



OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA

Številka: 478-15/2010-43

Datum: 16. 3. 2015

Občinskemu svetu Občine Miren-Kostanjevica

Predlog

Naslov zadeve za obravnavo in sprejem

Sklep o soglasju k pogojno sklenjeni sodni poravnavi v pravdni zadevi pred Okrajnim sodiščem v Novi Gorici opr. št. P 167/2011

Gradivo za obravnavo na seji	6. redni seji
Točka dnevnega reda	11.
Predlagatelj	Župan
Pripravljalec gradiva	Občinska uprava
Poročevalec/ka	Mauricij Humar, Župan
Pristojno delovno telo	/

Župan
Mauricij Humar

Priloge: /

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - Odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - Odl. US, 40/12 – ZUJF in 14/15 - ZUUJFO) in 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 112/07, 69/14, 93/14) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 6. redni seji dne 25. 03. 2015 sprejel

SKLEP

o soglasju k pogojno sklenjeni sodni poravnavi

v pravnih zadevi pred Okrajnim sodiščem v Novi Gorici Opr. št. P 167/2011

1. člen

Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica **soglaš**a s **pogojno sodno poravnavo**, sklenjeno dne 03. 03. 2015 v pravnih zadevi tožeče stranke Carle Sgubin, Serenissima 38, Tržič, Italija, proti toženi stranki Občini Miren-Kostanjevica zaradi ničnosti prodajne pogodbe, Opr. št. P 167/2011 pri Okrajnem sodišču v Novi Gorici, z naslednjo vsebino:

»Tožena stranka Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, p. Miren se zaveže do 06. 05. 2015 plačati tožeči stranki Carli Sgubin, Ulica Serenissima 38, 34074 Tržič, Rep. Italija znesek v višini 10.000,00 EUR, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

S to pogojno sodno poravnavo so med strankami poravnani vsi zahtevki iz te pravne zadeve, ki tečejo pred naslovnim sodiščem pod opr. št. P 167/2011 in pravne stranke druge do druge nimajo ničesar več terjati.

Vsaka stranka nosi svoje stroške tega pravnega postopka.

Ta pogojna sodna poravnava stopi v veljavo z dnem 07. 04. 2015, v kolikor je nobena stranka ne prekliče do vključno 07. 04. 2015 s pisno pošiljko, oddano priporočeno po pošti.«

2. člen

Občina Miren-Kostanjevica plača do 06. 05. 2015 Carli Sgubin, Ulica Serenissima 38, 34074 Tržič, Rep. Italija znesek v višini 10.000,00 EUR. Podlaga za to plačilo je sklenjena pogojna sodna poravnava iz 1. člena tega sklepa.

3. člen

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

Številka: 478-15/2010-43
Datum: 16. 03. 2015

Župan Občine Miren-Kostanjevica
Mauricij Humar

O B R A Z L O Ž I T E V:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM SKLEPA

Pravni temelji za sprejem sklepa so:

- 29.člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - Odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - Odl. US, 40/12 - ZUJF in 14/15 - ZUUJFO),
- 17. člen Statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 112/07, 69/14, 93/14)

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE SKLEP POTREBEN

Občina Miren-Kostanjevica in ga. Carla Sgubin Serenissima 38, Tržič, Italija, sta dne 08. 01. 2007 sklenili prodajno pogodbo, s katero je ga. Sgubin občini prodala svoj solastninski delež do 1/3 nepremičnin parc. št. 1/80, 1940/3, 1942/0, 1953/0 in 1954/0 vse k. o. 2328-OPATJE SELO, ki v naravi predstavljajo prireditveni prostor v Opatjem selu, za skupno kupnino v višini 15.000,00 EUR (2,34 EUR/m²). Ga. Sgubin je po prejemu izvedenskega mnenja sodnega izvedenca in cenilca Mavra Jerkiča, ki ga je podal v nepravdnem postopku za razdelitev nepremičnin v solastnini pred Okrajnim sodiščem v Novi Gorici opr. št. N 35/2007, iz katerega je izhajalo, da naj bi vrednost prodanega zemljišča znašala 36,71 EUR/m², vložila tožbo zoper občino zaradi ničnosti omenjene prodajne pogodbe, saj naj bi jo občina zavedla in ji za prodani delež plačala bistveno premalo. Kasneje je bila v pravnem postopku pridobljena še ena cenitev in sicer tretjega sodnega izvedenca in cenilca Dejana Žlajpaha, ki je vrednost zemljišča ocenil na 8,42 EUR/m².

Občina je še vedno mnenja, da gospa ob sklepanju prodajne pogodbe ni bila zavedena, ne hote oškodovana, saj je vrednost 2,34 EUR/m² izhajala iz uradne cenitve sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke Franca Pintarja, gospa pa se je s tako kupnino strinjala. Odvetnica Trunkl Glavič, ki v pravnem postopku zastopa občino, je opozorila, da v primeru, da bi občina v pravnem postopku izgubila kupljeno 1/3 na nepremičninah, bi zaradi zastaranja izgubila tudi že plačanih 15.000 EUR. Možnost za to, da bi občina pravdo izgubila, je sicer zelo majhna, vendar je ni mogoče izključiti. Glede na navedeno in glede na pridobljeno novo cenitev zemljišča (8,42 EUR/m²), je bilo ocenjeno, da bi bilo primerno za kupljeno 1/3 na zemljiščih izplačati prodajalki, ge. Sgubin še 10.000 EUR, kar pomeni, bo končna kupnina po sklenjeni poravnavi znašala 3.90 EUR/m².

Občina s to poravnavo želi, da se ta pravdni postopek čimprej zaključi in se lahko nadaljuje postopek razdelitve parcel v solastnini.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC ZA OBČINSKI PRORAČUN IN DRUGA JAVNA FINANČNA SREDSTVA

Občina bo znesek 10.000,00 EUR plačala ge. Carli Sgubin iz sredstev, namenjenih nakupu zemljišč, saj gre dejansko za izplačilo višje kupnine.

4. DRUGE POSLEDICE, KI JIH BO IMEL SPREJEM SKEPA

Sprejem sklepa ne bo imel nobenih drugih posledic.