

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
Občinski svet

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - Odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - Odl. US in 40/12 - ZUJF) in 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 112/07, 69/14) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 4. redni seji dne 21. 01. 2015 sprejel

SKLEP
o višini najemnin za uporabo zemljišč in prostorov
v lasti ali upravljanju Občine Miren-Kostanjevica

1. člen

Najemnina za uporabo občinskih prostorov in zemljišč **v pridobitne namene:**

gostinski lokal v stavbi spomenika na Cerju (notranje in zunanje površine)	110,00 €/mesec
kioski, poletni vrtovi in podobno	3,30 €/m ² na mesec
skladiščenje materiala in podobno	2,20 €/m ² na mesec

2. člen

Najemnina za **povečanje funkcionalnih zemljišč k stanovanjskim stavbam** (vrtovi, dvorišča, zelenice, dostopne poti in podobno) znaša: 0,20 €/m² na leto.

3. člen

Najemnina za uporabo občinskega zemljišča **v kmetijske namene** znaša:

Dejanska raba	Letna zakupnina/100m²
vrt, njiva	1,40 €
travnik	1,00 €
pašnik	0,35 €
gozd (odškodnina za posek ni vključena v najemnino)	0,20 €
sadovnjak	1,60 €
vinograd	1,50 €

Najemnina za posamezno najemno pogodbo iz alinee b. in c. 1.člena ter 2. in 3. člena tega sklepa ne more biti nižja od 40,00 €.

4. člen

Sejne sobe, dvorane in učilnice se oddajajo v najem po dnevih oziroma urah.

I. Najemnina za uporabo **sejne sobe na naslovu Miren 137**

do 3 ur	33,00 €
nad 3 ure (do 12 ur)	65,00 €
s snemanjem do 3 ur	43,00 €
s snemanjem nad 3 ure (do 12 ur)	86,00 €

Davek na dodano vrednost je vključen v cenah.

II. Najemnina za uporabo **sejne sobe na naslovu Miren 129**

do 3 ur	30,00 €
nad 3 ure (do 12 ur)	62,00 €

Davek na dodano vrednost je vključen v cenah.

III. Najemnina za uporabo **prostorov v stavbi Stare šole Temnica**, Temnica 10, 5296 Kostanjevica na Krasu:

a.) Najem samo **dvorane in sanitarijev**

POLETI	POZIMI (od oktobra do vključno marca)
15 €/uro (do 5 ur uporabe, minimalen najem je 2 uri)	15 €/uro (do 5 ur uporabe, minimalen najem je 2 uri, po skupnem seštevku ur najema prišteti 10 € za ogrevanje)

Celodnevni (nad 5 ur) najem dvorane in sanitarijev je 120 €.

Cena najema ne vključuje stroškov čiščenja in pospravljanja prostora. Doplačilo za čiščenje znaša 25 €. Doplačilo za samo odklepanje 6 €, za odklepanje in zaklepanje 12 €, za vračilo (kavcija) ključa 20 €, za postavitve stolov, miz 6 € na uro.

b.) Najem **dvorane, sanitarijev in kuhinje**

POLETI	POZIMI (od oktobra do vključno marca)
18 €/uro do 4. ure, od 5. ure dalje 15 €/uro.	18 €/uro do 4 ure, od 5. ure dalje 15 €/uro, po obračunu št. ur prišteti 10 € za ogrevanje.

Cena najema ne vključuje stroškov čiščenja in pospravljanja prostora. Doplačilo za čiščenje znaša 25 €. Doplačilo za samo odklepanje 6 €, za odklepanje in zaklepanje 12 €, za vračilo (kavcija) ključa 20 €, za postavitve stolov, miz 6 € na uro.

c.) Celodnevni najem **dvorane, sanitarijev, kuhinje in dvorišča s plesiščem**

Za celodnevno uporabo prostora (to je nad 5 ur najema) je cena najema dvorane, kuhinje, dvorišča s plesiščem in sanitarijev 200 €.

Strošek čiščenja in pospravljanja prostora v ceno najema ni vključen in znaša 50 €.

Doplačilo za samo odklepanje 6 €, za odklepanje in zaklepanje 12 €, za vračilo (kavcija) ključa 20 €, za postavitve stolov, miz 6 € na uro.

d.) Najem **dvorišča, plesišča, sanitarijev**

18 € na uro do 5 ur uporabe, celodnevni najem (nad 5 ur) 120 €.

Strošek čiščenja in pospravljanja prostorov v ceno najema ni vključen in znaša 50 €.

Doplačilo za samo odklepanje 6 €, za odklepanje in zaklepanje 12 €, za vračilo (kavcija) ključa 20 €, za postavitve stolov, miz 6 € na uro.

Davek na dodano vrednost je vključen v cenah.

IV. Najemnina za uporabo **prostorov medgeneracijskega centra Miren**

Posamezni prostor v pritličju	10 €/uro	15 €/uro z ogrevanjem
Prostor v 1. nadstropju	20 €/uro	25 €/uro z ogrevanjem

Cena najema poslovnih prostorov vključuje tudi uporabo sanitarij in parkirišč.

Davek na dodano vrednost je vključen v cenah.

5. člen

Višina najemnine se v primeru, ko gre za najem, ki se sklene v nekomercialne namene ali ko gre za sklenitev najemne pogodbe za daljše časovno obdobje, lahko zniža za 10 do 30%. O višini odstotka znižanja odloča župan.

V primeru oddaje v najem z javno dražbo ali javnim zbiranjem ponudb, predstavlja najemnina, določena s tem sklepom, izklicno ceno.

6. člen

Najemnine, določene s tem sklepom, veljajo od 01. 02. 2015 do 31. 01. 2017.

7. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o višini najemnin oziroma zakupnin za uporabo zemljišč in prostorov v lasti Občine Miren – Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 30/2010).

8. člen

Ta sklep začne veljati drugi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-19/2014-2

Datum: 21. 01. 2015

Župan
Mauricij Humar