



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Župan

Številka: 350-0038/2014-2
Datum: 12.1.2015

OBČINSKI SVET

TOČKA 7.

ZADEVA: Predlog za sprejem na 4. seji Občinskega sveta
Občine Miren Kostanjevica

PRIPRAVIL/A: Občinska uprava

NASLOV: Informacija o pobudah za spremembe in
dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Miren-Kostanjevica (OPN)

POROČEVALEC/KA: Blanka Šuler, univ.dipl.inž.arh. (urbanistka-zunanja
sodelavka občine)

DELOVNO TELO: Odbor za okolje, prostor in kmetijstvo

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet se seznani z informacijo o pobudah za spremembe in dopolnitve
Občinskega prostorskega načrta Občine Miren-Kostanjevica (OPN).**

Župan
Mauricij Humar



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Številka: 350-0038/2014-2

Datum: 12. 1. 2015

Zadeva: Informacija o pobudah za spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Miren-Kostanjevica (OPN)

1. Uvod

Informacija je pripravljena na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica v letu 2013. Ob sprejemanju odloka OPN so člani Občinskega sveta sprejeli tudi sklep, da občinska uprava vodi evidenco pobud za spremembe in dopolnitve OPN in z evidenco periodično (vsake 6 mesecev) seznanja člane Občinskega sveta.

2. Poročilo o pobudah

Poročilo upošteva pobude, ki so na občino v pisni obliki prispele po sprejetju OPN in pobude, ki so jih občani podali v času priprave OPN pa jih občina zaradi faznosti postopka (prepozne pobude) ni obravnavala. Vseh pobud je 105.

Stanje pobud na dan 12. 1. 2015 je naslednje:

- 2.1. pobude za spremembo namenske rabe.
Skupaj jih je 57, od tega 35 za spremembo iz nezazidljivega v stavbno zemljišče, 11 iz stavbnega zemljišča v osnovno rabo. 11 je pobud za spremembo podrobnejše namenske rabe.
- 2.2. pobude za spremembo izvedbenih določil
Takah pobud je 14. Pobudi, ki zahtevata kompleksnejši razmislek se nanašata na spremembe pogojev za oblikovanje stavb. Ostale so vsebinsko neproblematične.
- 2.3. 4 pobude za ukinitve obveznosti izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)
Občina pripravlja pregled območij predvidenih OPPN, v postopkih spreminjanja in dopolnjevanja OPN bo predlagala, da se za območja, kjer je to možno in smiselno, obveznost izdelave OPPN nadomesti z izdelano prostorsko zasnovo posebnih prostorskih ureditvenih pogojev, ki bo vključena v OPN.
- 2.4. Ostale pobude se nanašajo na grafični izris OPN ter na odpravo napak v tekstu in grafičnemu izrisu.

Zakon o prostorskem načrtovanju določa, da morajo biti pobude za spremembo namenske rabe zemljišč ustrezno utemeljene (47. člen).

Zakon v istem členu predpisuje, da občina pobude pri pripravi osnutka občinskega prostorskega načrta upošteva le, če izpolnjujejo pogoje glede skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine, upoštevanja varstvenih in varovalnih omejitev v

prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo. Podzakonskega akta, ki bi določal podrobnejše pogoje za obravnavanje pobud še ni.

V postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN bo potrebno izdelati oceno skladnosti pobud z besedilom 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju in izločiti pobude, ki ne ustrezajo navedenim pogojem.

3. Podatki o postopkih sprememb in dopolnitev OPN

Postopek spreminjanja in dopolnjevanja OPN predpisuje Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – ZUPUDPP – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 109/2012 in 35/13-skl. US:U-I-43/13-8).

Postopek ni preprost, med drugim vključuje opredelitev do primernosti pobud, pridobivanje mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora, javno razgrnitev z javno obravnavo, obravnavo pripomb na javno razgrnjeno gradivo in ponovno iskanje mnenj in sprejetje na seji Občinskega sveta. Glede na izkušnje pri pripravi OPN je precejšnji del časa postopka minil v čakanju smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ter v usklajevanju z nosilci, ki so na dokument podali negativna mnenja. Nabor nosilcev urejanja prostora, ki podajo mnenja na dokument (brez pozitivnih mnenj je v praksi odlok nemogoče sprejeti), je odvisen od vsebine.

Zato se je med občinami uveljavila praksa, da spremembe in dopolnitve OPN po potrebi vodijo v več vzporednih ali časovno zamaknjenih postopkih:

- postopke s pričakovanim daljšim časom priprave in sprejema – gre običajno za vsebine, ki pomenijo spremembo namenske rabe prostora, ki posegajo v zaščitena območja in torej v domene posameznih ministrstev
- postopke s pričakovanim krajšim časom priprave in sprejema – gre običajno za spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev.

Občina Miren-Kostanjevica je OPN dopolnila in spremenila dvakrat in sicer:

- v Uradnem listu RS št. 10/2014 je bil tekstualni del priloge odloka popravljen v smislu odprave očitne napake skladno z določili 1. odstavka 53.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju;
- v Uradnem listu RS št. 50/2014 je bil tekst odloka OPN spremenjen in dopolnjen, spremembe so se nanašale na izvedbene pogoje v odloku, ni šlo za spreminjanje namenske rabe in tudi ne za spremembe grafičnega dela OPN.

Naše do sedanje izkušnje kakor tudi izkušnje sosednjih občin kažejo na to, da je spreminjanje in dopolnjevanje OPN proces, ki se in se bo pogosto dogajal. To je dobro zaradi hitrega prilagajanja, po drugi strani pa to zahteva finančna sredstva.

4. Izvedene aktivnosti

1. Župan je konec novembra 2014 objavil javni poziv k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN, občina je pripravila obrazec za pobude. Zbiranje pobud je bilo zaključeno konec decembra 2014.
2. Župan je sprejel sklep o pričetku priprave sprememb in dopolnitev OPN št. 3. Sklep se nanaša na predloge sprememb, ki ne spreminjajo osnovne namenske rabe, ne zahtevajo sodelovanja nosilcev urejanja prostora (razen Ministrstva za okolje in prostor), zato bo spremembe in dopolnitve št. 3 možno pripraviti in sprejeti v skrajšanem postopku.

Pripravila:
Blanka Šuler, univ.dipl.inž.arh.