



OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA

Številka: 354-2/2017-8

Datum: 24.8.2017

Občinskemu svetu Občine Miren-Kostanjevica

Predlog

Naslov zadeve za obravnavo in sprejem

Obravnava in sprejem Investicijskega programa (IP) za
Komunalno ureditev Obrtne cone Bilje 2

Gradivo za obravnavo na seji	3. izredna seja
Točka dnevnega reda	2.
Predlagatelj	Župan
Pripravljalec gradiva	Nevenka Vuk, Robert Likar s.p., NI-BO
Poročevalec/ka	Robert Likar s.p., NI-BO
Pristojno delovno telo	Odbor za gospodarstvo in proračun

Župan
Mauricij Humar

Priloge:

- IP za Komunalno ureditev Obrtne cone Bilje 2.

PREDLOG

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS št. 11/11-UPB-4, 14/13,-popr., 101/13, 55/15-ZFisP in 96/15-ZIPRS1617), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 44/07), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacij na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16), na podlagi 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur.l. RS, št. 2/2016 – UPB, 62/2016) in 8. člena Odloka o proračunu Občine Miren-Kostanjevica za leto 2017 je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 3. izredni seji dne 29.8.2017 sprejel naslednji

SKLEP o potrditvi IP za Komunalno ureditev Obrtne cone Bilje 2

1. Potrdi se dokument IP za Komunalno ureditev Obrtne cone Bilje 2, ki ga je izdelalo podjetje Robert Likar s.p., NI-BO, Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina, meseca avgusta 2017.
2. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 950.907,62 EUR (brez DDV po 76.a členu ZDDV-1 in povračljivega DDV) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od maja 2017 do decembra 2018.
3. Vire za financiranje zagotavljajo:
 - **Lastni viri Občine Miren-Kostanjevica 17.212,31 EUR**
 - **Javni viri RS (MGRT): 749.232,05 EU**
 - Nepovratna sredstva ESRR: 524.462,43 EUR
 - Nepovratna sredstva – SLO udeležba: 224.769,62 EUR
 - **Drugi viri 184.462,90 EUR**
4. Projekt je vključen v NRP občine 2017-2020.
5. Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 354-2/2017-8
Datum: 29.8.2017

Mauricij Humar
Župan

Obrazložitev:

»KOMUNALNA UREDITEV OBRTNE CONE BILJE 2« POVZETEK PROJEKTA

Investicijski program (IP) »Komunalna ureditev Obrtne cone Bilje 2« obravnava izvedbo investicijskega projekta, ki zajema izgradnjo komunalne, ekonomsko-poslovne infrastrukture na območju »Obrtne cone Bilje 2« v naselju Bilje v Občini Miren-Kostanjevica. V okviru izvedbe investicijskega projekta se bo komunalno uredilo »Obrtno cono Bilje 2«, katere skupna površina po podatkih PISO (BI 40) znaša cca 4,2 ha, natančneje 42.441 m², od tega je 38.244 m² namenjenih poslovnim površinam (zazidljive površine/površine novo opremljenih uporabnih površin obrtne cone namenjene podjetniški dejavnosti). V okviru komunalne ureditve ekonomsko-poslovne/obrtne cone »Bilje 2« se bo uredilo kanalizacijo komunalnih odpadnih (fekalnih) in meteornih voda, vodovodno in hidrantno omrežje, prometno omrežje (uredilo se bo cesto v coni ter dostopne ceste v obrtno cono), omrežje javne razsvetljave ter elektro in telekomunikacijsko omrežje. Novozgrajena komunalna (ekonomsko-poslovna/obrtna) infrastruktura bo omogočila ustrezen razvoj proizvodnih, obrtnih in storitvenih dejavnosti malih in srednje velikih podjetij (MSP) na območju »Obrtne cone Bilje 2« ter ustvarjanje novih delovnih mest. Občina Miren-Kostanjevica želi z izvedbo operacije pripraviti ustrezne površine, namenjene gospodarskemu, podjetniškemu razvoju občine in posledično povečanju dodane vrednosti MSP in števila delovnih mest ter s tem posredno tudi izboljšanje delovnih in bivanjskih pogojev lokalnega prebivalstva. Operacija predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti iz izpolnjuje natančno določeno funkcijo in ima jasno opredeljene cilje. Gre za operacijo (investicijo), ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči.

Do izdelave investicijskega programa (IP) je bila že izdelana naslednja investicijska dokumentacija:

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Komunalna ureditev Obrtne cone Bilje 2, ki ga je aprila 2017 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina (potrjen na 27. redni seji Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica dne 31.05.2017).

V času od izdelave dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) pa do izdelave tega dokumenta je prišlo do naslednjih sprememb:

- spremembe skupne površine »Obrtne cone Bilje 2«,
- spremembe števila novih delovnih mest,
- spremembe vrednosti investicijskega projekta ter
- spremembe dinamike in strukture virov financiranja investicijskega projekta.

Celoten projekt se bo izvajal v letu 2017 in 2018, in sicer sta pridobitev gradbenega dovoljenja in priprava dokumentacije za prijavo na Javni razpis v zaključni fazi.

Vire za financiranje zagotavljajo:

- Lastni viri Občine Miren-Kostanjevica 17.212,31 EUR
- Javni viri RS (MGRT): 749.232,05 EU
- Nepovratna sredstva ESRR: 524.462,43 EUR
- Nepovratna sredstva – SLO udeležba: 224.769,62 EUR
- Drugi viri 184.462,90 EUR

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 950.907,62 EUR (brez DDV po 76.a členu ZDDV-1 in povračljivega DDV).

Pripravila: Nevenka Vuk