



## OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA

Številka: 007-14/2015-2  
Datum: 14.9.2015

### *Občinskemu svetu Občine Miren-Kostanjevica*

#### **Naslov zadeve za obravnavo in sprejem**

**Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero  
komunalnega prispevka za območje občine Miren-Kostanjevica**

<b>Gradivo za obravnavo na seji</b>	11. redna seja
<b>Točka dnevnega reda</b>	5.
<b>Predlagatelj</b>	Mauricij Humar, župan
<b>Pripravljaivec gradiva</b>	občinska uprava
<b>Poročevalec/ka</b>	Aleš Vodičar
<b>Pristojno delovno telo</b>	Odbor za okolje, prostor in kmetijstvo

Župan  
Mauricij Humar

Priloge:

- predlog stališča do pripomb.



## OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA

**OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA**  
Občinski svet

**PREDLOG**

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08- ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZPNačrt-B, 57/12-ZUPUDPP-A in Uradni list RS, št. 109/12), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 112/07, 69/14, 93/14) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na seji 23. 9. 2016 sprejel naslednji

### **S K L E P**

#### 1. člen

Občinski svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Miren-Kostanjevica.

#### 2. člen

Ta sklep velja takoj.

Številka: 007-14/2015-2  
Datum: 23. 9. 2015

Župan  
Mauricij Humar



## OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12 – ZPNačrt-B, 57/12 – ZUPUDPP-A in Uradni list RS, št. 109/12), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 16. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07, 69/14, 93/14) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 11. seji dne 23. 9. 2015 sprejel

### **O D L O K**

#### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Miren-Kostanjevica**

##### 1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Miren - Kostanjevica (Uradni list RS, št. 12/10).

##### 2. člen

18. člen se na koncu dopolni z naslednjim besedilom:

»V skladu s 83. členom ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07 s spremembami in dopolnitvami) Občina Miren-Kostanjevica določa, da se komunalni prispevek oprosti za vse nestanovanjske stavbe (oznaka 12 v klasifikaciji CC-SI) in gradbene inženirske objekte (oznaka 2 v klasifikaciji CC-SI). Občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna«.

##### 3. člen

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred veljavnostjo tega odloka, se končajo po določilih tega odloka.

##### 4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

**ŽUPAN**  
**Mauricij Humar**

## OBRAZLOŽITEV:

Pravna osnova:

- 74. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08- ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZPNačrt-B, 57/12-ZUPUDPP-A in Uradni list RS, št. 109/12),
- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09),
- 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07),
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in
- 16. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 112/07, 69/14, 93/14)

Obrazložitev:

Občina je trenutno veljavni odlok št. 007-0012/2009-5 sprejela 3. februarja 2010.

Občina se v teh časih sooča z stagnacijo gradnje posameznih vrst ne stanovanjskih objektov (trgovine, obrtne delavnice, proizvodne hale..). Veliko prostora za gradnjo je v obrtnih conah v Mirnu, ter nekaj še v Biljah in Opatjem selu. V želji po zapolnitvi praznih obrtnih con in odprtju novih delavnih mest bi poskusili z ukrepom oprostitve komunalnega prispevka prispevka za posamezne nestanovanjske objekte. S tem ukrepom bi pripomogli, k ustvarjanju boljše gospodarska klima.

To možnost dopušča tudi zakonodaja v 83. členu ZPNačrt (Ur.l. RS št. 33/07 s spremembami in dopolnitvami). Predlagana je oprostitve komunalnega prispevka za 100 % za nestanovanjske objekte. ZPNačrt v tem členu tudi določa, da mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna. Kar pomeni, da bo morala biti v občinskem proračunu ustrezna postavka na odhodkovni strani.

S tem ukrepom bi prav gotovo imeli ob upoštevanju ugodne geografske lokacije in prometne povezave veliko prednost pred drugimi občinami v regiji. Za mnenje smo zaprosili tudi Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, ki z dopisom dne 26.6.2015 potrjuje način predlagane spremembe.

Podobne ukrepe imajo sprejete še v nekaterih občinah, s tem da je v občini Nova Gorica omejena na podjetja, ki investirajo v proizvodni, obrtni ali objekt za izvajanje turistične ali razvojno raziskovalne dejavnosti in morajo ustvarjati nova delovna mesta. V občini Hrpelje Kozina imajo sprejeto oprostitve za nestanovanjsko gradnjo v višini 80 %, v občini Gorenja vas Poljane in Postojna v višini 70 %. V občini Ajdovščina imajo tudi urejeno oprostitve za pretežni del komunalne infrastrukture.

Pripravil:

Aleš Vodičar

Strokovni sodelavec za projekte

**ŽUPAN**  
**Mauricij Humar**

Priloga:

- predlog sklepa
- sprejet Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Miren - Kostanjevica (Uradni list RS, št. 12/10).