



LOCUS

PRIPRAVLJAVEC

Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, 5291 Miren

PROSTORSKI AKT

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 2

VSEBINA

PRILOGE - OBRAZLOŽITEV in SKLEP O PRIČETKU PRIPRAVE

VRSTA POSTOPKA

skrajšani postopek

FAZA

osnutek

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., PE Nova Gorica
Prvomajska 118d, 5250 Solkan

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE MIREN - KOSTANJEVICA – SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 02 (OPN OMK SD02) – HITRI POSTOPEK

Razlogi za spremembo in dopolnitev OPN OMK

Občinski prostorski načrt občine Miren Kostanjevica je stopil v veljavo oktobra 2013 (Uradni list RS, št. 85/13).

Po polletni uporabi akta se je izkazala potreba po njegovih spremembah in dopolnitvah, pri čemer gre tako za redakcijske popravke kot vsebinske dopolnitve tekstualnega dela. V spremembe in dopolnitve ni vključen grafični del akta, kar pomeni, da se popravki ne nanašajo na spremembe namenske rabe, kart GJI ali druge grafične vsebine. Zaradi vsebine sprememb se je občina odločila za SKRAJŠAN POSTOPEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN OMK.

Obseg in vsebina sprememb in dopolnitev OPN OMK SD02

Spremembe in dopolnitve obsegajo:

- uvodna določila – dopolnitev pojmov,
- strateški del – dopolnitev dikcije,
- izvedbeni del
 - tekstualni del
 - redakcijski popravki,
 - dopolnitve izvedbenih določil,
 - uskladitev z novo uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost gradnje,
 - spremembe in dopolnitev podrobnih PIP,
 - priloga 1 – prenos vsebine priloge 1 v tekst odloka in njena ukinitve,
 - priloga 2 – dopolnitve in uskladitev s splošnim členom,
 - priloga 3 – dopolnitve in popravki.

Vsebina sprememb in dopolnitev:

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na prostorske izvedbene pogoje (v nadaljevanju PIP), in sicer v največji meri na PIP po namenskih rabah. Gre za dopolnitve glede etažnosti objektov, faktorjev zazidave, nejasna oblikovna določila in podobno.

Ukinja se priloga 1 (vrste dovoljenih zahtevnih in manj zahtevnih objektov po namenskih rabah) ter se v celoti vključi v tekst odloka (v PIP po namenskih rabah), saj je tako prikladnejše za uporabo. Dovoljene vrste objektov se delno tudi dopolnijo. Ne navaja se več posameznih evidenčnih števil iz uredbe o enotni klasifikaciji vrst objektov, saj so te omogočale dodatne zaplete pri uporabi odloka.

V celoti se uskladi splošni člen o gradnji, postavitvi in oblikovanju nezahtevnih in enostavnih objektov ter posledično posamezna določila v prilogi 2. Prilogo 2 se dopolni tudi z vrsto objektov – prefabrikati oz proizvodi.

V prilogi 3 se uskladi napačno navedeni vrsti NRP ter dopolni določili za EUP MI-27 IP glede parkirnih mest in MI-37 SSe glede dovoljenih vrst gradenj. V prvem primeru gre za dovoljevanje prizidave obstoječega gospodarskega objekta, ki ne povzroča novih prometnih obremenitev, v drugem pa za gradnjo gospodarskega objekta znotraj obstoječe parcele za gradnjo za obstoječo dejavnost.

Dopolnitve tekstualnega izvedbenega dela se nanašajo še na dopolnitve dejavnosti, uskladitve odmikov linijske GJI, pogoje za parkirne površine, zagotavljanje ustreznega osončenja in druge manjše korekcije.

Edina dopolnitev strateškega dela se nanaša na dikcijo o možnosti razvoja turizma v naselju Bilje, ki jo je s sklepom kot usmeritev za dopolnitev OPN sprejel občinski svet na dan sprejema OPN.

Priloge

Zaradi omejenega obsega sprememb in dopolnitev je smiselno zmanjšan tudi obseg prilog k aktu.

Postopek

Ker gre pri vseh spremembah akta za takšne vrste sprememb, ki ne posegajo na področja nosilcev urejanja prostora, oziroma gre za popravke akta skladno z nadrejenimi dokumenti in že izdanimi mnenji, v postopek niso vključeni nosilci urejanja prostora, razen ministrstva, pristojnega za prostor.

Gre za skrajšan postopek priprave sprememb in dopolnitev OPN, kar pomeni, da se rok za rok za pripravo smernic in mnenj skrajša na 15 dni in da tudi javna razgrnitev traja le 15 dni.

Tudi pri skrajšanem postopku sprememb in dopolnitev OPN je potrebno pridobiti pisno obvestilo pristojnega ministrstva, ali je za občinski prostorski načrt treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Faze izdelave akta so:

- osnutek
- pridobitev mnenja in obvestila o potrebi izdelave CPVO (prvo 15 dni, drugo 21 dni)
- dopolnjen osnutek
- javna razgrnitev in javna obravnava (15 dni)
- obravnava stališč do pripomb
- predlog
- pridobitev mnenja (15 dni)
- sprejem akta