



Z A P I S N I K

**6. redne seje Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica,
ki je bila 25. marca 2015 ob 17. uri v prostorih Občine Miren-Kostanjevica**

Prisotni člani: Jelka Majcen, Roman Tomšič, Robert Gajser, Sebastjan Mozetič, Jasna Stanič, Mojca Merkun, Bogomir Nemeč, Ingrid Praznik, Branko Orel, Stojan Cotič, Matevž Marušič, Zvonko Ferfolja, Tihomil Pahor, Vojko Urdih,

Opravičeno odsotni: /

Ostali prisotni: Župan Mauricij Humar, Aleš Vodičar, Roberta Filipič, Jelka Humar (CSD Nova Gorica), Borut Stepančič in Miran Lovrič (ViK Nova Gorica), Jožica Nemeč (Bilje).

Predstavniki medijev: Alenka Ožbot Klančič (Primorske novice).

Župan uvodoma pozdravi svetnice in svetnike, predstavnico medijev ter tajnika in zapisničarko. Ugotavlja, da je trenutno prisotnih 14 svetnikov in svetnic, ter da je tako sklepčnost zagotovljena. Predlaga v sprejem sklep o imenovanju overiteljev zapisnika, in sicer:

Sklep št. 9000-3/2015-4

Imenujeta se overitelja zapisnika 6. redne seje Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica, in sicer:

- 1. Ingrid Praznik in**
- 2. Branko Orel.**

Ob glasovanju je bilo prisotnih 14 svetnikov, ki z dvigom rok potrdijo predlagani sklep.

(Ob 17.10 pristopi svetnik Zvonko Ferfolja)

V nadaljevanju župan predlaga še razpravo in sprejem zapisnika 5. redne seje občinskega sveta.

K razpravi se ni prijavil nihče, zato predlaga glasovanje. Prisotnih je bilo 15 svetnikov in svetnic, ki so z dvigom rok potrdili zapisnik 5. redne seje.

Ad 1 Obravnava in sprejem dnevnega reda

Župan uvodoma predstavi dnevni red. K razpravi se ne prijavi nihče, zato župan predlaga glasovanje o predlaganem dnevnem redu, in sicer:

- 1. Obravnava in sprejem dnevnega reda**
- 2. Poročila**
 - a.) poročilo župana,
 - b.) poročila predsednikov delovnih teles občinskega sveta,
 - c.) poročila članov svetov zavodov,
 - d.) odgovori na pobude in vprašanja občinskega sveta 4. redne seje.
- 3. Pregled realizacije sklepov**
- 4. Soglasje k imenovanju direktorja Javnega zavoda za gasilsko in reševalno dejavnost – Gasilska enota Nova Gorica**
- 5. Predlog Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode občine Miren-Kostanjevica (prva obravnava)**
- 6. Poročilo o delu Centra za pomoč na domu Klas Nova Gorica**
- 7. Sklep o določitvi nove cene storitve pomoči na domu za leto 2015**



8. **Sprememba Pravilnika o plačah, sejinah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta, članov svetov KS ter članov drugih organov občine Miren-Kostanjevica**
9. **Poročilo o stanju objekta bivših opekarn - frnaže v Biljah**
10. **Obravnava investicijskega programa za Vrtec Bilje**
11. **Predlog Sklepa o soglasju k pogojno sklenjeni sodni poravnavi za parcele prireditvenega prostora Opatje selo**
12. **Predlog Sklepa o skupni vrednosti pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtih pridobivanja nepremičnega premoženja za leti 2015 in 2016**
13. **Pobude in vprašanja svetnic in svetnikov**

Ob glasovanju je bilo prisotnih 15 svetnikov, ki z dvigom rok potrdijo predlagani dnevni red.

Ad 2 Poročila

- a) Poročilo župana

Župan poda poročilo o delu, dogodkih in investicijah za obdobje od 19.2.2015 do 25.3.2015, ki je sestavni del gradiva.

- b) Poročila delovnih teles občinskega sveta:

Svetnica Praznik poroča iz Odbora za pripravo občinskih prireditev in občinskega glasila.

- c) Poročila članov svetov zavodov:

Svetnik Gajser poroča iz seje Sveta zavoda Javnega sklada malega gospodarstva Goriške.

Svetnik Mozetič poroča iz seje Sveta zavoda JZ Osnovna šola Miren.

Svetnik Pahor poroča iz seje Sveta zavoda JZ Zdravstveni dom Zobozdravstveno varstvo Nova Gorica.

d) Pobude in vprašanja: Župan poda odgovore na pobude in vprašanja svetnikov iz 5. redne seje, gradivo je sestavni del gradiva.

Svetnik Ferfolja vpraša kdo je imenovan v uredniški odbor za pripravo občinskega glasila?

