

ODVETNICA MARUŠKA TRUNKL GLAVIČ
Kidričeva 11, 5000 Nova Gorica
tel. 05/3333963; fax. 05/3333964; e-mail: m.trunkl@siol.net

OBČINA MIREN KOSTANJEVICA
Miren 137

5291 MIREN

poslano po e-mailu

Za Urško Velikonja!

Pozdravljena,

ZADEVA: razveljavitev pogodb za parc. št. 370/22, 370/29, 370/ 27 in 370/21 k.o. 2318 Bilje

Po pregledu dokumentacije, ki si mi jo pustila v pisarni v sredo, dne 4.2.2015, moram sporočiti, da po mojem mnenju možnosti za razveljavitev pogodb ni.

To, da sedaj nepremičnine predstavljajo breme občini, da Občinski svet ni bil seznanjen s stroški in da sedaj v proračunu ni sredstev za obnovo glavne stavbe na parc. št. 370/27 k.o. Bilje, niso razlogi, ki bi lahko utemeljevali razveljavitev pogodbe.

Po telefonu si mi sporočila, da ste že ob sklenitvi pogodbe vedeli, da bodo te nepremičnine zaščitene kot kulturna dediščina, oz. ste bili seznanjeni, da do tega lahko pride. Če je temu tako, bi se morali kot skrben gospodar zaščititi in v pogodbo dati morebitno klavzulo, ki bi določala, kaj se zgodi v primeru, da nepremičnine postanejo zaščitene kot kulturna dediščina, oz. pogodbo skleniti pod pogojem in podobno.

Namen sklenitve pogodbe je bil, da se uredi opekarniški muzej. Objekt ste si verjetno pred nakupom ogledali in ste bili seznanjeni, kaj kupujete. Vedeli ste tudi, oz. bi morali vedeti, kakšne posledice bodo, če bo objekt zaščiten kot kulturna dediščina, in kakšni stroški bodo s tem povezani. Če se o tem niste prepričali, gre to v vaše breme.

Glede na najin razgovor in dokumentacijo ter dopis, ki si mi ga poslala po e-mailu z dne 5.2.2015 realnih možnosti za razveljavitev pogodb ni. Lahko le situacijo razložite Goriškim opekarnam in jih prosite, da nepremičnine odkupijo nazaj, oz. jim jih brezplačno predate, oz. nepremičnine skušate prodati tretjim osebam.

V kolikor pa obstajajo še kakšne okoliščine, ki bi kazale na to, da ste bili v času nakupa v bistveni zmoti glede kakšnih dejstev (člen 46 OZ), pa mi jih prosim sporoči.

Te lepo pozdravljam,

Odvetnica Mažuska Trunkl Glavič
Kidričeva 11, 5101 Nova Gorica
tel.: 05/3333-963, fax: 05/3333-964

V Novi Gorici, dne 6.2.2015