

Na podlagi 17. in 107. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) ter v skladu s Kriteriji za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč in postopkom obravnave vlog za nakup zemljišč v lasti Občine Miren-Kostanjevica, sprejetimi na seji občinskega sveta dne 17. 03. 1999, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 8. redni seji dne, 12. 07. 2011 sprejel naslednji

### **SKLEP**

#### **I.**

**Idealni delež Občine Miren-Kostanjevica na nepremičnini s parc. št. 1796 k.o. Kostanjevica na Krasu, v višini 1/7 celote, se najprej ponudi v odkup tudi ostalim solastnikom**

**V kolikor (oz. njeni morebitni dediči) za odkup ne bodo zainteresirani, se idealni delež proda solastnici**

#### **II.**

**Vrednost idealnega deleža znaša 1.235,00 € in je bila določena na podlagi uradne cenitve.**

### **OBRAZLOŽITEV**

Občina Miren-Kostanjevica je dne 4.2. 2010 prejela prošnjo za prodajo idealnega deleža v višini 1/7 celote na parceli št. 1796 k.o. Sela na Krasu, ki jo je podala Slednja je od občine na javni dražbi že odkupila sosednji parceli št. 1223 in 1797 obe k.o. Sela na Krasu.

Nepremičnina s parc. št. 1796 k.o. Sela na Krasu je v solasti Občine Miren-Kostanjevica, Nahaja se v strnjem delu naselja Sela na Krasu, ob cesti skozi naselje. Na nepremičnini stojita vodnjak in ostanek objekta.

Po mnenju urbanistke je prodaja deleža smiselna, saj je interesentka za odkup že lastnica sosednjih nepremičnin in bi s pridobitvijo nepremičnine s parc. št. 1796 k.o. Sela na Krasu logično zaokrožila funkcionalno zemljišče bodočega objekta.

S prodajo idealnega deleža s strinja tudi Krajevna skupnost Sela na Krasu.

Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnaval na 2. redni seji, dne 24. 03. 2011. Po preučitvi razpoložljive dokumentacije, strokovnega mnenja urbanistke in mnenja pristojne krajevne skupnosti ter upoštevajoč veljavno zakonodajo, v skladu s katero je potrebno idealni delež ponuditi v odkup vsem solastnikom, je odbor sprejel sklep, da se občinskemu svetu predlaga sprejem odločitve o tem, da se delež ponudi v odkup vsem preostalim solastnikom; v kolikor pa bi bila za odkup še vedno zainteresirana samo , naj se občinski delež proda le njej.

Glede na navedeno predlagamo, da občinski svet sprejme sklep, kot je navedeno v izreku.

Datum: 12. 07. 2011

Številka: 478-01-0002/2010-6

**ŽUPAN**  
**Zlatko-Martin Marušič**