



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si
Župan

Številka: 90000-0007/2011-1
Datum: 12.9.2011

OBČINA MIREN KOSTANJEVICA
OBČINSKI SVET

TOČKA 7.b

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Občinskega sveta
Občine Miren Kostanjevica

PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Predlog sklepa o prodaji nepremičnine s parc. št. 284/2
k.o. Bilje

POROČEVALEC: Aleš Vodičar

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO:** Odbor za okolje in prostor

PREDLOG SKLEPA:

1. Oliverju Komelu, Ul. Gradnikove brigade 59, Nova Gorica se proda nepremičnina s parc. št. 284/2 k.o. Bilje (travnik, 232 m²) do deleža 39525 / 57949-tin celote, pod pogojem, da predkupne pravice ne bodo uveljavljali preostali solastniki.
2. Vrednost idealnega deleža znaša 3.200,00 € in je bila določena na podlagi uradne cenitve.

Zlatko Martin Marušič
ŽUPAN

Priloge:
- Predlog sklepa z obrazložitvijo

PREDLOG

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA

Občinski svet

PREDLOG

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) in v skladu s Kriteriji za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč in postopkom obravnave vlog za nakup zemljišč v lasti Občine Miren-Kostanjevica, sprejetimi dne 17. 03. 1999 na seji občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 9. redni seji dne 20. 09. 2011 sprejel

SKLEP

1. Oliverju Komelu, Ul. Gradnikove brigade 59, Nova Gorica se proda nepremičnina s parc. št. 284/2 k.o. Bilje (travnik, 232 m²) do deleža 39525 / 57949-tin celote, pod pogojem, da predkupne pravice ne bodo uveljavljali preostali solastniki.

2. Vrednost idealnega deleža znaša 3.200,00 € in je bila določena na podlagi uradne ceniitve.

2. Ta sklep velja takoj.

O b r a z l o ž i t e v

Občina Miren-Kostanjevica je dne 02. 03. 2005 prejela prošnjo za prodajo nepremičnine s parc. št. 284/2 k.o. Bilje, ki jo je podal Oliver Komel, Ul. Gradnikove brigade 53, 5000 Nova Gorica. Navedel je, da zemljišče uporabljajo že dalj časa ter priložil fotokopijo najemne pogodbe iz katere je izhajalo, da je navedeno zemljišče, ko je le-to še bilo v lasti Kmetijstva Vipava, imela v najemu njegova mati Komel Jolanda, Bilje 97.

Po prejemu prejemu ni bilo možno takoj začeti z njeno obravnavo, saj ni bil urejen lastniški status zemljišča. Slednje je najprej prešlo v last Republike Slovenije, potem je bil v zvezi z njim uveden postopek denacionalizacije, končno pa še dedovanje. Sedaj je status zemljišča urejen, je v solasti 4 solastnikov, med katerimi je tudi Občina Miren-Kostanjevica z idealnim deležem v višini 39525 / 57949-tin celote.

Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnaval na svoji 4. redni seji, dne 15. 06. 2011 in zavzel stališče, da se delež proda interesentu, v kolikor za odkup ne bodo zainteresirani ostali solastniki.

Datum: 20. 09. 2011

Številke: 478-01-0001/2011-5

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
ŽUPAN

**Posamični program razpolaganja z občinskim stvarnim premoženjem – prodaja
idealnega deleža na nepremičnini s parc. št. 284/2 k.o. Bilje**

EKONOMSKA UTEMELJENOST RAVNANJA: Občina Miren-Kostanjevica je dne 02. 03. 2005 prejela prošnjo za odkup nepremičnine s parc. št. 284/2 k.o. Bilje, ki jo je podal Oliver Komel, Ul. Gradnikove brigade 53, 5000 Nova Gorica. Navedeno nepremičnino je imela v najemu že njegova mati (ko je bila nepremičnina še v lasti Kmetijstva Vipava). Občinska urbanistka in Krajevna skupnost Bilje sta obe podali pozitivno mnenje h prodaji idealnega deleža (občina ni edini lastnik), tako da je odbor za okolje in prostor na 4. redni seji dne 15. 06. 2011 sprejel sklep, da se občinskemu svetu predlaga sprejem odločitve o prodaji občinskega idealnega deleža.

- PREDMET RAZPOLAGANJA:
Idealni delež v višini 39525 / 57949-tin celote pri nepremičnini s parc. št. 284/2 k.o. Bilje (travnik - 232 m²);
- 3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:
 - Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leti 2011 in 2012
 - Zakon o stvarnem premoženju, pokrajin in samoupravnih lokalnih skupnosti
 - Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in samoupravnih lokalnih skupnosti.
- 4. PRAVNI STATUS NEPREMIČNINE:
Občina Miren-Kostanjevica ima na nepremičnini solastninsko pravico v višini idealnega deleža 39525 / 57949-tin celote.
- 5. VREDNOST NEPREMIČNINE:
Sodni cenilec in izvedenec Franc Pintar , univ. dipl. inž. grad. Iz Nove Gorice je ocenil, da znaša vrednost idealnega deleža 3.200,00 €.
- 6. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA:
Neposredna pogodba.
- 7. PREDLOG SKLEPA:
Je priloga posamičnemu programu.
- 8. OBRAZLOŽITEV NADALJNIH RAVNANJ:
V kolikor bo občinski svet sprejel predlagani sklep o prodaji deleža, se bo le-tega v skladu z veljavno zakonodajo najprej ponudilo v odkup ostalim solastnikom. V kolikor nobeden ne bo zainteresiran za odkup, se bo delež prodalo Oliverju Komelu. Pogodbo bo pripravila občina, kupec pa bo poskrbel za registracijo pogodbe pri davčnem uradu, njeno overitev pri notarju ter podajo predloga za vknjižbo lastninske pravice. Račun za plačilo kupnine bo kupec prejel ob podpisu pogodbe, poravnati ga bo moral v 8-ih dneh od prejema.

Datum: 02. 09. 2011

ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič

