



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si
Župan

Številka: 90000-0007/2011-1
Datum: 12.9.2011

OBČINA MIREN KOSTANJEVICA
OBČINSKI SVET

TOČKA 7.d

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Občinskega sveta
Občine Miren Kostanjevica

PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Predlog sklepa o prodaji nepremičnine s parc. št.
254/11 k.o. Orehovlje

POROČEVALEC: Aleš Vodičar

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO:** Odbor za okolje in prostor

PREDLOG SKLEPA:

Vanesi Komel, Orehovlje 10, 5291 Miren, se proda nepremičnina s parc. št. 254/11, neplodno – 120 m², k.o. Orehovlje, in sicer po ceni, ki bo znana po opravljeni revalorizaciji s strani sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke.

Zlatko Martin Marušič
ŽUPAN

Priloge:
- Predlog sklepa z obrazložitvijo

PREDLOG

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07) in v skladu s Kriteriji za presojo primernosti prodaje občinskih zemljišč in postopkom obravnave vlog za nakup zemljišč, ki so v lasti Občine Miren-Kostanjevica, sprejetimi dne 17.03.1999 na seji občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica, je občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 9. redni seji, dne 20. 09. 2011, sprejel:

S K L E P

I.

Vanesi Komel, Orehovlje 10, 5291 Miren, se proda nepremičnina s parc. št. 254/11, neplodno – 120 m², k.o. Orehovlje, in sicer po ceni, ki bo znana po opravljeni revalorizaciji s strani sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke.

II.

Ta sklep velja takoj.

O b r a z l o ž i t e v

Vanesa Komel, Orehovlje 10, 5291 Miren, je dne 19.04.2010 na Občino Miren-Kostanjevica naslovila prošnjo za prodajo nepremičnine s parc. št. 254/11 k. o. Orehovlje.

Na podlagi priložene dokumentacije in ogleda na terenu je bilo ugotovljenol, da je parcela v naravi dolg in ozek pas zemljišča med lokalno cesto skozi naselje Orehovlje in nizom hiš, med katerimi je tudi hiša v kateri stoji ga. Komel. Planska opredelitev je obstoječe stavbno zemljišče. Pretežni južni del parcele je približno 9 m nižji od nivoja lokalne ceste, med parcelo in cesto je poleg strme brežine AB zid z odbojno ograjo. Zato smo mnenja, da ni zadržkov za prodajo parcele.

Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnaval na 14. redni seji, dne 22. 04. 2010. Glede na to, da še ni razpolagal z mnenjem KS Miren, se je oprl le na mnenje strokovnih služb ter zavzel načelno stališče, da se nepremičnina interesentki proda pod pogojem, da bo tudi svet KS Miren prodajo podprl.

Svet Krajevne skupnosti Miren je podal pozitivno mnenje k prodaji.

Številka: 478-01-0003/2010-7

Datum: 20. 09. 2011

ŽUPAN
Zlatko Martin Marušič

Posamični program razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica

prodaje nepremičnine parc. št. 254/11 k.o. Orehovlje

1. EKONOMSKA UTEMELJENOST RAVNANJA: Vanesa Komel, Orehovlje 10, 5291 Miren, je dne 19. 04. 2011 na Občino Miren-Kostanjevica podala prošnjo za prodajo nepremičnine s parc. št. 254/11 k. o. Orehovlje, ki meji na parcelo št. 39/5.S, ki je last ge. Komel. S pridobljeno parcelo bi si povečala funkcionalno zemljišče parcele št. 39/5.S. Občina parcele ne potrebuje.
2. PREDMET RAZPOLAGANJA:
 - parc. št. 254/11 k. o. Orehovlje, neplodno, v izmeri 120 m², vpisana v zkv št. 540 iste k.o.

Nepremičnina je v naravi dolg in ozek pas zemljišča med lokalno cesto skozi Orehovlje in nizom hiš, med katerimi je tudi stavbišče parc. št. 39/5.S, katerega lastnica je ga. Komel. Planska opredelitev parcele št. 254/11 je obstoječe stavbno zemljišče. Pretežni zahodni del parcele je približno 9 m nižji od nivoja lokalne ceste, med cesto in parcelo je poleg strme brežine AB zid z odbojno ograjo.
3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:
 - letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leti 2011 in 2012,
 - Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti,
 - Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
4. PREDLOG SKLEPA:

Je priloga posamičnega programa.
5. PRAVNI STATUS NEPREMIČNINE:

Lastnica nepremičnine je Občina Miren-Kostanjevica.
6. OCENITEV VREDNOSTI STVARNEGA PREMOŽENJA:

Del nepremičnine je bil enkrat že ocenjen. Trenutno poteka revalorizacija vrednosti.
7. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA: neposredna pogodba
8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ:

V primeru, da občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sklene, da se parcela proda, se v skladu z veljavno zakonodajo sklene prodajna pogodba z interesentko za odkup.

Miren, 14. 09. 2011

Občina Miren-Kostanjevica
ŽUPAN
Zlatko-Martin Marušič

