

Na podlagi 17. in 107. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) in v skladu s Kriteriji za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč in postopkom obravnave vlog za nakup zemljišč v lasti Občine Miren-Kostanjevica, sprejetimi dne 17. 03. 1999 na seji občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 8. redni seji, dne 12. 07. 2011 sprejel naslednji

SKLEP

I.

Nepremičnina s parc. št. 424/2 k.o. Gabrje ob Vipavi (gozd, 460 m²) se ne proda.

OBRAZLOŽITEV

[REDAKTIRANO], sta oba podala prošnjo za prodajo nepremičnine s parc. št. 424/2 k.o. Gabrje ob Vipavi. Nepremičnino bi potrebovala kot funkcionalno zemljišče k svojima stanovanjskima hišama (zasaditev okrasnih rastlin oziroma shranjevanje drvi).

Občinska urbanistka je ugotovila, da je nepremičnina s parc. št. 424/2 k.o. Gabrje ob Vipavi v naravi pas zemljišča ob katastrski meji reke Vipave, v naravi je površina uporabljena za odlaganje materiala (zahodni del) in kot dvorišče (pretežno vzhodni del). Nahaja se v bližini državne meje, v skrajnem jugozahodnem delu naselja Miren. Kot javno dobro omogoča dostop oziroma ureditev dostopa z občinske poti do reke Vipave. Včasih se je ta dostop uporabljal za prehod reke Vipave proti Rupici (vozovi), ki je bila tu najplitvejša. Pas javnega dobra se z naslednjo parcelo št. 424/3 k.o. Gabrje ob Vipavi nadaljuje tudi proti meji.

Občinska urbanistka je bila mnenja, da je potrebno ohraniti možnost dostopa do reke Vipave, četudi je ta možnost vezana na rekonstrukcijo dostopa, saj sedanji teren dostopa ne omogoča. Ohranitev dostopa na zahodnem delu parcele bi omogočala tudi dostop do dvorišča ruševine na parceli št. 45 k.o. Gabrje ob Vipavi. Glede izvzetja preostalega dela parcele iz javnega dobra pa bi bilo potrebno pridobiti predhodno mnenje Ministrstva za okolje in prostor, ki upravlja z reko, saj se parcela št. 424/2 k.o. Gabrje ob Vipave, nahaja tik ob strugi.

Svet Krajevne skupnosti Miren je na seji, dne 14. 04. 2011, sprejel sklep, da se nepremičnine ne proda, ampak naj se jo odda v najem.

Ministrstvo za okolje in prostor - Agencija RS za okolje, Izpostava Nova Gorica, je na prošnjo občine odgovorila, da nepremičnine ni smiselno prodajati, saj predstavlja priobalno zemljišče, za katerega veljajo omejitve povezane s splošno rabo, izvajanjem javnih služb ter raziskovanjem voda in njihove poplavnosti.

Na podlagi preučitve strokovnega mnenja urbanistke, mnenja KS Miren ter mnenja Agencije RS za okolje, je odbor za okolje in prostor na svoji 4. redni seji, dne 15. 06. 2011 sprejel sklep, da se občinskemu svetu predlaga sprejem odločitve o zavrnitvi prodaje, županu pa se predlaga sprejem odločitve o oddaji nepremičnine v najem obema interesentoma.

Glede na navedeno predlagamo, da občinski svet sprejme sklep, kot izhaja iz izreka.

Datum: 12. 07. 2011

Številko: 478-01-01-0012/2010-5

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič