



**Občina Miren-Kostanjevica**

Miren 137, Miren 5291

t 05 330 46 70

f 05 330 46 82

tajnistvo@miren-kostanjevica.si

**Župan**

Številka: 90000-0007/2011-1

Datum: 12.9.2011

**OBČINA MIREN KOSTANJEVICA  
OBČINSKI SVET**

**TOČKA 7.c**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Občinskega sveta  
Občine Miren Kostanjevica

**PRIPRAVIL:** Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

**NASLOV:** Predlog sklepa o prodaji nepremičnine s parc. št.  
626/3 k.o. Bilje

**POROČEVALEC:** Aleš Vodičar

**PRISTOJNO DELOVNO  
TELO:** Odbor za okolje in prostor

**PREDLOG SKLEPA:**

Del nepremičnine s parc. št. 626/3 k.o. Miren, se ne proda Diegu Faganeliju, Miren 142, 5291 Miren, pač pa naj se Pavel Faganeli, Miren 142 in Občina Miren-Kostanjevica dogovorita naslednje:

Občina Miren-Kostanjevica na parceli št. 626/3 k.o. Bilje ustanovi služnostno pravico vzdrževanja objekta, stoječega na parceli št. 981/2 k.o. Miren (lastnik je Pavel Faganeli), pri čemer se služnostna pravica izvršuje v navideznem pasu potekajočem vzdolž objekta in širokem 1,5 m;

Pavel Faganeli, Miren 142 (lastnik parcele 981/2 k.o. Miren) ustanovi na parceli št. 981/2 k.o. Miren služnostno pravico v korist Občine Miren-Kostanjevica, katera vsebina je vzdrževanje ograje v delu, kjer je ta postavljena na parcelno mejo med parcelama št. 616/3 in 981/2, obe k.o. Miren.“

Zlatko Martin Marušič  
ŽUPAN

Priloge:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo

**OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA**  
**Občinski svet**

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 9. redni seji, dne 20. 09. 2011 sprejel naslednji:

**SKLEP**

**I.**

**Del nepremičnine s parc. št. 626/3 k.o. Miren, se ne proda Diegu Faganeliju, Miren 142, 5291 Miren, pač pa naj se Pavel Faganeli, Miren 142 in Občina Miren-Kostanjevica dogovorita naslednje:**

**Občina Miren-Kostanjevica na parceli št. 626/3 k.o. Bilje ustanovi služnostno pravico vzdrževanja objekta, stoječega na parceli št. 981/2 k.o. Miren (lastnik je Pavel Faganeli), pri čemer se služnostna pravica izvršuje v navideznem pasu potekajočem vzdolž objekta in širokem 1,5 m;**

**Pavel Faganeli, Miren 142 (lastnik parcele 981/2 k.o. Miren) ustanovi na parceli št. 981/2 k.o. Miren služnostno pravico v korist Občine Miren-Kostanjevica, katera vsebina je vzdrževanje ograje v delu, kjer je ta postavljena na parcelno mejo med parcelama št. 616/3 in 981/2, obe k.o. Miren.“**

**II.**

**Ta sklep velja takoj.**

**OBRAZLOŽITEV**

Občina Miren-Kostanjevica je dne 04. 11. 2010 prejela prošnjo za prodajo oz. oddajo v najem dela nepremičnine s parc. št. 626/3 k.o. Miren, ki jo je podal Diego Faganeli, Miren 142, 5291 Miren. Slednji je v prošnji navedel, da bi del nepremičnine potreboval za popravilo in vzdrževanje gospodarskega objekta.

Po ogledu terena in preučitvi razpoložljive dokumentacije ugotovila, da je parcela št. 626/3 k.o. Miren zemljišče dvorišča vrtca v Mirnu. Vzdolž jugozahodne meje je na parceli postavljena protihrupna ograja in sicer tako, da je med ograjo in objekti g. Faganelija približno 2,5m ravnega terena, delno zatravljenega (ob ograji), delno posutega z gramozom (ob fasadi objekta). Ograja ima na severni in južni strani zamik, dostop do zahodne strani ograje je urejen skozi vrata na lokaciji severnega zamika. Na lokaciji južnega zamika je ograja locirana ob parcelni meji.

Za potrebe vzdrževanja stavbe g. Faganelija je potrebna prodaja dela parcele št. 626/3 k.o. Miren v pasu širine vsaj 1,5 m (odri). V primeru prodaje bi v občinski lasti tako ostal približno meter širok pas ob ograji. Celotna širina vmesne površine med fasado in ograje bi se tako razdelila na dva relativno ozka in slabo uporabna pasova.

Glede na navedeno je bilo ugotovljeno da:

- parcela ostane v občinski lasti, za potrebe vzdrževanja stavbe na p. št. 981/2 k.o. Miren pa se na zemljišču med fasado stavbe in ograjo vsakokratnemu lastniku stavbe prizna služnost za potrebe vzdrževanja,
- se za vzdrževanje dela ograje, zgrajenega na parcelni meji, lastniku parcele št. 981/2 k.o. Miren predlaga ustanovitev služnosti vzdrževanja ograje.

Svet Krajevne skupnosti Miren je na seji dne 14. 04. 2011 obravnaval prošnjo občinske uprave za podajo mnenja glede prodaje dela nepremičnine s parc. št. 653/1 k.o. Miren. Svet

KS je sprejel predlog, da se zamenja del parcele 626/3 k.o. Miren za brezplačno uporabo pešpoti od vrtca Miren do blokov.

Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnaval na svoji 4. redni seji, dne 15. 06. 2011. Odbor je sledil mnenju občinske urbanistke, zato je sprejel sklep, da se občinskemu svetu predlaga sprejem odločitve, ki bo upošteva njen predlog rešitve zadeve.

Datum: 20. 09. 2011

Številka: 478-01-0019/2010-6

**ŽUPAN**  
**Zlatko Martin Marušič**