

Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, 34/2011)

JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN V LASTI OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren.

2. Opis predmetov prodaje:

2.1. Predmet javne dražbe sta nepremičnini s parc. št. 3737/0 k.o. Opatje selo (poslovna stavba v izmeri 254 m², igrišče v izmeri 503 m²) in parc. št. 1925/2 k.o. Opatje selo (igrišče v izmeri 1.000 m²). Nepremičnini se prodajata skupaj in sta v celoti v lasti Občine Miren-Kostanjevica.

2.2. Parcela št. 3737/0 k.o. Opatje selo, na kateri stoji stavba nekdanje osnovne šole v Opatjem selu, se nahaja v osrednjem delu naselja Opatje selo, ob regionalni cesti Miren – Kostanjevica na Krasu. Na vhodnem delu pred objektom je manjše lastno parkirišče. Po razpoložljivih podatkih je bil objekt zgrajen okrog leta 1930 kot enonadstropen in nepodkleten objekt z velikimi učilnicami in visokimi višinami ter potrebnimi spremljajočimi prostori. Pred 25 leti je bilo pritličje adaptirano za otroški vrtec. Parcela je komunalno opremljena. Po namenski rabi je opredeljena kot obstoječe stavbno zemljišče.

2.3. Parcela št. 1925/2 k.o. Opatje selo, se nahaja vzhodno od stavbe nekdanje šole in je dostopna le preko parcele št. 3737/0 k.o. Opatje selo. Trenutno se uporablja kot igrišče otroškega vrtca. Po namenski rabi je opredeljena pretežno kot obstoječe stavbno zemljišče (95,5 % površine), delno kot prvo območje kmetijskih zemljišč (4,5 % površine).

2.4. Na nepremičnini s parc. št. 1925/2 k.o. Opatje selo obstaja predkupna pravica v skladu s 23. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 71/2011-UPB2; v nadaljevanju: ZKZ).

2.5. Obe nepremičnini sta obremenjeni s stvarno služnostno pravico gradnje javnega komunikacijskega omrežja ter pravico dostopa za potrebe njegovega obratovanja in vzdrževanja.

3. Vrsta pravnega posla:

Prodaja nepremičnin.

4. Izključna cena in najnižji znesek višanja:

4.1. Za nepremičnini, ki sta predmet prodaje, je izključna cena 200.000,00 EUR. Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR.

4.2. Davek na dodano vrednost po stopnji 20 % za nepozidano stavbno zemljišče ni vključen v ceno in ga kupec plača poleg kupnine.

4.3. Davek na promet nepremičnin po stopnji 2 % za pozidano stavbno zemljišče oziroma kmetijsko zemljišče prav tako bremeni kupca.

5. Način in rok plačila kupnine:

5.1. Kupnina se plača v 8-ih dneh po izstavitvi računa, ki ga prodajalka izstavi kupcu nemudoma po pravnomočnosti odločbe Upravne enote Nova Gorica o odobritvi pravnega posla.

5.2. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. Vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo bo možen na podlagi zemljiškoknjižnega dovolila, ki ga bo prodajalka izdala po prejemu celotne kupnine.

6. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo potekala na Občini Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren, v večnamenski dvorani v II. nadstropju, in sicer v četrtek, dne 28. 06. 2012, z začetkom ob 10.00 uri.

7. Višina varščine:

7.1. Varščina za obe nepremičnini znaša 20.000,00 EUR in se plača na podračun proračuna prodajalke št. 01275-0100014366, odprt pri Banki Slovenije, z navedbo namena nakazila: Javna dražba – Opatje selo.

7.2. Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi niso uspeli pa bo varščina brezobrestno vrnjena v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Dražiteljem, ki plačajo varščino, a ne pristopijo k javni dražbi, se varščina zadrži.

7.3. V primeru, da bo ponudbo za prodajo nepremičnin s parc. št. 3737/0 in 1925/2 obe k.o. Opatje selo, v času njene objave na oglasni deski oziroma spletni strani Upravne enote Nova Gorica, sprejel kateri od predkupnih upravičencev, navedenih v 23. členu ZKZ, bo varščina brezobrestno vrnjena tudi uspelemu dražitelju v roku 15 dni od pravnomočnosti odločbe Upravne enote Nova Gorica o odobritvi pravnega posla.

8. Podrobnejši pogoji javne dražbe in ogled predmetov javne dražbe:

8.1. Nepremičnini s parc. št. 3737/0 in 1925/2 obe k.o. Opatje selo je mogoče kupiti le skupaj.

8.2. V skladu z 20. členom ZKZ bo po opravljeni javni dražbi ponudba za prodajo navedenih nepremičnin 30 dni objavljena na oglasni deski in spletni strani Upravne enote Nova Gorica. Uspeli dražitelj je po opravljeni javni dražbi in javni objavi ponudbe za prodajo zavezan podati pisno izjavo o sprejemu ponudbe Občine Miren-Kostanjevica, katere en izvod pošlje priporočeno s povratnico oziroma osebno dostavi Občini Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren, en izvod pa pošlje priporočeno s povratnico ali osebno dostavi Upravni enoti Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5102 Nova Gorica, v nasprotnem primeru se njegova varščina zadrži.

V primeru, da bo pisno izjavo o sprejemu ponudbe Občine Miren-Kostanjevica sprejel kateri od predkupnih upravičencev, navedenih v 23. členu ZKZ, bo slednji pri sklenitvi kupoprodajne pogodbe z Občino Miren-Kostanjevica imel prednost.

8.3. Zaradi uporabe nepremičnin v vzgojno-varstvene namene bo izročitev le-teh v neposredno posest lastnika-kupca opravljena v roku 6 mesecev od pravnomočnosti odločbe upravne enote o odobritvi pravnega posla. Kupec-lastnik se zaveže, da v obdobju do izročitve nepremičnin v njegovo izključno posest uporabniku nepremičnin ne bo zaračunaval najemnine. Obratovalne stroške v zvezi z uporabo nepremičnin bo v tem času nosil uporabnik.

8.4. Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

8.5. Za dodatne informacije v zvezi z ogledom nepremičnin ter za morebitne podrobnejše podatke v zvezi s prijavo in izvedbo javne dražbe lahko pokličete na tel. 05/ 330 46 70.

9. Opozorilo:

Župan lahko do sklenitve pravnega posla postopek javne dražbe ustavi, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

10. Drugi pogoji za udeležbo na javni dražbi:

10.1. Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

10.2. Dražitelji morajo najkasneje do srede, 27. 06. 2012, do 14.00 ure, v zaprti kuverti z napisom »NE ODPIRAJ, JAVNA DRAŽBA – OPATJE SELO«, na naslov Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren, priporočeno po pošti ali osebno v tajništvu oddati:

- **potrdilo o plačanih davkih in prispevkih** (tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke);
- **potrdilo, da v zadnjih 6 mesecih niso imeli blokirane TRR** (velja za pravne osebe in s.p. - tuja oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajajo institucije v njeni državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe oziroma s.p.-je. V kolikor takega potrdila na more pridobiti pa mora priložiti lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih 6 mesecih ni imela blokirane TRR),
- **izpisek iz sodnega registra** (pravne osebe) **oz. druge ustrezne evidence** (s.p.), **star največ 30 dni**,
- **pooblastilo za sodelovanje na dražbi, če dražitelj ni zastopnik;**
- **fotokopijo osebnega dokumenta** (fizične osebe)
- **potrdilo o plačani varščini s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine.**

10.3. Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali gornjih pogojev bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka.

10.4. Kupoprodajna pogodba bo sklenjena z uspelim dražiteljem oziroma morebitnim predkupnim upravičencem, navedenem v 23. členu ZKZ, najkasneje v 15 dneh po prejemu obvestila Upravne enote Nova Gorica o tem, kdo od navedenih je sprejel ponudbo v skladu z ZKZ.

10.5. Vse stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice (notarska overitev pogodbe, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

10.6. Nepremičnini bosta prodani po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi kupoprodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
ŽUPAN
Zlatko Martin Marušič