

**Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem občine –
prodaja nepremičnine s parc. št. 1711/2 k.o. Sela na Krasu**

1. EKONOMSKA UTEMELJENOST RAVNANJA: [REDACTED]
5296 Kostanjevica na Krasu, je dne 24. 11. 2009, na Občino Miren-Kostanjevica naslovil prošnjo za ureditev statusa parcele št. 1711/2 k.o. Sela na Krasu. Odbor za okolje in prostor je na podlagi preučitve strokovnega mnenja urbanistke in mnenja KS Sela na Krasu zavzel stališče, da je parcelo smiselno prodati, saj v naravi predstavlja del zemljišča na katerem stoji stavba, ki je sicer last [REDACTED].
2. PREDMET PRODAJE: Parcela št. 1711/2, dvorišče v izmeri 50 m², k.o. Sela na Krasu;
3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:
 - Proračun Občine Miren-Kostanjevica za leti 2011 in 2012,
 - Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin,
 - Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.
2. PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA:
Nepremičnina ima trenutno status javnega dobra. V primeru, da se sprejme sklep o prodaji, bo potrebno pred samo sklenitvijo prodajne pogodbe ta status ukiniti, tako da bo lastninsko pravico na nepremičnini pridobila Občina Miren-Kostanjevica. Status javnega dobra se bo ukinil na podlagi odločbe, ki jo bo izdala občinska uprava. Podlaga za izdajo odločbe bo sklep občinskega sveta o ukinitvi statusa javnega dobra, ki se bo sprejel obenem s sklepom o prodaji nepremičnine.
3. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:
Sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Franc Pintar, univ. dipl. inž. grad. iz Nove Gorice je ocenil, da znaša tržna vrednost zemljišča s parc. št. 1711/2 k. o. Sela na Krasu 1.200,00 €.
6. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: neposredna pogodba
7. PREDLOG SKLEPA: je priloga temu programu
8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:
V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se parcela proda, bo potrebno najprej spremeniti njen status v zemljiški knjigi, in sicer se bo parcela iz statusa javnega dobra prenesla v last občine. Temu bo sledila sklenitev kupoprodajne pogodbe.

Datum: 06. 07. 2011

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič