

**Občina Miren-Kostanjevica**  
Miren št. 129, 5291 Miren  
tel.: 05 330 46 70  
fax.: 05 330 46 82  
e-mail: [tajnistvo@miren-kostanjevica.si](mailto:tajnistvo@miren-kostanjevica.si)



**Naložba v vašo prihodnost**  
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA  
Evropski sklad za regionalni razvoj

**Številka: 351-16-0002/2007-42**

**Datum: 31.05.2011**

## Občinski svet

### Poročilo o izvajanju investicije Kulturno upravni center Miren I. faza

Dela potekajo na podlagi pogodbe o izvedbi javnega naročila gradnje. Izvajalec je bil uveden v delo konec meseca avgusta 2010. Med izvajanjem gradbenih del se je izkazalo, da obstoječe stanje kletnih prostorov v objektu odstopa od projektov in izkazala se je izrazita nestabilnost terena, zato je prišlo do dveh bistvenih sprememb zaradi katerih je potrebna sprememba gradbenega dovoljenja.

- Sanacija, poglobitev temeljev in izvedba novih tlakov na enem delu stavbe je nesmiselna zaradi prevelikih stroškov, saj je teren neprimeren za tak poseg in je hkrati na območju, kjer ga poplavlja Vipava. Zaradi tega izgubimo nekaj prostorov.
- Na drugem delu stavbe pa je prav tako zaradi nenosilnosti terena temelje potrebno poglobiti do trde osnove. Zaradi te poglobitve pridobimo dodatni prostor na mestu, kjer klet ni bila predvidena.

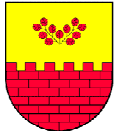
Kvadratura kleti se bo zaradi tega zmanjšala iz 162.45 m<sup>2</sup> neto površine na 90,30 m<sup>2</sup>. Pritličje, nadstropje in mansarda ostanejo nespremenjeni.

Iz zgornjih razlogov je bilo nujno potrebno izvesti nekatera dodatna dela, ki niso zajeta v osnovni pogodbi, hkrati pa tudi manj dela iz osnovne pogodbe. Na osnovi tega so bila s ponudnikom izvedena pogajanja. Ponudnik je predložil ponudbo z upoštevanjem popusta iz 2. odstavka 11. člena osnovne pogodbe; po zaključku pogajanj je bil sklenjen Aneks k osnovni pogodbi.

Zaradi dejstev, ki so nastala izven domene izvajalca – slabe vremenske razmere (dež, mraz), ki so bile v drugi polovici novembra in v decembru mesecu ter januarju 2011 je izvajalec zaprosil za podaljšanje pogodbenega roka do 30.06.2011.

Do konca meseca maja so izvedena oz. se še izvajajo naslednja dela:

- Izvedena so vsa pripravljalna in rušitvena dela
- zgrajen je prizidek na vzhodni strani objekta z kletjo
- izvedena so vsa zemeljska in betonska dela
- izvedena so vsa tesarska in zidarska dela
- Izvedeni so vsi notranji ometi in tlaki
- izvedena so vsa krovskokleparska dela
- v izvajanju je zahodni del fasade (pri glavnem vhodu), ostala je zaključena razen cokula
- zaključena je dobava z montažo dvigala
- zaključena je dobava in montaža stavbnega pohištva



**Občina Miren-Kostanjevica**  
Miren št. 129, 5291 Miren  
tel.: 05 330 46 70  
fax.: 05 330 46 82  
e-mail: [tajnistvo@miren-kostanjevica.si](mailto:tajnistvo@miren-kostanjevica.si)



*Naložba v vašo prihodnost*  
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA  
Evropski sklad za regionalni razvoj

- v notranjosti objekta so zaključena vsa kamnoseška dela
- izvedena so vsa keramičarska dela
- v izvajanju so parketarska dela
- izvedena so vsa mavčnokartonska dela
- v izvajanju so slikopleskarska dela
- v izvajanju so ključavničarska dela, v notranjosti objekta so zaključena, dela se še na zunanjih ograjah
- v izvajanju je zunanja ureditev, montirajo se pokrovi jaškov, polaga se zunanji kamen, priključuje se meteorna in fekalna kanalizacija
- v izvajanju je izvedba varovanja objekta in kontrola pristopa – evidentiranja zaposlenih
- prestavljeni so bili NN vodi (javna razsvetljava in napajanje nekaterih sosednih objektov)
- Izvedena so vsa elektroinstalacijska in strojna dela, dela se na meritvah in zagonih ter testiranjih

Do konca maja smo vložili dva zahtevka na SVRL Republike Slovenije - sklad ESRR in sicer v višini 272.929,60€.

Miren, 31.05.2011

Strokovni sodelavec za investicije  
Albin Pahor, u.d.i.s.