



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si
Župan

Številka: 90000-0007/2011-1
Datum: 12.9.2011

OBČINA MIREN KOSTANJEVICA
OBČINSKI SVET

TOČKA 7.A

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Občinskega sveta
Občine Miren Kostanjevica

PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Predlog sklepa o prodaji nepremičnine s parc. št. 414/3
k.o. Bilje

POROČEVALEC: Aleš Vodičar

PRISTOJNO DELOVNO
TELO: Odbor za okolje in prostor

PREDLOG SKLEPA:

1. Nepremičnina s parc. št. 414/3 k.o. Bilje (njiva v izmeri 58 m²) se proda Almiri in Savu Orel, Bilje 165, 5292 Renče, pod pogojem, da se pred tem na njune stroške izvede določitev meje v naravi med zemljiško parcelo ceste (parc. št. 600/1 k.o. Bilje) in zemljiškimi parcelami št. 630, 414/3, 414/2 in 414/9 vse k.o. Bilje. Pri določitvi meje je potrebno upoštevati, da mora v lasti občine ostati pas zemljišča, ki je vzporeden s cesto, njegova širina pa naj znaša vsaj 2 m, merjeno od roba ceste.

2. Vrednost nepremičnine znaša 30,00 €/m² in je bila določena na podlagi uradne cenitve. Natančna vrednost nepremičnine bo znana po morebitni parcelaciji.

Zlatko Martin Marušič
ŽUPAN

Priloge:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo

PREDLOG

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) ter na podlagi Kriterijev za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč in postopkom obravnave vlog za nakup zemljišč v lasti Občine Miren-Kostanjevica z dne 17.03.1999, je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 9. redni seji dne 20.09.2011 sprejel naslednji

SKLEP

1. Nepremičnina s parc. št. 414/3 k.o. Bilje (njiva v izmeri 58 m²) se proda Almiri in Savu Orel, Bilje 165, 5292 Renče, pod pogojem, da se pred tem na njune stroške izvede določitev meje v naravi med zemljiško parcelo ceste (parc. št. 600/1 k.o. Bilje) in zemljiškimi parcelami št. 630, 414/3, 414/2 in 414/9 vse k.o. Bilje. Pri določitvi meje je potrebno upoštevati, da mora v lasti občine ostati pas zemljišča, ki je vzporeden s cesto, njegova širina pa naj znaša vsaj 2 m, merjeno od roba ceste.

2. Vrednost nepremičnine znaša 30,00 €/m² in je bila določena na podlagi uradne cenitve. Natančna vrednost nepremičnine bo znana po morebitni parcelaciji.

OBRAZLOŽITEV

Občina Miren-Kostanjevica je dne 30. 07. 2010 prejela prošnjo za prodajo nepremičnine s parc. št. 414/3 k.o. Bilje, ki sta jo podala Savo in Almira Orel, Bilje 165, 5292 Renče (v nadaljevanju: vložnika).

Na podlagi ogleda terena in pregleda razpoložljive dokumentacije je bilo ugotovljeno, da se nepremičnina nahaja ob »Rusi poti« v Biljah, je že pozidana z lopo, katero sta domnevno postavila in jo uporabljata vložnika, ki sta lastnika sosednjih nepremičnin s parc. št. 630, 414/2, 414/9 in 108.S, vse k.o. Bilje. Izsek iz DOF izkazuje, da je »Rusa pot« v naravi (pribl. 5 m) precej ožja kot po katastru (pribl. 8,5 m).

Glede na navedeno je prodaja zemljiške parcele št. 414/3 k.o. Bilje, upravičena pod pogojem, da se istočasno na stroške interesentov za odkup, ki sta do sedaj brezplačno uporabljala in pozidala tujo zemljiško parcelo, izvede določitev meje v naravi med zemljiško parcelo ceste in zemljiškimi parcelami predlagateljev.

Svet Krajevne skupnosti Bilje je podal mneje, da se strinja s prodajo nepremičnine.

Odbor za okolje in prostor je predmetno vlogo s priloženo dokumentacijo obravnaval na 2. redni seji, dne 24. 03. 2011 ter sprejel sklep, da se občinskemu svetu predlaga prodaja nepremičnine s parc. št. 414/3 k.o. Bilje, pod pogojem, da se pred tem na njune stroške izvede določitev meje v naravi med zemljiško parcelo ceste (parc. št. 600/1 k.o. Bilje) in zemljiškimi parcelami št. 630, 414/3, 414/2 in 414/9 vse k.o. Bilje.

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič

**Posamični program razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica
– prodaja nepremičnine s parc. št. 414/3 k.o. Bilje**

EKONOMSKA UTEMELJENOST RAVNANJA: Občina Miren-Kostanjevica je dne 30. 07. 2010 prejela prošnjo za prodajo nepremičnine s parc. št. 414/3 k.o. Bilje, ki sta jo podala Savo in Almira Orel, Bilje 165, 5292 Renče. Nepremičnino bi rada odkupila, ker v naravi predstavlja del dvorišča stanovanjske stavbe.

Urbanistka in KS Bilje sta se strinjali s prodajo nepremičnine. Na podlagi preučitve njunih mnenj je odbor za okolje in prostor na 2. seji, dne 24. 03. 2011 sprejel sklep, v skladu s katerim je občinskemu svetu Občine Miren-Kostanjevica predlagal sprejem odločitve o prodaji nepremičnine interesentoma za odkup, po predhodni določitvi meje v naravi med zemljiško parcelo ceste (parc. št. 600/1 k.o. Bilje) in zemljiškimi parcelami št. 630, 414/3, 414/2 in 414/9 vse k.o. Bilje.

2. PREDMET RAZPOLAGANJA: Nepremičnina s parc. št. 414/3, njiva – 58 m², k.o. Bilje.

3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim, premičnim in finančnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leti 2011 in 2012.

4. PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA:

Na nepremičnini ima lastninsko pravico Občina Miren-Kostanjevica.

5. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:

Sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Franc Pintar, univ. dipl. inž. iz Nove Gorice, je ocenil, da znaša tržna vrednost nepremičnine s parc. 414/3 k.o. Bilje 30,00 €/m².

6. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: neposredna pogodba

7. PREDLOG SKLEPA: je priloga k posamičnemu programu

8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:

V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se nepremičnina s parc. št. 414/3 k.o. Bilje proda, se bo najprej izvedla določitev meje v naravi med zemljiško parcelo ceste (parc. št. 600/1 k.o. Bilje) in zemljiškimi parcelami št. 630, 414/3, 414/2 in 414/9 vse k.o. Bilje. Po tem se bo z interesentoma sklenila kupoprodajna pogodba. Ob sklenitvi pogodbe se jima bo izdal račun za plačilo kupnine, ki je plačljiva v 8-ih dneh od izstavitve računa. Kupca bosta tudi poskrbela za prijavo pogodbe pri davčnem uradu, za overitev podpisov pri notarju ter podajo predloga za vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo..

Datum: 08. 09. 2011

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič

