

Na podlagi 17. in 107. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) in v skladu s Kriteriji za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč in postopkom obravnave vlog za nakup zemljišč v lasti Občine Miren-Kostanjevica, sprejetimi dne 17. 03. 1999 na seji Občinskega sveta, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 8. redni seji, dne 12. 07. 2011, sprejel naslednji

## **SKLEP**

### **I.**

**Nepremičnine s parc. št. 1/205 k.o. Nova vas se ne proda dokler ne bo sprejet občinski prostorski načrt. Pred samo prodajo je potrebno zagotoviti javno uporabo obstoječe poti, ki poteka preko jugovzhodnega dela predmetne nepremičnine.**

## **Obrazložitev**

Občina Miren-Kostanjevica je dne 23. 03. 2011 prejela prošnjo za prodajo nepremičnine s parc. št. 1/205 k.o. Nova vas, ki jo je podal [REDACTED]. V prošnji je navedel, da bi nepremičnino izkoristil za razvoj ekološkega turizma – na njej bi postavil objekt, ki bi bil namenjen tej dejavnosti (prenočitve zmogljivosti, izobraževalna dejavnost itd.) obenem pa bi mu to olajšalo delo na pašniku, ki obdaja predmetno nepremičnino in ga g[REDACTED] že ima v najemu.

Urbanistka je na podlagi ogleda terena in preučitve razpoložljive dokumentacije ugotovila, da je nepremičnina v naravi zemljišče na katerem stoji objekt nekdanje vojaške karavle. Objekt je v ruševinah. Preko jugovzhodnega dela zemljišča poteka pešpot do Kremenjaka, katero uporabljajo pohodniki, kolesarji in lastniki zemljišč ob poti.

Urbanistka je mnenja, da bi bilo nepremičnino smiselno prodati šele po uveljavitvi občinskega prostorskega načrta, v katerem bo namenska raba nepremičnine taka, da bo omogočala gradnjo za potrebe turizma. Trenutno veljavni prostorski plan ne vsebuje posebnih omejitev pri izrabi nepremičnine (opredelitev je obstoječe stavbno zemljišče), zato bi bila ta trenutek možna gradnja tudi za potrebe neprimernega programa (npr. stanovanjske ali počitniške hiše). Pri prodaji bi bilo potrebno zagotoviti javno uporabo obstoječe poti preko nepremičnine, zato predlagam parcelacijo in izločitev dela nepremičnine iz prodaje ali premik poti na stroške kupca.

Svet Krajevne skupnosti Opatje selo je podal pozitivno mnenje k prodaji.

Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnaval na 4. seji seji, dne 15. 06. 2011, ter zavzel stališče, da se nepremičnine ne proda pred sprejemom občinskega prostorskega načrta.

Glede na navedeno občinskemu svetu predlagamo, da sprejme sklep, kot je navedeno v izreku.

Datum: 12. 07. 2011

Številka: 478-0015/2011-7

**ŽUPAN**  
**Zlatko Martin Marušič**