



**NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA
ZA LETI 2011 in 2012**

A) Pridobivanje in razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine:

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010; v nadaljevanju ZSPDSLS), ki ureja pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Med stvarno premoženje spadajo premičnine in nepremičnine.

Pred tem je to področje urejal Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, na podlagi katerega je bila sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/07 in spremembe; v nadaljevanju USPDPO), katera je še v veljavi. Uredba natančneje ureja upravljavce stvarnega premoženja, postopke sprejemanja in vsebino aktov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem ter postopki pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem.

ZSPDSLS v 4. poglavju ureja akte ravnanja s stvarnim premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih loči na načrte ravnanja z nepremičnim in načrte ravnanja s premičnim premoženjem.

V prvem odstavku 11. člena je določeno, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in
- načrt najema nepremičnega premoženja.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti, na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna lokalne skupnosti. Peti odstavek 11. člena določa, da se načrt ravnanja s stvarnim premoženjem predloži v sprejem svetu samoupravne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

Načrt pridobivanja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko med letom dopolnjujeta.

Vsebina letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja zajema predvsem podatke o okvirni lokaciji, velikosti, in vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče) ter predvidenih sredstvih.

Vsebina letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine obsega podatke o upravljavcu, šifri in imenu katastrske občine, parcelni številki, velikosti parcele, vrsti dejanske rabe zemljišča, orientacijski vrednosti, statusu nepremičnine (je v uporabi/ni v uporabi), solastniškem deležu in opombe (morebitni drugi podatki o zemljišču).

Zaradi dolgotrajnosti postopkov glede prodaje nepremičnin se za leti 2011 in 2012 predvideva predvsem realizacija prodaje nepremičnin, za odkup katerih je občina prejela vloge v letu 2010 in prejšnjih letih. Seznam nepremičnin, ki so predvidene za prodajo vključuje tako tiste, katerih prodajo oz. menjavo je že odobril odbor za okolje in prostor (občinski svet jih mora še obravnavati), kot tudi tiste, v zvezi s katerimi se šele pridobivajo mnenja urbanistke in posameznih krajevnih skupnosti, obravnava na odboru za okolje in prostor pa bo temu sledila. Nekatere med njimi so bile že ocenjene s strani pooblaščenega cenilca, pri drugih pa je navedena samo okvirna vrednost, tako da bo potrebna tudi uradna cenitev, v kolikor bo odbor za okolje potrdil smiselnost prodaje (cenitev se opravi potem, ko odbor za okolje in prostor potrdi smiselnost prodaje nepremičnine, tako da občinski svet odloča tudi o tem, ali se proda po taki ceni, kot jo je določil cenilec).

Kar se tiče pridobivanja nepremičnin za potrebe občine gre tu predvsem za nepremičnine, ki v naravi predstavljajo dele javnih poti, zato je smiselno uskladiti stanje v naravi z lastniškim. Poleg tega bo občina nepremičnine pridobivala za ureditev parkirišč in športnih površin na območju celotne občine.

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETI 2011 IN 2012:

Nepremičnine predvidene za nakup oziroma menjavo:

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Parc. št.	Kat. občina	Površina	Predvidena sredstva	Opombe
----------	--------------------	-----------	-------------	----------	---------------------	--------

	zemljišče	del 485/1 del 485/20 del 485/5 661/2	Bilje	Cca 130 m ²	(potrebna cenitev)	Po delih parcel poteka javna pot
	zemljišče	269/3	Bilje	2159 m ²	(potrebna cenitev)	Ureditev parkirišča in parka v Biljah
	zemljišče	2212/104	Kostanjevica na Krasu	1511 m ²	(potrebna cenitev)	Rekonstrukcija ovinka
	zemljišče	752/2 671/2 753/2 754/2 755/2 755/3	Miren	Skupaj 289 m ²	(potrebna cenitev)	Po parcelah poteka v naravi del javne poti v naselju Miren (t.i. cesta »Za vrtami«)
	zemljišče	60/5	Miren	250 m ²	(potrebna cenitev)	Ureditev parkirišča ob pokopališču v Mirnu
	zemljišče	577/5 584/2 583/8 583/9	Miren	Skupaj 8.388 m ²	(potrebna cenitev)	Parcele so potrebne za širitev nogometnega igrišča v Mirnu in ureditev parkirišča
	Poslovni prostor	959/2	Miren	Skupaj cca 15 m ²	(potrebna cenitev)	Del poslovnega prostora (Afit d.o.o.) je potreben za širitev ceste v Mirnu
	zemljišče	6/18	Orehovlje	61 m ²	(potrebna cenitev)	Parcela je v naravi del javne poti v Orehovljah
	zemljišče	9/1	Orehovlje	762 m ²	19.800,00 €	Parcela je predvidena za ureditev parkirišča
	zemljišče	144/2	Bilje	1.800 m ²	(potrebna cenitev)	Odkup ali menjava za potrebe nogometnega igrišča
	zemljišče	1/80 1940/3 1942 1953 1954	Opatje selo	Skupna površina 11.013 m ²	(potrebna cenitev)	Občina je solastnik parcel. Odkup oziroma menjava idealnih deležev od ostalih solastnikov
	zemljišče	1944 1945/1 1945/2 1947 1949	Opatje selo	Skupaj površina 1.552 m ²	(potrebna cenitev)	Odkup za potrebe občine
	zemljišče	360 264/47	Temnica	1.190 m ² 281 m ²	(potrebna cenitev)	Ureditev dodatnih površin za opravljanje dejavnosti v okviru „Stare šole“ Temnica
	zemljišče	1802/1	Vojščica	69 m ²	2.070,00 €	Ureditev dostopne poti do mrliške vežice v Vojščici

