



Župan

**Občina Miren-Kostanjevica**

Miren 137, Miren 5291

t 05 330 46 70

f 05 330 46 82

tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Številka: 9000-3/2014

Datum: 3.4.2014

**OBČINA MIREN KOSTANJEVICA  
OBČINSKI SVET**

**TOČKA. 10**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 30. seji Občinskega sveta Občine Miren  
Kostanjevica

**PRIPRAVIL:** Občinska uprava

**NASLOV:** Seznanitev z naslednjo fazo izgradnje Kulturno-upravnega centra Miren  
II. faza

**POROČEVALEC:** Župan Zlatko Martin Marušič in Albin Pahor

**PRISTOJNO DELOVNO  
TELO:** Odbor za gospodarstvo in proračun

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica se seznani z oceno investicij za naslednjo fazo izgradnje KUC Miren 2. faza.**

Župan  
Zlatko Martin Marušič

Priloga:  
- Ocena investicij

**KULTURNO UPRAVNI CENTER MIREN - 2. FAZA - OCENA INVESTICIJ**

	1. IN 2. ETAPA	4.ETAPA	5.ETAPA	3.ETAPA	2.ETAPA	SKUPAJ VSE
		(OBJEKT B)	(GARAŽA IN PARK.)	(mladi in KS 2.nad.)	(2. nad. Knjižnica)	
<b>1. ETAPA</b>						
gradbeno - obrtniška dela	1.082.880,00 €	87.000,00 €				
zunanja ureditev	177.000,00 €	60.000,00 €				
strojne instalacije	113.700,00 €					
elektro instalacije	215.000,00 €					
scenska tehnika	238.400,00 €					
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.826.980,00 €</b>					
DDV 22%	401.935,60 €					
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>2.228.915,60 €</b>					
<b>2. ETAPA (70%)</b>						
gradbeno - obrtniška dela	542.178,00 €				232.362,00 €	
zunanja ureditev	30.000,00 €	27.000,00 €				
strojne instalacije	57.400,00 €				24.600,00 €	
elektro instalacije	104.090,00 €				44.610,00 €	
<b>SKUPAJ</b>	<b>733.668,00 €</b>				301.572,00 €	
DDV 22%	161.406,96 €				66.345,84 €	
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>895.074,96 €</b>				367.917,84 €	
<b>3. ETAPA (mladi in KS 2.nadstropje)</b>						
gradbeno - obrtniška dela	0,00 €			46.330,00 €		
zunanja ureditev	0,00 €					
strojne instalacije	0,00 €			23.000,00 €		
elektro instalacije	0,00 €			53.900,00 €		
<b>SKUPAJ</b>	<b>0,00 €</b>			<b>123.230,00 €</b>		
DDV 22%	0,00 €			27.110,60 €		
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>0,00 €</b>			<b>150.340,60 €</b>		
<b>4. ETAPA (B objekt)</b>						
gradbeno - obrtniška dela	0,00 €	290.436,25 €				
zunanja ureditev	0,00 €	114.000,00 €				
strojne instalacije	0,00 €	89.289,13 €				
elektro instalacije	0,00 €	88.984,29 €				
<b>SKUPAJ</b>	<b>0,00 €</b>					
DDV 22%	0,00 €					

<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>0,00 €</b>					
<b>5. ETAPA</b>						
gradbeno - obrtniška dela	0,00 €		114.280,00 €			
zunanja ureditev			191.000,00 €			
strojne instalacije	0,00 €		0,00 €			
elektro instalacije	0,00 €		17.400,00 €			
<b>SKUPAJ</b>	<b>0,00 €</b>		<b>322.680,00 €</b>			
DDV 22%	0,00 €		70.989,60 €			
<b>SKUPAJ Z DDV</b>			<b>393.669,60 €</b>			
<b>SKUPAJ VSE ETAPE</b>	<b>2.560.648,00 €</b>	<b>756.709,67 €</b>	<b>322.680,00 €</b>	<b>123.230,00 €</b>	<b>301.572,00 €</b>	
DDV 22%	563.342,56 €	166.476,13 €	70.989,60 €	27.110,60 €	66.345,84 €	
<b>SKUPAJ ETAPE Z DDV</b>	<b>3.123.990,56 €</b>	<b>923.185,80 €</b>	<b>393.669,60 €</b>	<b>150.340,60 €</b>	<b>367.917,84 €</b>	<b>4.959.104,40 €</b>

(ŽE  
IZVEDENO)

#### ETAPNA GRADNJA:

- **Kulturno upravni center Miren – 2. faza**, ki je obravnavan v tem projektu, je sestavljen iz dveh stavb (A in B) in pripadajočih zunanjih površin. Zaradi omejenih finančnih sredstev je predvideno, da se bo Kulturno upravni center Miren – 2. faza gradilo v sledečih etapah:

• **1. etapa**

- izgradnja stavbe A (večnamenska dvorana, prostori za mlade in krajevno skupnost se zgradi le do vključno 4. faze, zaključi se prostore v pritličju – servis večnamenski dvorani)
- izgradnja vseh priključkov na javno infrastrukturo
- delna izgradnja spodnjega parkirišča
- dokonča se amfiteater

• **2. etapa:**

- izgradnja obeh etaž trakta južno od dvorane – dokonča se le pritličje - vhodna avla, kavarna, sanitarije in garderobe (ocenjujemo na 70%), 30% se lahko zaključi kasneje

• **3. etapa:**

- dokončanje 2. etaže trakta južno od dvorane (prostori za mlade in krajevno skupnost)

• **4. etapa** (po gradbenem dovoljenju je to 3. etapa)

- izgradnja stavbe B v celoti (**že zgrajeno**)

• **5. etapa:**

- izgradnja pokrite garaže
- dokončanje zunanje ureditve: izvedba zgornjega parkirišča in spodnjega parkirišča ter zgornje tlakovane ploščadi

Kulturno upravni center Miren – 2. faza bi se lahko zgradil naenkrat, kar je bilo po prvotnem – osnovnem projektu tudi predvideno. Glede na obsežnost investicije in možnosti za pridobitev sredstev pa se projekt izvaja etapno. V tem trenutku se že zaključuje 4. etapa (3. etapa) za kar bomo pridobili tudi uporabno dovoljenje. Z željo pridobiti funkcionalno zaključeno celoto, primerno za pridobitev uporabnega dovoljenja in pričetek uporabe skladno z osnovnim namenom, je nujno nadaljevati z izgradnjo 1. etape in dela 2. etape. V nadaljevanju pa se lahko, v poljubnem vrstnem redu, zgradi še 5., 3. in preostali del 2. etape.