Župan pove, da je imenovana kot glavna urednica Roberta Filipič, člani pa Ingrid Praznik, Mojca Merkun, Mitja Ambroželj in Martin Švagelj.

K razpravi se ni prijavil nihče, zato župan predlaga glasovanje o naslednjem

Sklep-u št. 9000-3/2015-2

Občinski svet se seznani z odgovori na pobude in vprašanja svetnic in svetnikov podanih na 5. redni seji

Ob glasovanju je bilo prisotnih 15 svetnikov, ki so z dvigom rok potrdili predlagani sklep.

Ad 3 Pregled realizacije sklepov 5. redne seje

Obrazložitev poda župan, pregled realizacije sklepov je sestavni del gradiva. K razpravi se ni prijavil nihče, zato predlaga glasovanje o naslednjem

Sklep-u št. 9000-3/2015-3

Občinski svet se seznani s pregledom realizacije sprejetih sklepov 5. redne seje Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica



Ob glasovanju je bilo prisotnih 15 svetnikov.

Rezultati glasovanja

| | |
|---------------|----|
| Za | 15 |
| Proti | 0 |
| Ni glasoval/a | 0 |

Ad 4 Soglasje k imenovanju direktorja JZ za gasilsko in reševalno dejavnost – Gasilska enota Nova Gorica

Uvodno poročilo poda Jasna Stanič, predsednica Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, poročilo komisije je sestavni del gradiva.

K razpravi se ne prijavi nihče, zato župan predlaga glasovanje o naslednjem sklepu

Sklep št. 014-0027/2015-3

Soglasje k imenovanju direktorja Javnega zavoda za gasilsko in reševalno dejavnost – Gasilska enota Nova Gorica

Ob glasovanju je bilo prisotnih 15 svetnikov.

Rezultati glasovanja

| | |
|---------------|----|
| Za | 14 |
| Proti | 0 |
| Ni glasoval/a | 1 |

Ad 5 Predlog Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode Občine Miren-Kostanjevica (prva obravnava)

Uvodno obrazložitev, ki je sestavni del gradiva, poda Aleš Vodičar. V nadaljevanju pa obrazložitev poda Borut Štepančič, ViK Nova Gorica.

Dodatno obrazložitev poda tudi župan.

Svetnik Gajser poda poročilo Odbora za gospodarstvo in proračun, poročilo je sestavni del gradiva.

K razpravi se najprej prijavi svetnica Majcen in sprašuje kdo bo odgovoren za pripravo evidenc o greznicah, površinah, strehah, dejavnikih, ki bodo vplivali na ceno za uporabnika?

Borut Štepančič pove, da padavinske vode za enkrat ne bodo obračunavali, sicer pa bo moral izvajalec javne službe urediti te evidence, prav tako pa je dolžan tudi nadzirati odvajanje odpadnih voda. Na ceno bo za enkrat vplivala samo količina porabljene vode.

Svetnik Nemeč sprašuje kakšne so bistvene novosti odloka, ki vplivajo na uporabnika?



Borut Stepančič pove, da nov odlok ne prinaša neposrednih novosti za uporabnika, prinaša pa obveznosti za občino in izvajalca javne službe. Občina ima obveznost, ki izhaja iz zagotovitve kanalizacijskega omrežja, sprejeti mora operativni program izgradnje le-te. Na področju, kjer kanalizacijskega omrežja ne bo, pa bodo uporabniki morali imeti male komunalne čistilne naprave. Rok je 31.12.2017.

Aleš Vodičar pove, da se tudi v naši občini posamezni investitorji odločajo za izgradnjo male čistilne naprave.

Svetnica Merkun sprašuje katere občine so odlok že obravnavale in kakšne so bile pripombe na odlok?

Borut Stepančič pove, da odloka še ni sprejela Občina Renče-Vogrsko, ostale pa že. Vsebinskih pripomb pa ni bilo.

Svetnik Urdih vpraša zakaj odloka ni obravnavala Statutarno-pravna komisija?

Župan pove, da je odlok obravnaval Odbor za gospodarstvo in proračun, za drugo branje pa bo obravnava tudi na Statutarno-pravni komisiji.

Svetnik Batistič sprašuje ali že imajo okvirni izračun stroška čiščenja za štiri člansko družino? Dodaja, da bodo, glede na to, da bo merilo za obračun čiščenja, poraba sanitarne vode, uporabniki namakalnega sistema Vogršček v privilegiranem položaju, saj porabijo občutno manj sanitarne vode.

Borut Stepančič meni, da bo okvirni strošek za povprečno porabo, prb. 12 m³, z vključenimi vsemi dajatvami, okoli 40 EUR.

Župan poudari, da bodo pri sprejemanju cene čiščenja, predvideli tudi uporabo »zelenih« voda.

Podžupan Orel sprašuje kaj se stori, če ti sosed ne dovoli narediti priključek?

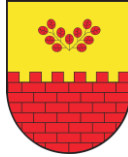
Borut Stepančič pove, da bodo take primere obravnavali individualno. V primeru, ko ni možen priklop pride v poštev mala čistilna naprava.

Podžupan Cotič opozori na poletne mesece, ko je poraba sanitarne vode znatno večja. Kot razume greznic po letu 2017 ne bo več.

Borut Stepančič pove, da oni berejo števce nekajkrat letno in se poraba nekako poravna za vse odbrane mesece. Glede greznic pa pritrudi podžupanu, to pomeni, da na območjih, kjer občina kanalizacijskega omrežja ne bo zgradila mora vsak uporabnik zgraditi svojo malo čistilno napravo.

(Ob 18.15 uri pristopita Jožica Nemeč in Miran Lovrič).

Župan pove, da pričakujejo, da se bo rok za ureditev zadev podaljšal, saj je dokaj nerealen za Slovenijo.



Svetnik Ferfolja se boji, da se omenjeni rok ne bo podaljšal, saj je Slovenija sama predlaga rok.

Borut Stepančič pove, da je bil omenjeni rok že enkrat podaljšan, prvotno je bil rok leto 2015.

Dodatno obrazložitev poda Miran Lovrič, direktor JP Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica. Meni, da bi bilo enostavnejše in za uporabnike prijaznejše spremeniti zakon. Z obstoječimi določili se ljudi sili v dodatne stroške. Pri čistilnih napravah pa vidi, da se bo zakompliciralo pri pripravi poročil za 50 čistilnih naprav v Sloveniji, ki se sofinancirajo iz kohezije. V poročilu je namreč potrebno navesti tudi doseganje ciljev, ki so bili zastavljeni. Tak cilj je tudi 95 % priključenost, ki ga bodo pri projektu CČN ob Vrtojbi po vsej verjetnosti dosegli, tega pa ne more reči za vse ostale ČN po Sloveniji. Poda tudi dodatne obrazložitve glede malih čistilnih naprav.

Podžupan Cotič pravi, da bo potrebno poskrbeti za enakopravno obravnavo občanov, saj bodo imeli uporabniki, ki si bodo sami vgrajevali male čistilne naprave začetni strošek med 3 in 4 tisoč evri, tisti, ki se bodo priključevali na centralno čistilno napravo pa ne.

Miran Lovrič pove, da so nekatere občine uvedle subvencijo za vgradnjo malih ČN, pa tudi subvencije za priključitve na CČN. Nekatere občine so se povezale tudi z Eko skladom RS. Dodaja pa, da se bo cena, med veliko ČN ob Vrtojbi in manjšo ČN v Opatjem selu, uravnavala skozi sprejem cene čiščenja, ki bo enaka za vse uporabnike. Z vstopom RS v EU je država sprejela veliko obveznosti na področju ravnanja z odpadki ter ravnanja s komunalnimi vodami, ter meni, da bodo stroški za občine na tem področju še naraščali, upoštevajoč dejstvo, da se kohezijska sredstva za te namene zmanjšujejo.

Na vprašanje svetnika Urdiha župan pove, da bo občina na Krasu nadaljevala z izvedbo preostalega kanalizacijskega omrežja v Opatjem selu, nato pa najverjetneje ureditev Kostanjevice, glede na naseljenost. Zagotovo pa bo potrebno opraviti predhodno študijo, po kakšnem vrstnem redu pokriti naselja na Krasu, ter proučiti možnosti financiranja.

Svetnica Majcen se sprašuje kako bodo ljudje, ki že tako živijo v stiski, speljali take investicije.

Župan pravi, da bo to zagotovo velik zalogaj za ljudi, predvideva se, da bo velika večina ljudi sposobna te priključke zgraditi. Tistim, ki tega ne bodo zmogli bo potrebno individualno obravnavati in jim morebiti priskočiti na pomoč. Dodatnih obremenitev za uporabnike občina ne namerava uvesti. Možnost je tudi, da občina sofinancira priključke, proučiti pa je potrebno vir financiranja in ugotoviti ali je občina sposobna to financirati.

Miran Lovrič dodaja, da bo ViK pripravila program odvajanja in čiščenja. V dokumentu bo zajeto dejansko stanje priključkov na terenu in bo podlaga, da se prouči možnosti iz izvedbenega in finančnega vidika.

Aleš Vodičar pove, da je bil ta program že izveden v letu 2006, vendar ga bo potrebno sedaj pripraviti na novo oz. novelirati.



K razpravi se ni prijavil nihče več, zato župan predlaga glasovanje o naslednjem sklepu

Sklep št. 007-4/2015-2

Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sprejme Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Miren-Kostanjevica v prvem branju.

Ob glasovanju je bilo prisotnih 15 svetnikov.

Rezultati glasovanja

| | |
|---------------|----|
| Za | 14 |
| Proti | 1 |
| Ni glasoval/a | 0 |

Ad 6 Poročilo o delu Centra za pomoč na domu Klas Nova Gorica

Uvodoma poda obrazložitev Roberta Filipič, obrazložitev je sestavni del gradiva, nato pa preda besedo Jelki Humar, vodji centra za pomoč na domu Klas Nova Gorica.

Svetnik Nemeč poda poročilo Odbora za družbene dejavnosti, poročilo je sestavni del gradiva.

Dodatno obrazložitev poda župan in pove, da se država, na prošnjo za dodatno zaposlitev, ne odziva. Vse moči bodo vložili v to, da bodo vsi, ki pomoč potrebujejo, to dobili, ter da ne bo čakalne vrste za pomoč na domu.

K razpravi se najprej prijavi podžupan Cotič in pravi, da je povečanje uporabnikov v naši občini največje, v primerjavi z ostalimi. Vpraša kakšen je razlog za to?

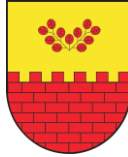
Jelka Humar pove, da so v letu 2007 začeli s pomočjo na domu v Občini Miren-Kostanjevica, do takrat je občina sama urejala to storitev. Poleg tega pa beležijo v Občini Miren-Kostanjevica več takih uporabnikov, ki rabijo konkretno pomoč, to je pomoč pri temeljnih življenjskih potrebah, v ostalih občinah pa je več uporabnikov, ki potrebujejo npr. samo prinos toplega obroka.

Svetnica Praznik sprašuje zakaj se telefonska pomoč izvaja samo na področju MONG in ne tudi v drugih občinah?

Jelka Humar pove, da je MONG, takrat še celovita občina, vložila sredstva v celodnevno telefonsko pomoč in začela s tem projektom, zato se je ta storitev ohranila samo tam. Mora pa povedati, da se je število uporabnikov te pomoči znatno zmanjšala, ker je danes vrsta drugih telekomunikacijskih možnosti. Uporabniki so s storitvijo zelo zadovoljni in bi bilo zelo zaželeno, če bi se storitev lahko razširila tudi na druge občine.

K razpravi se ni prijavil nihče več, zato župan predlaga glasovanje o naslednjem sklepu

Sklep št. 12280-3/2015



Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica se seznani s Poročilo o delu Centra za pomoč na domu Klas Nova Gorica za leto 2014

Ob glasovanju je bilo prisotnih 15 svetnikov.

Rezultati glasovanja (numerični podatki)

| | |
|---------------|----|
| Za | 15 |
| Proti | 0 |
| Ni glasoval/a | 0 |

Ad 7 Sklep o določitvi nove cene storitve pomoči na domu za leto 2015

Uvodne obrazložitve podata Roberta Filipič in Jelka Humar, obrazložitve so sestavni del gradiva.

Poročilo Odbora za družbene dejavnosti poda svetnik Nemeč, poročilo je sestavni del gradiva.

K razpravi se ni prijavil nihče več, zato župan predlaga glasovanje o naslednjem sklepu

**SKLEP št. 122-0010/2015-2
o soglasju k ceni storitve pomoč družini na domu za leto 2015****1. člen**

Občina Miren-Kostanjevica daje soglasje k ekonomski ceni storitve pomoč družini na domu za leto 2015, ki znaša v 16,75 EUR na efektivno uro.

Ceno storitve pomoč družini na domu je predlagal Center za socialno delo Nova Gorica, Center za pomoč na domu Klas, Ulica Gradnikove brigade 47, 5000 Nova Gorica.

2. člen

Cena storitve za neposrednega uporabnika znaša 4,00 EUR na efektivno uro (23,88 % od polne cene storitve na efektivno uro).

Cena storitve, opravljene na dan nedelje, se poveča za 40 %, na dan praznika pa za 50 %.

3. člen

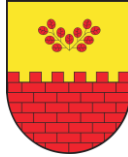
Ta sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme Občinski svet Občine Miren Kostanjevica, uporablja pa se od 1.4.2015 dalje.

Ob glasovanju je bilo prisotnih 15 svetnikov.

Rezultati glasovanja

| | |
|---------------|----|
| Za | 15 |
| Proti | 0 |
| Ni glasoval/a | 0 |

(Župan odredi 10 minutni odmor)



Ad 8 Sprememba Pravilnika o plačah, sejinah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta, članov svetov KS ter članov drugih organov Občine Miren-Kostanjevica

Uvodne obrazložitve podata župan in Aleš Vodičar, obrazložitve so sestavni del gradiva.

Poročilo Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja poda svetnica Stanič, poročilo je sestavni del gradiva.

Svetnica Merkun vpraša kdo določa nadzornemu odboru kateri so enostavni nadzori in kateri so najzahtevnejši nadzori?

Aleš Vodičar pove, da je Nadzorni odbor samostojno delovno telo, ki ima tudi svoj poslovnik. Skladno s poslovníkom sami pripravijo plan dela, v katerem opredelijo tudi vrsto in nivo nadzora. S planom dela je seznanjen občinski svet in ga tudi potrđi.

K razpravi se ni prijavil nihče več, zato župan predlaga glasovanje o naslednjem sklepu

Sklep št. 007-0019/2012-3

Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sprejme Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o plačah, sejinah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta, članov svetov KS ter članov drugih organov Občine Miren-Kostanjevica

Ob glasovanju je bilo prisotnih 15 svetnikov.

Rezultati glasovanja

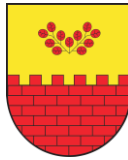
| | |
|---------------|----|
| Za | 15 |
| Proti | 0 |
| Ni glasoval/a | 0 |

Ad 9 Poročilo o stanju objekta bivših opekarn – frnaže v Biljah

Uvodne obrazložitve podata župan in Albin Pahor, obrazložitve so sestavni del gradiva.

Poročilo Odbora za gospodarstvo in proračun poda Robert Gajser, poročilo je sestavni del gradiva. Sprejeli pa so naslednji sklep: »Odbor za gospodarstvo in proračun predlaga Občinskemu svetu Občine Miren–Kostanjevica, da se seznaní s stanjem na objektu Frnaža v Biljah. Županu predlaga, da ustanovi delovno skupino, ki bo poiskala vsebinske in finančne možnosti za objekt Frnaža – Bilje do konca meseca maja 2015 upoštevajoč obstoječe omejitve iz pogodb, prostora in OPN.«

Podžupan Orel predlaga, da se predvsem upravna zgradba prilagodi za potrebe društev v Biljah, prostora je dovolj, tudi za muzejsko sobo namenjeno opekarstvu v Biljah. Upravni stavbi pripada tudi veliko zemljišče, kjer bi lahko postavili tudi peč in sušilno lopo.



Svetnik Tomšič meni, da bi morali biti previdni in opraviti revizijo postopkov, da ne bodo kasneje ugotovili, da obstaja še kakšna pogodba.

Župan pravi, da drugih pogodb naj ne bi bilo, tudi občinska uprava ne ve, da bi bila še kakšna sklenjena. Zadnja pogodba je bila podpisana v mesecu maju 2014. Prejšnji župan mu je predal 5 pogodb in ga seznanil z vsemi. KTD Zarja Bilje je imelo občni zbor, kjer so sprejeli pobudo za sklic zbora občanov naselja Bilje, obžaluje, da ga društvo na občni zbor ni povabilo, zbor občanov pa bodo vseeno sklicali. Tudi komisijo, ki jo predlaga odbor za gospodarstvo bo imenoval. Poudari, da sklepi zbora občanov niso zavezujoči, so pa dobrodošli za delo in odločanje občinskega sveta.

Svetnik Urdih sprašuje ali bo možnost pridobivanja EU sredstev, občina sama bo zelo težko financirala tak projekt. Zagotovo bi bil muzej opekarstva dobrodošel v občini.

Župan pove, da mora biti projekt že dodobra izdelan, če želimo kandidirati na EU sredstva. Pogovore so imeli tudi že z RRA, ki pa dobrih možnosti za tak projekt niso imeli. Projekt je vreden med 2.5 in 3 mio EUR, zagotoviti pa je potrebno tudi lastni delež. V preteklem obdobju je bila že imenovana ena strokovna komisija, ki pa konkretne vsebine ni pripravila.

Svetnica Merkun meni, da je potrebno razpustiti prejšnjo komisijo, mogoče imenovati novo, katere naloga je pripraviti konkretne vsebine, ki bodo podlaga za morebitno kandidaturo za EU sredstva. Misli pa, da je rok do konca maja zelo kratek in nerealen.

Župan se strinja, da je rok kratek. Na zbor krajanov morajo priti s konkretnimi predlogi, zato pa je potrebno pohiteti. V kolikor se bo ugotovilo, da je rok prekratek, bo potrebno prenesti tudi sklic zbora krajanov.

Podžupan ugotavlja, da bo potrebno vložiti skoraj pol milijona evrov za stabilen objekt, ki pa še ne bo imel vsebine, ali bil kako drugače uporaben. Predlog podžupana Orla je dober in ga podpira. Zavedati pa se je potrebno realnosti.

Svetnik Gajser pravi, da je potrebno ločiti postopek izgradnje dovozne poti, ki je vezan na pogodbene kazni, ter problematiko vezano na sam objekt opekarn. Meni, da lahko postopka tečeta vzporedno. Pove, da je odbor postavil tak rok, ki je lahko realen, da se ugotovijo možnosti, ne nazadnje se rok lahko tudi podaljša. Mnenja je tudi, da je potrebno vzeti na znanje vse možnosti, ki jih imajo v tem trenutku.

Župan dodaja, da bi morala komisija pripraviti tak predlog, s katerim lahko gredo pred ljudi, in ki temelji na argumentih. Meni, da mora komisija določiti vsebino objekta, na podlagi tega se pridobi oceno investicije in možnosti EU sofinanciranja, ter možnosti upravljanja.

Svetnik Gajser se strinja, da je ekonomski vidik zelo pomemben, vendar ne smejo zanemariti čustvenega vidika krajanov. Apelira na občinski svet in pravi, da se je pomembno res potruditi in analizirati vse možnosti.

Župan se strinja, tudi sam je o tem razmišljal, vendar bodo morali biti realni.



Svetnik Nemeč meni, da pri tem projektu ne smejo hiteti, proučiti morajo vse možnosti in si vzeti čas. Opozori, da tudi novo šolo čakajo že dolgo.

Svetnica Stanič pozdravlja predlog, da se najprej o odločitvah obvesti krajanje. Vpraša pa kakšna delovna skupna bo imenovana.

Župan pove, da bo imenoval skupino 5 do 7 ljudi, pričakuje konstruktivne predloge. Vključiti je potrebno ljudi, ki so strokovno usposobljeni, in ki predstavljajo določene lokalne institucije.

Svetnik Ferfolja pravi, da ima občutek, da je občina s temi pogodbami dobila samo breme. Sprašuje se kaj bi se lahko zgodilo, če objekt ne bi prešel na občino. Lastnik bi lahko stavbo kar porušil.

Župan se strinja, prejšnji lastnik se je rešil nepremičnine, ki ni bila ekonomsko upravičena. Lahko bi jo tudi kar porušil. Z drugega vidika pa je prenos moralno sporen, saj je prenesel nepremičnino, ki je v zelo slabem stanju. Pričakoval bi prenos stabilne stavbe, in ki bi v tem stanju počakala vsaj nekaj časa. Govoril je z direktorjem Goriških opekarn, ponudil je možnost deponije materiala v slučaju rušitve ter možnost malih popustov na materialih. Investiranja z njihove strani pa ni mogoče pričakovati.

Svetnica Praznik upa, da bo delo novoimenovane delovne komisije uspešno. Med krajanje je veliko slabih informacij in slabe volje in meni, da je sklic zbor krajanov nujen, na katerem bo potrebno krajanje seznaniti s konkretnimi rešitvami.

Svetnik Mozetič meni, da se bodo krajanje Bilj težko sprijaznili z dejstvom, da se dimnik poruši. Ohranitev dimnika bi bila smiselna in izvedljiva.

Župan meni, da bodo prišli do razumne rešitve v dobro vseh. K razpravi se v nadaljevanju ni prijavil nihče več, zato župan predlaga sprejem naslednjega sklepa

Sklep št. 030-8/2015

Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica se seznani s poročilom o stanju objekta bivših opekarn – frnaže v Biljah

Ob glasovanju je bilo prisotnih 15 svetnikov.

Rezultati glasovanja

| | |
|---------------|----|
| Za | 15 |
| Proti | 0 |
| Ni glasoval/a | 0 |

Sklep št. 030-8/2015

Župan ustanovi delovno skupino, ki bo poiskala vsebinske in finančne možnosti za objekt frnaža – Bilje do konca meseca maja 2015, z možnostjo podaljšanja, upoštevajoč obstoječe omejitve iz pogodb, prostora in OPN



Ob glasovanju je bilo prisotnih 15 svetnikov.

Rezultati glasovanja

| | |
|---------------|----|
| Za | 15 |
| Proti | 0 |
| Ni glasoval/a | 0 |

Ad 10 Obravnava investicijskega programa za Vrtec Bilje

Uvodno obrazložitev podata župan in Aleš Vodičar, obrazložitev je sestavni del gradiva.

Poročilo Odbora za gospodarstvo in proračun poda svetnik Gajser, poročilo je sestavni del gradiva.

Na vprašanje svetnice Stanič, Albin Pahor obrazloži kje je predviden vhod v vrtec, ter da bo igrišče malenkost manjše, kot je sedanje.

Župan pove, da bo sicer igrišče za šolo nekoliko manjše, vendar bo zadoščalo za sprostitev med odmori. Ločeno je igrišče za vrtec in igrišče za šolo.

O normativih za gradnjo šolskih objektov razpravlja tudi svetnik Nemeč. Pove, da mora biti šolski prostor celovito območje, ki je nadzorovano.

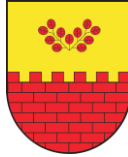
Svetnik Gajser dodaja, da obstajajo načini ogrevanja takih objektov, ki investitorja ne stanejo nič. Uporabnik plačuje mesečno porabo, kot bi jo v primeru DOLB-a. Sistem pa je vzpostavljen tako, da celoten sistem preide po približno 7 letih v last uporabnika. Tak sistem ogrevanja je vzpostavljen v MIC Nova Gorica.

Župan pove, da so seznanjeni s temi načini ogrevanja, zagotovo bodo tehtali tudi take načine ogrevanja. Računajo pa, da bi DOLB pokril šolo, vrtec, dvorano ter poslovni objekt ob kulturnem domu. Za DOLB pričakujejo razpis v jeseni.

K razpravi se ne prijavi nihče več, zato župan predlaga glasovanje o naslednjem sklepu

SKLEP št. 3511-7/2014-7 o potrditvi IP za Vrtec Bilje

1. Potrdi se dokumente DIIP-a in IP-ja, za investicijo »Vrtec Bilje«, ki ga je izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar. s.p. meseca marca 2015.
2. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 993.497,40 EUR
3. (z vključenim davkom na dodano vrednost) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od marca 2015 do maja 2016.
4. Vire za financiranje zagotavljajo:
 - Lastna sredstva v znesku 955.540,40 EUR in
 - Sredstva RS – MGRT (sofinanciranje investiciji občin po 23. Členu ZFO-1) 37.957,00 EUR,
5. Projekt je vključen v NRP občine.



Ob glasovanju je bilo prisotnih 15 svetnikov.

Rezultati glasovanja

| | |
|---------------|----|
| Za | 15 |
| Proti | 0 |
| Ni glasoval/a | 0 |

Ad 11 Predlog sklepa o soglasju k pogojno sklenjeni sodni poravnavi za parcele prireditvenega prostora Opatje selo

Uvodno obrazložitev poda župan, obrazložitev je sestavni del gradiva.

Poročilo Odbora za gospodarstvo in proračun poda svetnik Gajser, poročilo je sestavni del gradiva.

K razpravi se najprej prijavi svetnik Marušič in apelira na sprejem predlaganega sklepa. Zavedati se je potrebno koliko truda in sredstev krajanov je bilo vloženih v vso tamkajšnjo infrastrukturo. Zanima pa ga, kako bo mogoča parcelacija območja?

Župan se strinja, da morajo obdržati prostor. Predlog za parcelacijo bodo podali tako, da bo tisti del zemljišča, kjer stoji oder, ostal v lasti občine. Ne pričakuje težav glede tega, v primeru težav pa odloči sodišče razumno.

Svetnik Mozetič razpravlja, da ne dobro razume kako prihaja do takšnih razhajanj pri cenitvah zemljišč.

Župan se pridružuje mnenju svetnika Mozetiča. Vsekakor pa je mnenja, da je potrebno sklep potrditi, navkljub nezavidljivi finančni situaciji.

Podžupan Cotič, podžupan Orel in svetnica Praznik so tudi prepričani, da je potrebno sklep sprejeti.

K razpravi se ni prijavil nihče več, zato župan predlaga glasovanje o naslednjem sklepu:

**SKLEP št. 478-15/2010-43
o soglasju k pogojno sklenjeni sodni poravnavi
v pravnih zadevah pred Okrajnim sodiščem v Novi Gorici Opr. št. P 167/2011**

1. člen

Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica **soglašča s pogojno sodno poravnavo**, sklenjeno dne 03. 03. 2015 v pravnih zadevah tožeče stranke Carle Sgubin, Serenissima 38, Tržič, Italija, proti toženi stranki Občini Miren-Kostanjevica zaradi ničnosti prodajne pogodbe, Opr. št. P 167/2011 pri Okrajnem sodišču v Novi Gorici, z naslednjo vsebino:

»Tožena stranka Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, p. Miren se zaveže do 06. 05. 2015 plačati tožeči stranki Carli Sgubin, Ulica Serenissima 38, 34074 Tržič, Rep. Italija znesek v višini 10.000,00 EUR, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi.



S to pogojno sodno poravnavo so med strankami poravnani vsi zahtevki iz te pravdne zadeve, ki tečejo pred naslovnim sodiščem pod opr. št. P 167/2011 in pravdne stranke druga do druge nimajo ničesar več terjati.

Vsaka stranka nosi svoje stroške tega pravnega postopka.

Ta pogojna sodna poravnava stopi v veljavo z dnem 07. 04. 2015, v kolikor je nobena stranka ne prekliče do vključno 07. 04. 2015 s pisno pošiljko, oddano priporočeno po pošti.«

2. člen

Občina Miren-Kostanjevica plača do 06. 05. 2015 Carli Sgubin, Ulica Serenissima 38, 34074 Tržič, Rep. Italija znesek v višini 10.000,00 EUR. Podlaga za to plačilo je sklenjena pogojna sodna poravnava iz 1. člena tega sklepa.

Ob glasovanju je bilo prisotnih 15 svetnikov.

Rezultati glasovanja

| | |
|---------------|----|
| Za | 15 |
| Proti | 0 |
| Ni glasoval/a | 0 |

Ad 12 Predlog Sklepa o skupni vrednosti pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtih pridobivanja nepremičnega premoženja za leti 2015 in 2016

Uvodno obrazložitev, ki je sestavni del gradiva, podata župan in Aleš Vodičar.

Poročilo Odbora za gospodarstvo in proračun poda svetnik Gajser, poročilo je sestavni del gradiva.

K razpravi se ni prijavil nihče, zato župan predlaga glasovanje o naslednjem sklepu

SKLEP št. 007-10/2015-1

o skupni vrednosti pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtih pridobivanja nepremičnega premoženja za leti 2015 in 2016

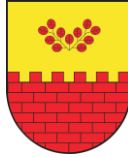
1. člen

Skupna vrednost pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 in jih lahko sklene župan v letu 2015, je lahko največ 20 % skupne vrednosti Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015.

Skupna vrednost pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016 in jih lahko sklene župan v letu 2016, je lahko največ 20 % skupne vrednosti Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016.

Ob glasovanju je bilo prisotnih 15 svetnikov.

Rezultati glasovanja



| | |
|---------------|----|
| Za | 13 |
| Proti | 0 |
| Ni glasoval/a | 2 |

Ad 13 Pobude in vprašanja svetnic in svetnikov

Najprej se k razpravi prijavi svetnik Tomšič, ki vpraša kako bo potekala ureditev parka v Mirnu v sklopu izvajanje investicije?

Župan pove, da je potrebno najprej pripraviti projektno dokumentacijo, ki bo ekonomsko vzdržna, da se bo investicija lahko izvedba. Vse v sodelovanju s krajevno skupnostjo.

Svetnica Merkun vpraša, če je kaj novega v zvezi s streliščem v Kostanjevici na Krasu?

Župan pove, da pričakujejo razpis po velikonočnih praznikih, z ministrstvom za obrambo so bili v kontaktu. Prejeli so tudi določene pobude za vsebine, kar je pozitivno, saj bodo to lahko uporabili pri prijavi na razpis.

Svetnik Urdih vpraša kaj je s pripravo dolgoročne strategije občine?

Župan pove, da so o tem govorili na kolegiju občinske uprave. Povezali so se z RRA Severne Primorske in PRC, katerega direktorica je sodelovala pri pripravi strategije Občine Tolmin. Razčistili so kaj je plan in kaj strategija. Imenovali bodo komisijo, ki bo strategijo pripravljala, do jeseni pa naj bi bil osnutek že pripravljen.

Svetnik Ferfolja pove, da so na odboru za gospodarstvo razpravljali o tem, da bi eno sejnino namenili za dobrodne namene. Meni, da je na mestu, da se sejnino nameni za nabavo avtomobila za pomoč na domu.

Župan pove, da je to izvedljivo in stvar odločitve.

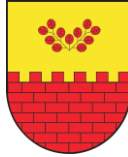
Podžupan Cotič pove, da so tudi v prejšnjem mandatu sejnino odbora namenili za dobrodne namene, nabavili so hrano in jo namenili pomoči potrebnim.

Svetnik Gajser pozdravlja to pobudo. Ena izmed predvolilnih obljub SMC je bila, da se bodo poskušali vzpostaviti brezplačni primestni avtobusni prevozi. Pravi, da je sedaj mogoče pravi trenutek za vzpostavitev tega, tudi glede na to, da sosednje občine pravkar na novo vzpostavljajo avtobusne prevoze.

Podžupan Cotič pove, da so poskusno nekaj časa imeli brezplačne prevoze, vendar se zadeva ni obnesla.

Župan dodaja, da je to res bilo, vendar bi bilo potrebno preveriti ob katerih urah so brezplačni avtobusi vozili. Predlaga, da prosijo Avrijo za ponudbo.

Svetnik Nemeč ponovno opozarja na neetično obnašanje posameznikov, ki imajo njive na Orehovsko-Biljenskem polju. Ve, da ima sosednja občina sprejet odlok, ki to regulira,



predlaga, da ga sprejme tudi naša občina. Vzpostavili so tako lepo urejeno cesto, sedaj pa se uničuje.

Aleš Vodičar pove, da ima tudi naša občina odlok sprejet, redarji opozarjajo na problematiko, lahko pa bi tudi kaznovali. Možna je tudi postavitvev tabel.

Župan meni, da v kolikor opozorila ne zaležejo, bodo morali kaznovati.

Župan sejo zaključi ob 21.35 uri.

Zapisala:
Maja Skok Možina

Predsedujoči:
Župan, Mauricij Humar

Overitelji:
Ingrid Praznik

Branko Orel