



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Številka: 007-2/2015-1
Datum: 12. 01. 2015

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 4. redni seji Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica

PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Predlog Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2016

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet sprejme Odlok o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2016

Župan
Mauricij Humar

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14 - ZDU-1I) ter 17. člena Statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 112/07, 69/14) je Občinski svet Občine Miren Kostanjevica na 4. redni seji dne 21. 01. 2015 sprejel

Odlok o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2016

1. člen

(1) S tem odlokom se določi načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2016, ki obsega načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren Kostanjevica za leto 2016 in načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Miren Kostanjevica za leto 2016.

2. člen

(2) Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren Kostanjevica za leto 2016 vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za potrebe občine, javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov iz preglednice I/1, ki je kot priloga sestavni del tega odloka,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine iz preglednice I/2, ki je kot priloga sestavni del tega odloka

(3) Sestavna dela načrta ravnanja s premičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2016 sta:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja iz preglednice II/1, ki je kot priloga sestavni del tega odloka, in
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem iz preglednice II/2, ki je kot priloga sestavni del tega odloka.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-2/2015-1
Miren, 21. 01. 2015

Župan

Mauricij Humar

I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIREN KOSTANJEVICA za leto 2016

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

(prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)

ZAP. ŠTEV.	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)	EKONOMSKA UTEMELJENOST
	BILJE				
1.	144/2 k. o. Bilje	1.800 m ²	zemljišče	10.000	Odkup ali menjava za potrebe nogometnega igrišča
	MIREN				
2.	28/16, 28/18, 811/0 k. o. Miren	2578 m ²	zemljišče	52.000	Parcele občina potrebuje za ureditev tržnice
	SELA NA KRASU				
3.	1226/2 k. o. Sela na Krasu	500 m ²	zemljišče	4.500	Občina parcelo potrebuje za razširitev pokopališča v Selah na Krasu
	TEMNICA				
4.	360 264/47 obe k. o. Temnica	1.190 m ² 281 m ²	zemljišče	5.900	Ureditev dodatnih površin za opravljanje dejavnosti v okviru Stare šole v Temnici
	VRTOJBA				
5.	parc. št. 2336 k.o. Vrtojba	580 m ²	zemljišče	brezplačno	Prenos dela parcele s SKZG RS v skladu z zakonom

Skupaj: 72.400 EUR

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava-javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba)

ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KAT. OBČINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
		BILJE			
1.	delež 39525/57949 na 284/2	Bilje 158 m ²	3.320	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje
2.	450	Bilje 1086 m ²	27.150	Javna dražba	Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje
3.	472/1 473/1 475/1	Bilje 3.724 m ²	78.200	Javna dražba	Ponudba za prodajo zainteresiranim investitorjem
		MIREN			
4.	Delež na 857/2	Miren 73 m ²	1.500	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje
5.	delež ½ na 959/11 959/12 (stavba Miren 129 in parkirišče)	Miren zemljišče 504 m ² stavba 357,10 m ²	108.000	Javna dražba	Menjava oz. prodaja do 1/2
6.	853/2	Miren 84 m ²	1.400	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje
7.	stanovanje Miren 125 A	Miren 60,47 m ²	58.000	Javna dražba	Ponudba za prodajo
		OPATJE SELO			
8.	1/299	Opatje selo 6.677 m ²	47.000	Javna dražba	Ponudba za prodajo
9.	1/90	Opatje selo	4.300	Neposredna	Ponudba za prodajo

		611 m ²		pogodba	
		SELA NA KRASU			
10.	1687/625	Sela na Krasu 754 m ²	15.080	Javna dražba	Ponudba za prodajo
		VOJŠČICA			
11.	1856/3 1852/1 (stavba Vojščica 44 in del 44A)	Vojščica 600 m ²	150.000	Javna dražba	Ponudba za prodajo

Skupaj stavbna zemljišča: 177.950 EUR

Poslovni prostori: 258.000 EUR

Stanovanja: 58.000 EUR

II. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA za leto 2016

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR

<i>ZAP. ŠTEV.</i>	<i>VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA</i>	<i>OKVIRNI OBSEG NEPREMIČNIN</i>	<i>PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)</i>	<i>EKONOMSKA UTEMELJENOST</i>
1				
2				
3				
4				
5				

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR

<i>ZAP. ŠTEV.</i>	<i>VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA</i>	<i>OBSEG PREMIČNEGA PREMOŽENJA</i>	<i>VORIENTACIJSKA VREDNOST (V EUR)</i>	<i>METODA RAZPOLAGANJA</i>	<i>EKONOMSKA UTEMELJENOST</i>
1					
2					
3					
4					
5					

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM ODLOKA:

- 11. in 13. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14 - ZDU-1I)

Predlagani Odlok o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2016 se sprejema na podlagi četrtega in petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter petega in šestega odstavka 13. člena navedenega zakona.

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE ODLOK POTREBEN:

Ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS), postopke sprejemanja in vsebino načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti pa določa Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).

ZSPDSLS v 4. poglavju ureja akte ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Akte loči na načrte ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrte ravnanja s premičnim premoženjem, ki skupaj sestavljajo Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti župan skupaj s predlogom proračuna. (5. odst. 11. člena in 6. odst. 13. člena)

6. člen zgoraj navedene uredbe določa:

- da je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in da se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem,
- da je odplačni način pridobitve lastninske pravice na premičnem premoženju v posamični vrednosti nad 10.000 EUR v breme proračunskih sredstev mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja premičnega premoženja in da se postopek razpolaganja s premičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti v posamični vrednosti nad 10.000 EUR lahko izvede, če je posamezno premično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja s premičnim premoženjem.

3. FINANČNE POSLEDICE:

Občina bo v letu 2016 za nakup nepremičnin porabila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 72.400 EUR. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

Občina bo v letu 2016 s prodajo nepremičnin pridobila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 177.950 EUR za stavbna zemljišča, 258.000 EUR za poslovne prostore in 58.000 za stanovanja. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

Občina v letu 2016 ne načrtuje pridobivanja ali razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.