



OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA

Številka: 350-0037/2014
Datum: 15.6.2015

Občinskemu svetu Občine Miren-Kostanjevica

Naslov zadeve za obravnavo in sprejem

**Predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta Gospodarska cona ob
obvoznici – zahod v Mirnu**

Gradivo za obravnavo na seji	9. redna seja
Točka dnevnega reda	4.
Predlagatelj	Mauricij Humar, župan
Pripravljaivec gradiva	Izdelovalci OPPN, občinska uprava
Poročevalec/ka	Igor Grmek (Biro obala d.o.o.), Blanka Šuler, univ.dipl.inž.arh. (zunanja sodelavka občine)
Pristojno delovno telo	Odbor za okolje, prostor in kmetijstvo

Župan
Mauricij Humar

Priloge:

- usklajen predlog odloka
- grafične priloge usklajenega predloga OPPN: geodetski posnetek obstoječega stanja, ureditvena situacija, zasnova infrastrukture
- predlog sklepa.



OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
Občinski svet

PREDLOG

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 112/07) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na seji 23. 6. 2015 sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Občinski svet sprejme predlog odloka občinskega podrobnega prostorskega načrta Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu.

.

2. člen

Ta sklep velja takoj.

Številka: 350-0037/2014

Datum: 23. 6. 2015

Župan
Mauricij Humar

OBRAZLOŽITEV:

Občina Miren-Kostanjevica vodi postopek priprave in sprejema občinskega podrobnega prostorskega načrta Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu – v nadaljevanju OPPN. Postopek je predpisan z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – ZUPUDPP – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 109/2012 in 35/13-skl. US:U-I-43/13-8). Naročnik OPPN je lastnik zemljišča gospodarske cone, družba Avtoprevoz cement d.o.o. iz Tolmina, izdeluje ga družba Biro obala d.o.o. iz Kopra.

Opis OPPN:

Območje OPPN se nahaja v zahodnem delu opuščene gramoznice (bivša gramoznica SGP Gorica in kasneje Salonit Anhovo) ob obvozni cesti mimo Vrtojbe. Po določilih občinskega prostorskega načrta (OPN) je določena namenska raba z označbo »IG« - gospodarske cone. Osnovne dejavnosti so obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne in proizvodne. Spremljajoče dejavnosti so gostinstvo, družbene dejavnosti in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.

Ureditveno območje OPPN meri približno 2,50 ha.

V sklopu OPPN so predvidene naslednje ureditve:

– parkirišče za kamione z notranjimi transportnimi potmi in uvozom.

– objekti za spremljajoče dejavnosti:

- Objekt A: Tlorisni gabarit objekta je 30 m X 33 m. Etažnost objekta je do P+1. Maksimalna višina objekta je 8 m od kote pritličja do kote venca objekta. V objektu A je predvideno skladišče, delavnica, pisarniški prostori ter ostale dejavnosti, ki spadajo v gospodarsko cono.
- Objekt B: Tlorisni gabarit objekta je 26 m X 14 m. Etažnost objekta je do P+1. Višina objekta je 8 m od kote pritličja do kote venca objekta. V objektu B je predviden manjši gostinski obrat z nastanitvenimi kapacitetami prostori ter ostale dejavnosti, ki spadajo v gospodarsko cono.
- Objekt C - bencinski servis: Tlorisni gabarit objekta je 29 m X 19 m. Objekt je pritličen. Višina stavbe je 6 m od kote pritličja do kote venca objekta.
- Objekt D: Tlorisni gabarit objekta je 22 m X 7 m. Etažnost objekta je do P+1. Višina objekta je 8 m od kote pritličja do kote venca objekta. V objektu D je predvidena avtopralnica ter ostale dejavnosti, ki spadajo v gospodarsko cono.

– komunalna infrastruktura

– del ureditvenega območja je dopustno uporabljati kot počivališče za avtodome, ki se ga opremi z vso potrebno infrastrukturo.

Opis postopka

Jeseni 2014 je bil dopolnjen osnutek dokumenta javno razgrnjen, opravljena je bila javna obravnava. Na decembrski seji je Občinski svet potrdil predlog stališča do pripomb na javno razgrnjeni dopolnjeni osnutek. Na predlog dokumenta smo pridobili pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora, za kar je bilo potrebno kar nekaj usklajevanj.

Usklajeno predlog odloka o OPPN je predmet obravnave in sprejema na 9. seji Občinskega sveta.

Po sprejetju se odlok objavi v Uradnem listu, s pričetkom veljavnosti je odlok podlaga za izdajo gradbenih dovoljenj na območju gospodarske cone.

Pripravila:

Blanka Šuler,
zunanja sodelavka občine

ŽUPAN
Mauricij Humar

Priloga:

- usklajen predlog odloka
- grafične priloge usklajenega predloga OPPN: geodetski posnetek obstoječega stanja, ureditvena situacija, zasnova infrastrukture