



OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA

Številka: 007-10/2015-1

Datum: 18. 03. 2015

Občinskemu svetu Občine Miren-Kostanjevica

Predlog

Naslov zadeve za obravnavo in sprejem

Sklep o skupni vrednosti pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtih pridobivanja nepremičnega premoženja za leti 2015 in 2016

Gradivo za obravnavo na seji	6. redni seji
Točka dnevnega reda	12.
Predlagatelj	župan
Pripravljalec gradiva	Občinska uprava
Poročevalec/ka	Aleš Vodičar
Pristojno delovno telo	/

Župan
Mauricij Humar

Priloge: /

Na podlagi 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I in 14/15 - ZUUJFO) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 6. redni seji dne 25. 03. 2015 sprejel

SKLEP

o skupni vrednosti pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtih pridobivanja nepremičnega premoženja za leti 2015 in 2016

1. člen

Skupna vrednost pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 in jih lahko sklene župan v letu 2015, je lahko največ 20 % skupne vrednosti Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015.

Skupna vrednost pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016 in jih lahko sklene župan v letu 2016, je lahko največ 20 % skupne vrednosti Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-10/2015-1

Datum: 18. 03. 2015

Župan Občine Miren-Kostanjevica
Mauricij Humar

O B R A Z L O Ž I T E V:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM SKLEPA

Pravni temelj za sprejem sklepa so:

- 12. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I in 14/15 - ZUUJFO)

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE SKLEP POTREBEN

12. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov. Skupno vrednost takšnih pravnih poslov vsako leto določi vlada oziroma svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

Glede na določbo 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se za leti 2015 in 2016 določi višino sredstev oz. skupno vrednost pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja, ki jih sklene župan in niso predvideni v Načrtih pridobivanja nepremičnega premoženja za leti 2015 in 2016 in sicer v višini največ 20 % skupne vrednosti posameznega načrta pridobivanja, kar znaša za leto 2015 20.210 EUR, za leto 2016 pa 14.480 EUR.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC ZA OBČINSKI PRORAČUN IN DRUGA JAVNA FINANČNA SREDSTVA

Finančnih posledic ne bo. Župan bo lahko pridobival nepremičnine, ki niso vključene v načrt pridobivanja, do 20% skupne vrednosti načrta, vendar v okviru že planiranih sredstev.

4. DRUGE POSLEDICE, KI JIH BO IMEL SPREJEM SKEPA

Sprejem sklepa ne bo imel nobenih drugih posledic.