



**Občina Miren-Kostanjevica**  
Miren 137, Miren 5291  
t 05 330 46 70  
f 05 330 46 82  
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

## OBČINSKA UPRAVA

### ANALIZA CENE DOBAVE TOPLOTE IZ DOLB MIREN

#### Priporočilo NO:

(6) V okviru pregleda finančnega poslovanja krajevnih skupnosti nadzorni odbor izpostavlja nesorazmerno obremenjenost Krajevne skupnosti Miren s stroški ogrevanja. Visoki stroški nastajajo zaradi premajhnega števila porabnikov toplotne energije iz toplotne postaje podjetja TOP LES Energija d.o.o. Tolmin, saj ni bilo doseženo predvideno število odjemalcev po napovedih občine v fazi razpisa oziroma izbire koncesionarja za izvajanje lokalne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo iz lokalnega omrežja. Pri tem Krajevna skupnost Miren ni imela vpliva. Nadzorni odbor priporoča, da občinska uprava naredi primerjalno vzročno analizo med načrtovano ceno za dobavljeno toploto in priključno moč in dejansko doseženo v letu 2016.

#### Odgovor:

V spodnji tabeli so predstavljena kalkulacija predvidenega stroška ogrevanja za stavbo nekdanje občine (Miren 129), ki je izdelana na osnovi ponudbe izbranega koncesionarja in predvidene rabe toplote (podana glede na preteklo rabo energenta – UNP).

		Ponujena cena	Strošek		Efektivna cena
			€ brez DDV	€ z DDV	€/MWh (z DDV)
Priključna moč	30 kW	51 €/kW	1.530,00	1.866,60	
predvidena raba toplote	24,96 MWh	35 €/MWh	873,60	1.065,79	
			<b>2.932,39</b>		<b>117,48</b>

Skladno s pogodbo se za stavbo v uporabi KS Miren zaračuna strošek priključnine (fiksni del plačila) za priključno moč 30 kW, ki pri ceni 51 € (brez DDV) na kW priključne moči znaša 1.866,60 € z DDV na leto. Fiksni del se obračuna mesečno po dvanajstinah. Variabilni del plačila je odvisen od rabe toplote v posameznem mesecu in je enak porabi v MWh pomnoženih s ceno 35 €/MWh (brez DDV) ter zakonsko predpisanih dajatev in prispevkov. Skupna raba toplote in skupni strošek ogrevanja stavbe je prikazan v spodnji tabeli.

	Raba toplote MWh	Strošek		Efektivna cena
		€ brez DDV	€ z DDV	€/MWh (z DDV)
2014	6,48	1.759,00	2.145,98	331,17
2015	12,03	1.963,00	2.394,86	199,07
2016	18,08	2.189,00	2.670,58	147,71

Kot je razvidno iz zgornje tabele je efektivna cena toplote (fiksni + variabilni del plačila deljen s porabo) res višji od ocenjenega v investicijski dokumentaciji in ponudbi, to pa zaradi tega, ker je raba toplote nižja od predvidene.

Število na sistem DOLB priključenih javnih stavb, ki so predmet koncesije ne vpliva na višino stroška ogrevanja posamezne stavbe, saj je ponudnik in poznejši koncesionar fiksni del stroškov, ki pokrivajo investicijo in vzdrževanje sistema razdelil glede na delež priključne moči stavbe glede na celotno priključno moč vseh stavb, ki naj bi se priključile. Priključna moč stavbe KS Miren in cena priključnine se od podpisa pogodbe nista spreminjali, kljub temu da še niso bile priključene vse prvotno predvidene stavbe.

OBJEKT	Instalirana moč sedanjih kurilnih naprav (kW)	Predvidena moč TP (kW)	Predvidena poraba toplotne energije (kWh/leto)
Osnovna šola in vrtec	814	250	221.240
Občinska stavba - stara	56	30	24.960
Zdravstveni dom	84	80	74.770
Lekarna	/	15	10.040
Občinska stavba - nova	Nov porabnik	30	35.110
Nova telovadnica	Nov porabnik	70	58.500
Kulturni dom	Nov porabnik	50	20.520
<b>Skupaj</b>		<b>525</b>	<b>445.140</b>

V kolikor se stavba KS Miren ne bi priklopila na sistem DOLB in bi še vedno koristila prehodni vir ogrevanja (kotel na UNP) lahko ocenimo, da bi ob rabi toplote v letu 2016, ki je znašala 18,08 MWh in ocenjenemu letnemu izkoristku kotla 85% porabila 2.600 litrov UNP (mešanica propan butan, 6,9 kWh/liter), kar znaša pri ceni UNP propan butan po ceniku Istrabenz plini iz dne 17.5.2017 0,9008 €/liter z DDV 2.342,08 €. Pri tem niso zajeti stroški amortizacije opreme, vzdrževanja naprav, kontrole plinskih instalaciji, dimnikarja itd. Z upoštevanjem teh stroškov ki jih sedaj ni oziroma so breme koncesionarja pa lahko zaključimo da je strošek ogrevanja vsaj primerljiv s stroškom, ki bi ga uporabnik imel v primeru da se ne bi priključil na sistem DOLB.

Občina Miren Kostanjevica je z odločitvijo za izgradnjo mikro daljinskega sistema ogrevanja na lesno biomaso sledila ciljem povečanja deleža oskrbe iz obnovljivih virov energije in zmanjšanja emisij toplogrednih plinov postavljenim v lokalnem energetskega konceptu. Ti cilji so opredeljeni tudi v Akcijskem načrtu za trajnostno rabo energije in klimatske spremembe (SEAP), ki je bil podlaga za pristop občine Miren-Kostanjevica k podpisu konvencije županov za podnebne spremembe in energijo v letu 2014. S projektom izgradnje mikro DOLB Miren in drugimi projektu na področju učinkovite rabe energije in uporabe obnovljivih virov energije občina gradi ugled napredne in okoljsko ozaveščene občine in bila kot taka prepoznana tudi na nacionalnem nivoju, ko je v letu, 2010 in 2016 pridobila naziv EN.Občina – najbolj učinkovita občina med malimi občinami v Sloveniji.

Poleg navedenih pozitivnih učinkov je prednost daljinskega sistema še zmanjšanje števila individualnih kurišč in s tem povezanimi stroški amortizacije, vzdrževanja in dela ter obvladovanjem emisij dimnih plinov.

V izogib popolnoma napačnim zaključkom v sklepih priporočilih Nadzornega odbora na področju energetike predlagam, kot naprimer »Visoki stroški nastajajo zaradi premajhnega števila porabnikov toplotne energije iz toplotne postaje podjetja TOP LES Energija d.o.o. Tolmin, saj ni bilo doseženo predvideno število odjemalcev po napovedih občine« da se za pojasnila prej vpraša zaposlene, ki področje obvladajo oz naše Energetske managerje Agencijo GOLEA.

Pripravila:

Nejc Božič- GOLEA,

Aleš Vodičar, Občina Miren-Kostanjevica