

Na podlagi 17. in 107. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 112/2007), je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 8. redni seji dne 12. 07. 2011 sprejel naslednji

SKLEP

I.

Odplačna kot tudi neodplačna pridobitev parcel št. 393/9 in 389/18 obe k. o. Bilje v last Občine Miren-Kostanjevica ni smiselna. Lastniki predmetnih parcel naj ju ponudijo v odkup vsem, ki imajo preko njiju urejen dostop.

O b r a z l o ž i t e v

Občina Miren-Kostanjevica je dne 08. 11. 2010 prejela predlog, ki so ga [redacted] [redacted], v katerem so Občini Miren-Kostanjevica ponudili v odkup oz. brezplačen prevzem svoji parceli št. 393/9 (pot, 151 m²) in 389/18 (pot, 102 m²) obe k. o. Bilje. V predlogu so navedli, da navedenih parcel ne uporabljajo, verjetno pa bi parceli služili občini za ureditev poti, saj v naravi predstavljata dostop do stanovanjske hiše na parceli št. 393/11 k. o. Bilje in kmetijskih parcel št. 393/10 in 389/1 obe k. o. Bilje.

Parceli št. 393/9 in 389/18 sta v naravi pot, ki predstavlja dostop za eno pozidano parcelo (parc. št. 393/11, lastnica [redacted]) in dve nepozidani parceli (parc. št. 393/10, lastnik [redacted] in parc. št. 389/1, lastnik [redacted]), ki sta trenutno po namenski rabi kmetijsko zemljišče. Ob poti se nahajata še dve pozidani parceli (389/19, 289/17), ki pa imata zagotovljen dostop z občinske poti. Širina parcel št. 393/9 in 389/18 oziroma poti znaša približno 3,5 m. V dopolnjenem osnutku Občinskega prostorskega načrta so parcele severno in južno od poti opredeljene kot stavbno zemljišče, vendar postopek sprejema OPN še ni zaključen, parceli št. 393/10 in 389/1 sta po namenski rabi trenutno kmetijsko zemljišče.

Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnaval na 4. redni seji, dne 15. 06. 2011. Upošteval je tako strokovno mnenje urbanistke ter mnenje Krajevne skupnosti Bilje ter zavzel stališče, da bi bil nakup ali brezplačen prevzem parcel neracionalen. Obstoječi objekti imajo namreč dostop zagotovljen, južno od poti pa bo preko obstoječe poti (ob predpostavki, da bo namenska raba parcel južno od poti spremenjena) možno zagotavljati dostop za zgolj dve stanovanjski hiši. Poleg tega širina poti znaša okoli 3,5 m, kar je premalo za normalno uporabo poti kot dostopa do več stanovanjskih objektov. Na podlagi navedenega je odbor na seji sprejel sklep, katerega vsebina je predlog občinskemu svetu naj le-ta sprejme odločitev o zavrnitvi predloga za prenos nepremičnin v last občine, namesto tega pa naj predlaga sedanjim lastnikom, naj nepremičnini ponudijo v odkup tistim, ki imajo preko njiju dostop do svojih nepremičnin.

Glede na vse navedeno predlagamo, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sprejme sklep, kot izhaja iz izreka.

Številka: 478-02-0009/2010-5
Datum: 12. 07. 2011

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič