OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
Občinski svet **PREDLOG**

Na podlagi 17. in 107. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) in v skladu s Kriteriji za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč in postopkom obravnave vlog za nakup zemljišč v lasti Občine Miren-Kostanjevica, ki jih je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sprejel na seji, dne 17. 03. 1999, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 8. redni seji, dne 12. 07. 2011 sprejel naslednji:

SKLEP

I.

[redacted], 5296 Kostanjevica na Krasu, se ne proda idealni delež ½ celote na nepremičnini s parc. št. 3252 k.o. Kostanjevica na Krasu.
V kolikor bo [redacted] pridobila v last drugi delež na navedeni nepremičnini, se v dogovoru z njo izvede fizična delitev parcele (parcelacija), tako da bi občina pridobila del parcele, ki neposredno meji na javno pot.

OBRAZLOŽITEV

Občina Miren-Kostanjevica je dne 30. 06. 2009 prejela prošnjo za prodajo nepremičnine s parc. št. 3252 k.o. Kostanjevica na Krasu, ki jo je podala [redacted] Kostanjevica na Krasu. Za odkup je zainteresirana, ker bi rada povečala funkcionalno zemljišče svoje hiše.
Na podlagi vpogleda v zemljiško knjigo pri Okrajem sodišču v Novi Gorici je bilo ugotovljeno, da ima občina na nepremičnini solastninsko pravico v višini idealnega deleža ½ celote, kot drug solastnik pa je v zemljiški knjigi vpisan že pokojni [redacted], po katerem še ni bil izveden zapuščinski postopek v zvezi s to parcelo.

Urbanistka je na podlagi ogleda terena in razpoložljive dokumentacije ugotovila, da je parcela v naravi s travo poraščena površina, ki se nahaja med ozko potjo v strnjenem delu naselja Kostanjevica na Krasu in dvignjenim platojem s spominskim obeležjem. Urbanistka meni, da prodaja deleža na parceli ni smiselna, saj je zaradi ozke poti, ki napaja objekte v bližini, dobrodošla vsaka razširitev javne površine.

Krajevna skupnost Kostanjevica se s prodajo idealnega deleža ne strinja. Predlagala pa je, da bi v primeru fizične razdelitve parcele ostal v lasti občine tisti del parcele, ki neposredno meji na javno pot.

Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnaval na svoji 4. seji, dne 15. 06. 2011. Na podlagi preučitve spisne dokumentacije, strokovnega mnenja urbanistke in mnenja pristojne krajevne skupnosti je sprejel sklep, da se občinskemu svetu predlaga sprejem odločitve o tem, da se prodaja občinskega deleža zavrne, obenem pa se v dogovoru z [redacted] izvede parcelacija parcele, pri čemer naj občina obdrži del, ki neposredno meji na javno pot.

Glede na ugotovljeno predlagamo, da občinski svet sprejme sklep, kot izhaja iz izreka.

Datum: 12. 07. 2011
Številka: 478-01-0008/2009-5

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič