

Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem občine – prodaja idealnega deleža na parc. št. 1796 k.o. Sela na Krasu

1. EKONOMSKA UTEMELJENOST RAVNANJA:

██████ je dne 04. 02. 2010 na Občino Miren-Kostanjevica podala prošnjo za prodajo idealnega deleža v višini 1/7 celote na parceli št. 1796 k.o. Sela na Krasu. Pred tem je na javni dražbi od občine že odkupila sosednji parceli št. 1223 in 1797 k.o. Sela na Krasu. Odbor za okolje in prostor je na podlagi preučitve strokovnega mnenja urbanistke in mnenja KS Sela na Krasu sprejel sklep, da se občinskemu svetu predlaga sprejem odločitve o prodaji deleža, s tem, da se ga najprej ponudi v odkup ostalim solastnikom; v kolikor ti za odkup ne bodo zainteresirani, se delež proda ██████ (OPOMBA: v vmesnem času je ga. ██████ pridobila solastništvo tudi na parceli št. 1796 k.o. Sela na Krasu, tako, da se sedaj obravnava enakopravno z ostalimi solastniki)

2. PREDMET PRODAJE:

- idealni delež v višini 1/7 celote na parceli št. 1796, gospodarsko poslopje v izmeri 33 m², dvorišče v izmeri 159 m², k.o. Sela na Krasu.

3. PRAVNI STATUS STVARNEGA PREMOŽENJA: Občina Miren-Kostanjevica ima na nepremičnini solastninsko pravico do deleža 1/7 celote.

4. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim, premičnim in finančnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leti 2011 in 2012,
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti
- Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin

6. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:

Sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Franc Pintar, univ. dipl. inž. iz Nove Gorice, je ocenil, da znaša tržna vrednost idealnega deleža na parceli št. 1796 k.o. Sela na Krasu 1.235,00 €.

7. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: neposredna pogodba

8. PREDLOG SKLEPA: je priloga k posamičnemu programu

9. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:

V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se idealni delež na parceli št. 1796 k.o. Sela na Krasu proda, se ga ponudi v odkup vsem solastnikom (tudi ██████). V kolikor bo za odkup edina kandidatka ██████, se delež proda samo njej.

Datum: 06. 07. 2011

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič