



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Številka: 007-1/2015-1
Datum: 12. 01. 2015

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 5. redni seji Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica

PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Predlog Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2015

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet sprejme Odlok o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2015

Župan

Mauricij Humar

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14 - ZDU-1I) ter 17. člena Statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 112/07, 69/14) je Občinski svet Občine Miren Kostanjevica na 5. redni seji dne 18. 2. 2015 sprejel

Odlok o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2015

1. člen

(1) S tem odlokom se določi načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2015, ki obsega načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren Kostanjevica za leto 2015 in načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Miren Kostanjevica za leto 2015.

2. člen

(2) Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren Kostanjevica za leto 2015 vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za potrebe občine, javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov iz preglednice I/1, ki je kot priloga sestavni del tega odloka,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine iz preglednice I/2, ki je kot priloga sestavni del tega odloka

(3) Sestavna dela načrta ravnanja s premičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2015 sta:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja iz preglednice II/1, ki je kot priloga sestavni del tega odloka, in
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem iz preglednice II/2, ki je kot priloga sestavni del tega odloka.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-1/2015-1
Miren, 18. 2. 2015

Župan

Mauricij Humar

I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA za leto 2015

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

(prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)

ZAP. ŠTEV.	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)	EKONOMSKA UTEMELJENOST
	BILJE				
1.	del 485/1 del 485/20 del 485/5 vse k. o. Bilje	332 m ²	zemljišče	6.640	Po delih parcel poteka javna pot
2.	269/4 269/5 k. o. Bilje	2.501 m ²	zemljišče	15.000	Občina parceli potrebuje za ureditev parkirišča in parka v Biljah
3.	260/0 k. o. Bilje	288 m ²	zemljišče	1.300	Občina zemljišče potrebuje za sanacijo Biljenskega potoka
4.	662/2 k. o. Bilje	62 m ²	zemljišče	1.240	Parcela je del javne poti
5.	399/25 k. o. Bilje	30 m ²	zemljišče	450	Občina parcelo potrebuje za črpališče za fekalno kanalizacijo
	MIREN				
6.	60/5 k. o. Miren	250 m ²	zemljišče	7.200	Občina parcelo potrebuje za ureditev parkirišča
7.	577/5 584/2 583/8 583/9 vse k. o. Miren	8.388 m ²	zemljišče	65.000	Parcele so potrebne za širitev nogometnega igrišča v Mirnu in ureditev parkirišča
8.	959/2 k. o. Miren	15 m ²	zemljišče	750	Del poslovnih prostorov Afit d.o.o. je potreben za širitev ceste v Mirnu
9.	752/2 671/2 (delež) 753/2 754/2 755/2 755/3 vse k. o. Miren	277 m ²	zemljišče	2.500	Po parcelah poteka v naravi del javne poti

10.	8/10 k. o. Miren	21 m ²	zemljišče	420	Parcela je v naravi del javne poti
	OREHOVLJE				
11.	6/18 k. o. Orehovlje	61 m ²	zemljišče	550	Parcela je v naravi del javne poti v Orehovljah

Skupaj: 101.050 EUR

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava-javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba)

ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KAT. OBČINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
		BILJE			
1.	delež ½ na *65/3	Bilje 8 m ²	170	Neposredna pogodba	Prodaja se idealni delež v višini ½ solastnici, občina deleža ne potrebuje
2.	392/17	Bilje 15 m ²	320	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje
3.	414/3	Bilje 58 m ²	1.200	Neposredna pogodba	Interesent parcelo že uporablja kot vrt, vložena vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje
4.	461/1 462/1 463/1 464/1 467/1 468/4	Bilje 6752 m ²	141.800	Javna dražba	Ponudba za prodajo
		LIPA			
5.	del 1042/1	Lipa		Neposredna	dela parcel se

	del 64/3			pogodba	zamenjata za parcelo št. 1042/2 k.o. Lipa, kjer stoji spomenik
		MIREN			
6.	del 15/18	Miren cca 300 m	4.350	Neposredna pogodba	del parcele se zamenja za odstopljena zemljišča, del pa proda
7.	510/7	Miren 88 m ²	2.000	Neposredna pogodba	Parcela se menja za parcelo št. 577/5 k.o. Miren, ki jo občina potrebuje za ureditev površin ob nogometnem igrišču v Mirnu. Potrebno bo doplačilo občine.
8.	657/9	Miren 51 m ²	1.400	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje
9.	1160	Miren 328 m ²	8.900	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje
10.	941/2	Miren 352 m ²	7.400	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje
11.	639/7	Miren 1154 m ²	30.000	Javna dražba	Vloge za odkup, občina parcele ne potrebuje
		OPATJE SELO			
12.	2038/1 2039 2040/1	Opatje selo 4.190 m ²	12.570	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje
13.	2035/1	Opatje selo 9.963 m ²	12.500	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje
14.	1/222	Opatje selo 4.045 m ²	64.800	Javna dražba	Ponudba za menjavo
15.	del 633/0	Opatje selo cca 420 m ²	1.050	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje
		OREHOVLJE			
16.	del 174/13	Orehovlje 870 m ²	12.500	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje

17.	12/16	Orehovlje 56 m ²	1.180	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje
18.	26/11	Orehovlje 72 m ²	1.550	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje
		SELA NA KRASU			
19.	1687/212	Sela na Krasu 27.733 m ²	30.000	Javna dražba	Vloga za odkup, občina zemljišča ne potrebuje
20.	1687/616	Sela na Krasu 433 m ² pašnik	1.000	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina zemljišča ne potrebuje
21.	183	Sela na Krasu 47 m ²	50	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina zemljišča ne potrebuje
22.	1687/621	Sela na Krasu 631 m ²	12.620	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje
23.	1687/622	Sela na Krasu 750 m ²	15.000	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje
24.	1687/623	Sela na Krasu 619 m ²	12.380	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje
25.	1687/280	Sela na Krasu 4.661 m ²	4.700	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje
26.	1687/86	Sela na Krasu, 3.860 m ²	4.000	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje
		VOJŠČICA			
27.	1750/270	Vojščica, 5.765 m ²	8.100	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje
		VRTOJBA			

28.	2329/5	Vrtojba 275 m ²	5.700	Neposredna pogodba	Vloga za odkup, občina parcele ne potrebuje

Skupaj stavbna zemljišča: 323.270 EUR

Skupaj kmetijska zemljišča: 73.970 EUR

II. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA za leto 2015

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR

ZAP. ŠTEV.	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	OKVIRNI OBSEG NEPREMIČNIN	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)	EKONOMSKA UTEMELJENOST
1				
2				
3				
4				
5				

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR

ZAP. ŠTEV.	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	OBSEG PREMIČNEGA PREMOŽENJA	VORIENTACIJSKA VREDNOST (V EUR)	METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
1					
2					
3					
4					
5					

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM ODLOKA:

- 11. in 13. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14 - ZDU-1I)

Predlagani Odlok o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2015 se sprejema na podlagi četrtega in petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter petega in šestega odstavka 13. člena navedenega zakona.

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE ODLOK POTREBEN:

Ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS), postopke sprejemanja in vsebino načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti pa določa Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).

ZSPDSLS v 4. poglavju ureja akte ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Akte loči na načrte ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrte ravnanja s premičnim premoženjem, ki skupaj sestavljajo Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti župan skupaj s predlogom proračuna. (5. odst. 11. člena in 6. odst. 13. člena)

6. člen zgoraj navedene uredbe določa:

- da je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in da se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem,
- da je odplačni način pridobitve lastninske pravice na premičnem premoženju v posamični vrednosti nad 10.000 EUR v breme proračunskih sredstev mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja premičnega premoženja in da se postopek razpolaganja s premičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti v posamični vrednosti nad 10.000 EUR lahko izvede, če je posamezno premično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja s premičnim premoženjem.

3. FINANČNE POSLEDICE:

Občina bo v letu 2015 za nakup nepremičnin porabila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 101.050 EUR. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

Občina bo v letu 2015 s prodajo nepremičnin pridobila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 323.270 EUR za stavbna zemljišča in 73.970 EUR za kmetijska zemljišča. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

Občina v letu 2015 ne načrtuje pridobivanja ali razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.