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETI 2011 IN 2012:

A) Nepremičnine predvidene za prodajo ali menjavo:

Zap. št.	Vrsta neprem.	Parc. št.	Kat. občina	Površina	Orientacijska vrednost	Status nepremičnine	Opombe
	zemljišče	414/3	Bilje	58 m ²	(potrebna cenitev)	Interesent parcelo že uporablja kot vrt	Prošnja za prodajo
	zemljišče	457 461 462 463 464 467 468/1 468/2 472 473 475	Bilje	Skupaj 11.726 m ²	450.000-500.000 EUR (potrebna cenitev)	niso v uporabi	Ponudba za odkup zainteresiranim investitorjem
	zemljišče	284/2	Bilje	232 m ²	5.800 EUR	ni v uporabi	Prošnja za prodajo
	zemljišče	450	Bilje	1086 m ²	27.150 EUR	ni v uporabi	Prošnja za prodajo
	zemljišče	454	Bilje	714 m ²	17.850 EUR	ni v uporabi	Prošnja za prodajo
	zemljišče	392/1	Bilje	25 m ²	610 EUR	ni v uporabi	Prošnja za prodajo
	zemljišče	65/3.S	Bilje		(potrebna cenitev)		Prodaja se idealni delež v višini ½ celote
	zemljišče	15/1 15/2	Lipa	Skupaj 763 m ²	11.000 EUR	nista v uporabi	Prošnja za prodajo

	zemljišče	931/2	Lipa	97 m ²	1.400 EUR	ni v uporabi	Prošnja za prodajo
	zemljišče	1042/2	Lipa		(potrebna cenitev)	Zamenja se za dela parcel 1042/1 in 64/3 k.o. Lipa	
	zemljišče	657/9	Miren	51 m ²	1.377,00 €	ni v uporabi	Prošnja za prodajo
	zemljišče	1160	Miren	328 m ²	8.856,00 €	ni v uporabi	Prošnja za prodajo
	poslovni prostori	959/11 959/12	Miren		115.000 €	V uporabi občinske uprave	Menjava oz. prodaja deleža do 1/2 celote
	zemljišče	2035/1 2038/1 2039 2040/1	Opatje selo		(potrebna cenitev)	ni v uporabi	Prošnja za prodajo

	zemljišče	2035/1	Opatje selo	9963 m ²	potrebna cenitev	ni v uporabi	Prošnja za prodajo dela parcele
	zemljišče	2291/1	Opatje selo	715 m ²	(potrebna cenitev)	ni v uporabi	Vloga za menjavo dela parcele s parc. št. 633 k.o. Op. selo
	Šolski prostori in zemljišče	1925/2 3737	Opatje selo	1.757 m ²	202.000 € potrebna cenitev	Šolski prostori v Opatjem selu	ponudba za prodajo (javna dražba)
	zemljišče	1879/1	Opatje selo	6.005 m ²	potrebna cenitev	ni v uporabi	ponudba za prodajo
	zemljišče	1880	Opatje selo	76 m ²	potrebna cenitev	ni v uporabi	ponudba za prodajo
	zemljišče	1894	Opatje selo	478 m ²	potrebna cenitev	ni v uporabi	ponudba za prodajo
	zemljišče	1/222	Opatje selo	4.045 m ²	potrebna cenitev	ni v uporabi	Ponudba za menjavo
	zemljišče	1/236	Opatje selo	7.127 m ²	Potrebna cenitev	ni v uporabi	Ponudba za menjavo oz. prodajo
	zemljišče	174/13	Orehovlje	760 m ²	potrebna cenitev	ni v uporabi	Prošnja za prodajo dela parcele
	zemljišče	12/16	Orehovlje	56 m ²	(Potrebna cenitev)	Ni v uporabi	Parcela je v naravi dvorišče
	zemljišče	26/11	Orehovlje	72 m ²	(Potrebna cenitev)	V uporabi interesenta za odkup	Prošnja za prodajo
	zemljišče	174/9 254/11	Orehovlje	Cca 135 m ²	(potrebna cenitev)	Ni v uporabi	Prošnja za prodajo
	zemljišče	1796	Sela na Krasu	Skupaj 565 m ²	(Potrebna cenitev)	ni v uporabi	Prošnja za prodajo idealnega deleža
	zemljišče	183	Sela na Krasu	47 m ²	(Potrebna cenitev)	Parcela je v solasti Marije Pahor	Prošnja za prodajo
	zemljišče	1687/12 133	Sela na Krasu	Skupaj 1168 m ²	(Potrebna cenitev)	Nista v uporabi	Prošnja za prodajo
	zemljišče	1687/28 0	Sela na Krasu	4.661 m ²	(potrebna cenitev)	ni v uporabi	Ponudba za prodajo dela
	zemljišče	2329/5	Vrtojba	275 m ²	potrebna cenitev	ni v uporabi	Vloga za odkup; potreben predhodni prenos na občino

B) Pridobivanje in razpolaganje s premožnim premoženjem občine:

Postopek pridobivanja in razpolaganja s premožnim premoženjem prav tako urejata ZSPDLS in USPDPO. Za ta postopek velja smiselno isto kar je bilo povedano v prejšnjem odstavku.

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič