



**Občina Miren-Kostanjevica**  
Miren 137, Miren 5291  
t 05 330 46 70  
f 05 330 46 82  
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Župan

Številka: 007-5/2013-2  
Datum: 14. 11. 2013

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 28. redni seji Občinskega sveta  
Občine Miren Kostanjevica

**PRIPRAVIL:** Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

**NASLOV:** Odlok o dopolnitvah Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim  
premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leti 2013-2014

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sprejme predlog Odloka o dopolnitvah Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leti 2013-2014.

**ŽUPAN**  
Zlatko Martin Marušič

## PREDLOG

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena in petega odstavka 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013) in 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07), je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji seji dne sprejel naslednji

### SKLEP

#### I.

**Odlok o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leti 2013-2014 se dopolni in sicer:**

**I./1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA se dopolni z naslednjo vsebino:**

ZAP. ŠTEV.	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)	EKONOMSKA UTEMELJENOST
	k. o. BILJE				
6	del parc. št. 255/4	329 m <sup>2</sup>	zemljišče	1.483,79	Občina zemljišče potrebuje za sanacijo Biljenskega potoka.
7	del parc. št. 255/3	353 m <sup>2</sup>	zemljišče	1.592,03	-/-
8	del parc. št. 256/1	213 m <sup>2</sup>	zemljišče	813,66	-/-
9	del parc. št. 256/3	58 m <sup>2</sup>	zemljišče	221,56	-/-
10	del parc. št. 256/2	422 m <sup>2</sup>	zemljišče	1.612,04	-/-
11	del parc. št. 257/17	136 m <sup>2</sup>	zemljišče	613,36	-/-
12	del parc. št. 257/10	118 m <sup>2</sup>	zemljišče	654,90	-/-
13	del parc. št. 257/13	45 m <sup>2</sup>	zemljišče	249,75	-/-
14	del parc. št. 257/14	405 m <sup>2</sup>	zemljišče	1.547,10	-/-
15	del parc. št. 257/15	1298 m <sup>2</sup>	zemljišče	4.958,36	-/-
16	del parc. št. 247/79	193 m <sup>2</sup>	zemljišče	737,26	-/-
17	del parc. št. 268/8	32 m <sup>2</sup>	zemljišče	177,60	-/-
18	del parc. št. 267/3	659 m <sup>2</sup>	zemljišče	2.972,09	-/-
19	del parc. št. 261/2	261 m <sup>2</sup>	zemljišče	1.177,11	-/-
20	del parc. št. 261/6	31 m <sup>2</sup>	zemljišče	172,05	-/-
21	del parc. št. 261/7	128 m <sup>2</sup>	zemljišče	710,40	-/-
22	del parc. št. 261/1	168 m <sup>2</sup>	zemljišče	932,40	-/-
23	del parc. št. 261/13	296 m <sup>2</sup>	zemljišče	1.334,96	-/-
24	del parc. št. 261/4	310 m <sup>2</sup>	zemljišče	1.398,10	-/-
25	del parc. št. 260	288 m <sup>2</sup>	zemljišče	1.298,88	-/-
26	del parc. št. 259/22	58 m <sup>2</sup>	zemljišče	261,58	-/-
27	del parc. št. 259/20	350 m <sup>2</sup>	zemljišče	1.578,50	-/-

	<b>SKUPAJ:</b>	<b>6.151 m<sup>2</sup></b>		<b>26.497,48</b>	
28	parc. št. 370/22 parc. št. 370/29	217 m <sup>2</sup> 1238 m <sup>2</sup>	zemljišče	55.000,00 obe skupaj	Ureditev dostopa iz regionalne ceste v obrtno cono Bilje
	k. o. KOSTANJEVICA NA KRASU				
30	del parc. št. 361	500 m <sup>2</sup>	zemljišče	5.500,00	Občina zemljišče potrebuje za ureditev parkirišča ob kulturnem domu v Kostanjevici na Krasu.
	k. o. OPATJE SELO				
39	parc. št. 1764/4	360 m <sup>2</sup>	zemljišče	3.960,00	Občina zemljišče potrebuje za ureditev dostopne poti do čistilne naprave Opatje selo.
40	del parc. št. 246	248 m <sup>2</sup>	zemljišče	822,00	Občina zemljišče potrebuje za izgradnjo vodovoda
	k. o. TEMNICA				
44	parc. št. 1430/1	651 m <sup>2</sup>	zemljišče	930,00	Občina zemljišče potrebuje za izgradnjo vodovoda
45	del parc. št. 1565/81	415 m <sup>2</sup>	zemljišče	889,00	-//-
46	del parc. št. 424/1	20 m <sup>2</sup>	zemljišče	292,00	-//-
47	del parc. št. 424/2	61 m <sup>2</sup>	zemljišče	890,00	-//-
48	del parc. št. 915/2	45 m <sup>2</sup>	zemljišče	657,00	-//-
49	del parc. št. 915/1	5 m <sup>2</sup>	zemljišče	73,00	-//-
50	parc. št. 905/2	64 m <sup>2</sup>	zemljišče	934,00	-//-
51	del parc. št. 1418/2	25 m <sup>2</sup>	zemljišče	54,00	-//-

