

Na podlagi 17. in 107. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) ter v skladu s Kriteriji za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč in postopkom obravnave vlog za nakup zemljišč v lasti Občine Miren-Kostanjevica, sprejetimi na seji občinskega sveta dne 17. 03. 1999, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 8. redni seji dne, 12. 07. 2011 sprejel naslednji

SKLEP

I.

Nepremičnina s parc. št. 1711/2 k.o. Sela na Krasu (dvorišče v izmeri 50 m²), se proda [REDACTED] 5296 Kostanjevica na Krasu.

II.

Vrednost nepremičnine znaša 1.200,00 € (24,00 €/m²) in je bila določena na podlagi uradne cenitve.

OBRAZLOŽITEV

[REDACTED] 5296 Kostanjevica na Krasu, je dne 24. 11. 2009 na Občino Miren-Kostanjevica naslovil prošnjo za ureditev statusa nepremičnine s parc. št. 1711/2 k.o. Sela na Krasu, ki v naravi predstavlja del zemljišča pod stanovanjskim objektom, ki je v lasti g. [REDACTED]. Sama nepremičnina ima status javnega dobra in do ukinitve tega statusa na more biti v pravnem prometu.

Urbanistka je na podlagi ogleda terena in vpogleda v razpoložljivo dokumentacijo ugotovila, da se predmetna zemljiška parcela nahaja pod fundusom in deloma na dvorišču stanovanjske hiše g. [REDACTED]. Kot javna površina nima nikakršne funkcije, urbanistka tudi meni, da gre resnično za neažurnost katastra kot v vlogi navaja g. [REDACTED]. Glede na navedeno urbanistka meni, da za prodajo zemljiške parcele oziroma ureditev stanja ni zadržkov, saj parcela ne vodi nikamor (pozidanost pretežnega dela zemljiške parcele, iztek na sosednje dvorišče, ki ima urejen dostop z druge strani).

Svet Krajevne skupnosti Sela na Krasu je prošnjo obravnaval na seji dne 19. 01. 2010 in zavzel stališče, da naj se status zemljiške parcele reši na način kot predlaga prosilec.

Na podlagi preučitve vloge, strokovnega mnenja urbanistke in mnenja pristojne krajevne skupnosti, je odbor za okolje in prostor na svoji 2. redni seji, dne 24. 03. 2011 sprejel sklep, da se občinskemu svetu predlaga sprejem odločitve o prodaji nepremičnine interesentu za odkup.

Na podlagi navedenega predlagamo, da občinski svet sprejme sklep, kot je navedeno v izreku.

Datum: 12. 07. 2011
Številka: 478-0045/2009-8

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič