



OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA

Številka: 007-19/2014-3

Datum: 21. 5. 2015

Občinskemu svetu Občine Miren-Kostanjevica

Predlog

Naslov zadeve za obravnavo in sprejem

Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o višini najemnin za uporabo zemljišč in prostorov v lasti ali upravljanju Občine Miren-Kostanjevica

Gradivo za obravnavo na seji	8. redna seja
Točka dnevnega reda	8.
Predlagatelj	Župan
Pripravljalec gradiva	Nevenka Vuk, družbene dejavnosti; Andreja Slejko, pravna služba
Poročevalec/ka	Nevenka Vuk, Andreja Slejko
Pristojno delovno telo	/

Župan
Mauricij Humar

Priloge:

- ortofoto posnetek z označenimi deli občinskih parcel za oddajo v uporabo.

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
Občinski svet

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - Odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - Odl. US in 40/12 - ZUJF) in 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 112/07, 69/14, 93/14) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 8. redni seji, dne 28. 5. 2015 sprejel naslednji

SKLEP

I.

Občinski svet daje pozitivno mnenje k izvedbi prireditve »ECO FESTIVAL 2015«, ki bo potekala v času od 24.–26. 7. 2015 v Opatjem selu in okolici.

Zemljišča parc. št. 1964, 1968, 1969, 7/1 in 1/337, vse k.o. Opatje selo, se oddajo v odplačno uporabo za namen organizacije navedene prireditve.

Za uporabo zemljišč iz prejšnjega odstavka se zaračuna najemnina v skladu z veljavnim Sklepom o višini najemnin za uporabo zemljišč in prostorov v lasti ali upravljanju Občine Miren-Kostanjevica.

II.

Ta sklep velja takoj.

Sklep velja kot soglasje lastnika prireditvenega prostora za namen pridobivanja dovoljenj organizatorja prireditve v skladu z Zakonom o javnih zbiranjih (Uradni list RS, št. 64/11 – UPB).

Številka : 007-19/2014-4

Datum: 28. 5. 2015

ŽUPAN
Mauricij Humar

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
Občinski svet

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - Odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - Odl. US in 40/12 - ZUJF) in 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 112/07, 69/14, 93/14) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 8. redni seji, dne 28. 5. 2015 sprejel naslednji

SKLEP**o spremembah in dopolnitvah Sklepa o višini najemnin za uporabo zemljišč in prostorov v lasti ali upravljanju Občine Miren-Kostanjevica**

1. člen

V Sklepu o višini najemnin za uporabo zemljišč in prostorov v lasti ali upravljanju Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 6/2015) se preglednica 1. člena dopolni tako, da se za zadnjo alinejo doda nova alineja, ki se glasi:

Prirejanje prireditelj, festivalov in drugih dogodkov	500 € na dan
---	--------------

2. člen

V prvem odstavku 5. člena se med besedi »obdobje« in »lahko« doda naslednje besedilo: »ali v primeru najema občinskih prostorov in zemljišč v skladu s četrto alinejo 1. člena«.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-19/2014-5

Datum: 28. 5. 2015

ŽUPAN
Mauricij Humar

OBRAZLOŽITEV

Podjetje ECOFEST d.o.o., Lokvica 10, 5291 Miren (v nadaljevanju: organizator) želi v Opatjem selu in okolici, v času od 24.–26. 7. 2015 organizirati prireditev »ECO FESTIVAL 2015«. Dne 5. 5. 2015 je organizator vložil vlogo za izdajo soglasja za uporabo prostora za namen organizacije javne prireditve in vlogo za izdajo dovoljenja za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom. S strani organizatorja smo prejeli tudi informacije in pojasnila v zvezi z organizacijo prireditve »ECO FESTIVAL 2015«, ki so povzeta v nadaljevanju.

»ECO FESTIVAL« (v nadaljevanju: prireditev) se bo letos odvijal že sedmič. Organizator prosi za ustrezen prostor, kjer bi se lahko odvijal nočni program prireditve s predvajanjem glasbe, prostor za začasno kampiranje obiskovalcev, ki ima možnost priklopa na električno napeljavo, vodovod ter zagotavlja zadostno površino za parkirna mesta (min. 800 avtomobilov) ter dovoljenje za čezmerno obremenjevanje okolja s hrupom.

Organizator predlaga uporabo zemljišč **parc. št. 7/1 in del parc. št. 1/337, obe k.o. Opatje selo** za izvedbo nočnega programa prireditve, zemljišča **parc. št. 1964, 1968 in del parc. št. 1969, vse k.o. Opatje selo** pa za začasno kampiranje,¹ tako kot v prejšnjih letih. Navedena zemljišča organizatorju zelo ustrezajo tudi zaradi prepoznavnosti in lažje organizacije same prireditve.

Organizator še navaja, da je v organizacijo prireditve vključenih več kot 70 študentov ter društvi TD Cerje in TD I.SVIT GORIŠKI KRAS. Organizator si želi sodelovati tudi z ostalimi društvi in ponudniki. Navaja še, da so v obdobju prireditve vse prenočitvene kapacitete v občini zasedene, prav tako obiskovalci in nastopajoči koristijo tudi prenočitvene kapacitete v sosednjih občinah. Obiskovalci so tako iz Slovenije kakor tudi iz drugih držav: Grčije, Portugalske, Španije, Nemčije, Avstrije, Poljske, Slovaške, Češke, Madžarske, Srbije, Hrvaške, Bosne in Hercegovine, Albanije, Italije itd.

Na osnovi Poročila Eco festivala 2013 z dne 20. 11. 2013, ki ga je pripravil Zavod Eco Kras in dopisa z dne 24. 4. 2015, ki ga je posredoval letošnji organizator (zanj: Alan Mautinger), je v spodnji tabeli prikazano **okvirno število obiskovalcev prireditve v 2 dneh in ocenjeno število nočitev v začasnem kampu**.

ECO FESTIVAL	2013	2014	Plan 2015
Število obiskovalcev	3.200	2.000	1.800 – 2.800
Število prodanih dvodnevni kart	Ni podatka	1.100	1.000 – 1.500
Ocenjeno število nočitev v začasnem kampu	600 – 1.600	400 – 2.000	400 – 2.200

Število nočitev v začasnem kampu je ocenjeno na osnovi postavljenih šotorov (200 do 500 šotorov – v povprečju dve osebi na šotor).

¹ V prilogi se nahaja ortofoto posnetek z označenimi deli občinskih parcel, ki se želijo oddati v uporabo.

Natančnega števila obiskovalcev in oseb, ki dejansko prenočujejo v začasem kampu, ni mogoče ugotoviti. Navedeni podatki so le okvirne vrednosti, saj s statističnimi podatki ne razpolagamo.

V predmetni zadevi smo pridobili pozitivno mnenje Krajevne skupnosti Opatje selo za izvedbo prireditve. Pred izdajo zahtevanih soglasij pa želimo pridobiti še mnenje Občinskega sveta.²

Kot navedeno, je po novem organizator prireditve podjetje ECOFEST d.o.o. – gospodarska družba in ne več ZAVOD ECO KRAS. S pravnega vidika je gospodarska družba pravna oseba, ki na trgu samostojno opravlja pridobitno dejavnost kot svojo izključno dejavnost,³ medtem ko je zavod pravna oseba javnega ali zasebnega prava, ustanovljena za opravljanje nepridobitne dejavnosti.⁴ Glede na to, da je organizatorjeva izključna dejavnost pridobitna, pa je po našem mnenju smiselno razmisliti tudi o uvedbi določenega nadomestila za uporabo zemljišč (npr. najemnini), saj se bo, glede na izkazana dejstva in razpoložljive podatke, konkretna prireditev izvajala v komercialne namene.

Glede na opravljeno analizo obstoječih pravnih aktov občine s področja ravnanja s stvarnim premoženjem ugotavljamo, da občina nima ustrezne pravne podlage, ki bi celovito uredila uporabo prostorov oz. zemljišč v pridobitne namene za prirejanje prireditev, festivalov ipd.

Občinski svet je sprejel Sklep o višini najemnin za uporabo zemljišč in prostorov v lasti ali upravljanju Občine Miren-Kostanjevica, št. 007-19/2014-2 z dne 21. 1. 2015, ki pa ne predvideva oddaje v najem oz. uporabe občinskih prostorov in zemljišč za navedene namene ter zato tudi ne določa najemnine oz. uporabnine za ta namen.

V skladu z veljavno zakonodajo je razpolaganje s stvarnim premoženjem občine v pristojnosti župana, odločanje o sami višini najemnine pa ostaja v pristojnosti občinskega sveta. Zato se občinskemu svetu predlaga dopolnitev obstoječega sklepa o najemninah, tako kot izhaja iz zgornjega predloga.

² Občinski svet je organ, ki predstavlja interese vseh občanov in sprejema politične odločitve, ki odražajo njihovo voljo, zato je primerno, da se do navedenega vprašanja opredeli.

³ Zakon o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 - uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 100/11 - skl. US, 32/12, 57/12, 44/13 - odl. US in 82/13), 3. člen.

⁴ V splošnem velja, da je zavod nepridobitna organizacija (1. čl. Zakona o zavodih (ZZ), Ur. l. RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP). Zakon pa dopušča izjeme – zavod lahko opravlja tudi gospodarsko dejavnost, če je ta namenjena opravljanju dejavnosti, za katero je zavod ustanovljen (18. čl. ZZ).

V skladu z navedenim se Občinskemu svetu Občine Miren-Kostanjevica predlaga, da sprejme:

- 1. stališče o izvedbi prireditve »ECO FESTIVAL«, kot izhaja iz predlaganega sklepa,**
- 2. predlagani Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o višini najemnin za uporabo zemljišč in prostorov v lasti ali upravljanju Občine Miren-Kostanjevica.**

Pripravili:

Nevenka Vuk, družbene dejavnosti

Andreja Slejko, pravna služba

ŽUPAN
Mauricij Humar



Merilo 1 : 1000



Merilo 1 : 1000