**I./2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM se dopolni z naslednjo vsebino:**

ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KAT. OBČINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
		<b>NOVA VAS</b>			
44	parcela št. 1/205	2329-Nova vas 2.535 m <sup>2</sup>	27.800,00 EUR	Javno zbiranje ponudb	Vloga za odkup

## **II./1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR se dopolni z naslednjo vsebino:**

ZAP. ŠTEV.	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
1	avtomobil	1	20.000,00

**ŽUPAN**  
**Zlatko Martin Marušič**

### **OBRAZLOŽITEV**

#### **1. PРАВNA PODLAGA:**

- 4. odst. 11. člena in 5. odst. 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013),
- 17. člen Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07).

#### **2. RAZLOGI IN CILJI TER OCENA STANJA:**

##### **PRIDOBITEV PARCEL OZ. DELOV PARCEL V K. O. BILJE**

Občina Miren-Kostanjevica kot soinvestitor sanacije Biljenskega potoka, v skladu s projektno dokumentacijo PGD, PZI; načrt regulacije št. P - 167/00-1 iz julija 2000, ki ga je izdelal Hydrotech d.o.o. Nova Gorica, potrebuje za izvedbo projekta navedena zemljišča

##### **PRIDOBITEV DELA PARCELE ŠT. 361 K. O. KOSTANJEVICA NA KRASU:**

Občina Miren-Kostanjevica zemljišče potrebuje za ureditev parkirišča ob kulturnem domu v Kostanjevici na Krasu.

##### **PRIDOBITEV PARCELE ŠT. 1764/4 K. O. OPATJE SELO:**

Občina Miren-Kostanjevica zemljišče potrebuje za ureditev dostopne poti do čistilne naprave Opatje selo.

##### **PRIDOBITEV DELA PARCELE ŠT. 246 K. O. OPATJE SELO IN PRIDOBITEV PARCEL OZ. DELOV PARCEL V K. O. TEMNICA:**

Občina Miren-Kostanjevica zemljišča potrebuje za izgradnjo vodovoda.

##### **RAZPOLAGANJE- PRODAJA PARCELE ŠT. 1/205 K. O. NOVA VAS:**

Občina Miren-Kostanjevica je leta 2011 prejela vlogo za odkup parcele št. 1/205 k. o. Nova vas. Interesent je v vlogi navedel, da bo parcelo potreboval za razvoj ekološkega turizma – na njej bi postavil objekt, ki bi bil namenjen tej dejavnosti (prenočitvene zmogljivosti, izobraževalna dejavnost itd.) Urbanistka je takrat podala mnenje, da bi bilo nepremičnino smiselno prodati šele po uveljavitvi občinskega prostorskega načrta, v katerem bo namenska raba nepremičnine taka, da bo omogočala gradnjo za potrebe turizma. Tedaj veljavni prostorski plan namreč ni vseboval posebnih omejitev pri izrabi nepremičnine (opredelitev je bila obstoječe stavbno zemljišče), zato bi bila mogoča gradnja tudi za potrebe neprimernega programa (npr. stanovanjske ali počitniške hiše). Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica je na svoji 8. redni seji dne 12. 07. 2011 sprejel sklep, da se parcela št. 1/205 k. o. Nova vas ne proda, dokler ne bo sprejet nov občinski prostorski načrt. Nov občinski prostorski načrt je bil sprejet, veljati je začel dne 02. 11. 2013, predmetna parcela pa je bila ustrezno opredeljena. Urbanistka meni, da za njeno prodajo ni več zadržkov, vendar naj se pri izbiri kupca upošteva najprimernejši predstavljen program.

##### **PRIDOBITEV PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR:**

Občina Miren-Kostanjevica načrtuje nakup avtomobila s pogonom 4 x 4 za potrebe občinske

uprave in Civilne zaščite Občine Miren-Kostanjevica.

### **3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:**

Vsi pravni posli, navedeni v dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leti 2013-2014, so predvideni za leto 2014.

Za pridobitev navedenih zemljišč bo Občina Miren-Kostanjevica porabila 96.498,48 EUR.

S prodajo parcele št. 1/205 k. o. Nova vas bo Občina Miren-Kostanjevica pridobila cca 27.800,00 EUR.

Za nakup avtomobila bo Občina Miren-Kostanjevica porabila 20.000,00 EUR.

### **4. DRUGO: /**