16	1226/1 k. o. Sela na Krasu	500 m ²	zemljišče	4.500	Občina parcelo potrebuje za razširitev pokopališča v Selah na Krasu

	TEMNICA				
17	360 264/47 obe k. o. Temnica	1.190 m ² 281 m ²	zemljišče	5.900	Ureditev dodatnih površin za opravljanje dejavnosti v okviru Stare šole v Temnici
	VRTOJBA				
18	parc. št. 2336 k.o. Vrtojba	odkup dela parcele 580 m ²	zemljišče	15.300	Prenos dela parcele brezplačno s sklada

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava-javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba)

ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KAT. OBČINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
		MIREN			
1	del 15/18	Miren cca 300 m ²	5.100	Neposredna pogodba	del parcele se zamenja za odstopljena zemljišča, del pa proda
2	del 857/2	Miren 73 m ²	1.500	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
3	853	Miren 244 m ²	6.500	Neposredna pogodba	Parcela je v naravi del dvorišča zasebne stanovanjske hiše
4	510/7	Miren 88 m ²	1.700 – 2.000	Neposredna pogodba	Parcela se menja za parcelo št. 577/5 k.o. Miren, ki jo občina potrebuje za ureditev površin ob nogometnem igrišču v Mirnu. Potrebno bo doplačilo občine (delno gozd delno stavbno zemljišče).
5	657/9	Miren 51 m ²	1.400	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
6	1160	Miren 328 m ²	8.900	Neposredna pogodba	Vloga za odkup

7	959/11 959/12 (stavba Miren 129 in parkirišče)	Miren	108.000	Neposredna pogodba	Menjava oz. prodaja do 1/2
8	941/2	Miren 352 m ²	7.400	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
9	stanovanje Miren 125 A	Miren 60,47 m ²	58.000	Javna dražba	Ponudba za prodajo
10	stanovanje Miren 121	Miren 43,81 m ²	24.000	Javna dražba	Ponudba za prodajo
		VRTOJBA			
11	2329/5	Vrtojba 275 m ²	2.750	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
		VOJŠČICA			
12	1750/270	Vojščica 5.765 m ²	8.100	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina zemljišča ne potrebuje (kmetijsko zemljišče)
		BILJE			
13	del parcele št. 457/1	Bilje 1290m ²	8.100	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
14	65/3	Bilje	170		Prodaja se idealni delež v višini 1/2
15	284/2	Bilje 232 m ²	5.800	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
16	450	Bilje 1086 m ²	27.150	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
17	454	Bilje 714 m ²	17.850	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
18	392/1	Bilje 25 m ²	610	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
19	414/3	Bilje 58 m ²	1.200	Neposredna pogodba	Interesent parcelo že uporablja kot vrt, vložena vloga za odkup

20	457 461 462 463 464 467 468/1 468/2 472 473 475	Bilje 11.726 m ²	246.200		Ponudba za odkup zainteresiranim investitorjem
		SELA NA KRASU			
21	1687/212	Sela na Krasu 27.733 m ²	30.000	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina zemljišča ne potrebuje (kmetijsko zemljišče)
22	1687/614	Sela na Krasu 599 m ²	2.400-3.000	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina zemljišča ne potrebuje (kmetijsko zemljišče)
23	1687/616	Sela na Krasu 433 m ² pašnik	1.000	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
24	183	Sela na Krasu 47 m ²	50	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
25	1687/12 133	Sela na Krasu 1.168 m ²	12.800	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
26	1687/280	Sela na Krasu 4.661 m ²	4.700	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
27	1687/86	Sela na Krasu, 3.860,00 m ²	2.500	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
		LIPA			
28	15/1 15/2	Lipa 763 m ²	11.000	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
29	931/2	Lipa 97 m ²	1.400	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
30	1042/2	Lipa	1.200	Neposredna pogodba	Zamenja se za dela parcel 1042/1 in 64/3 k.o. Lipa

		OREHOVLJE			
31	853	Orehovlje 56 m ²	1.200 -1.400	Neposredna pogodba	Parcela je v naravi del dvorišča zasebne stanovanjske hiše
32	174/13	Orehovlje 870 m ²	10.000-15.000	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
33	12/16	Orehovlje 56 m ²	1.180	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
34	26/11	Orehovlje 72 m ²	1.550	Neposredna pogodba	Vloga za odkup
		TEMNICA			
		KOSTANJEVICA NA KRASU			
35	1287	Kostanjevica na krasu 600 m ²	8.600	Neposredna pogodba	Del občinske parcele 1287, ki ga občina ne potrebuje, se zamenja za del parc. št. 375. v izmeri 300 m ² , po kateri poteka del javne poti
		OPATJE SELO			
36	2035/1 2038/1 2039 2040/1	Opatje selo 14.153 m ²	16.700		Vloga za odkup
37	2035/1	Opatje selo 9963 m ²	12.500		Vloga za odkup
38	1925/2 3737	Opatje selo 1.757 m ²	160.000	Javna dražba	Ponudba za prodajo
39	1879/1	Opatje selo 6.005 m ²	90.000 - 102.000		Ponudba za prodajo

40	1880	Opatje selo 76 m ²	1.100 - 1.300		Ponudba za prodajo
41	1894	Opatje selo 478 m ²	7.200 - 8.100		Ponudba za prodajo
42	1/222	Opatje selo 4.045 m ²	60.800 - 68.800		Ponudba za menjavo
43	1/299	Opatje selo 6.677 m ²	47.000		Ponudba za prodajo
44	1/90	Opatje selo 611 m ²	4.300		Ponudba za prodajo

II. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR

ZAP. ŠTEV.	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	OKVIRNI OBSEG NEPREMIČNIN	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)	EKONOMSKA UTEMELJENOST
1				
2				
3				
4				
5				

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR

ZAP. ŠTEV.	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	OBSEG PREMIČNEGA PREMOŽENJA	VORIENTACIJSKA VREDNOST (V EUR)	METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
1					
2					
3					
4					
5					

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM ODLOKA:

- 11. in 13. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012)
- 6. Člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012)

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE ODLOK POTREBEN:

Ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS), Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012), postopke sprejemanja in vsebino načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti pa določa Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012).

ZSPDSLS v 4. poglavju ureja akte ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Akte loči na načrte ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrte ravnanja s premičnim premoženjem, ki skupaj sestavljajo Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti župan skupaj s predlogom proračuna. (5. odst. 11. člena)

6. člen zgoraj navedene uredbe določa:

- da je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in da se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem,
- da je odplačni način pridobitve lastninske pravice na premičnem premoženju v posamični vrednosti nad 10.000 EUR v breme proračunskih sredstev mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja premičnega premoženja in da se postopek razpolaganja s premičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti v posamični vrednosti nad 10.000 EUR lahko izvede, če je posamezno premično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja s premičnim premoženjem.

3. FINANČNE POSLEDICE:

Občina bo za nakup nepremičnin porabila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

Občina bo s prodajo nepremičnin pridobila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.