



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Številka: 007-0025/2017-1
Datum: 05. 12. 2017

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 32. redni seji Občinskega sveta
Občine Miren-Kostanjevica

PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o načrtu ravnanja s
stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2017
(rebalans št. 2)

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o načrtu ravnanja s
stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2017 (rebalans št. 2)

Župan

Mauricij Humar

PREDLOG

Na podlagi 11. In 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO, 76/15) ter 17. člena Statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 - UPB, 62/16) je Občinski svet Občine Miren Kostanjevica na 32. redni seji dne 14. 12. 2017 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2017 (rebalans št. 2)

1. člen

(1) S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2017.

2. člen

(2) 2. člen Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2017 se dopolni tako, da se glasi:

Sestavna dela načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2017 sta:

- I. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren Kostanjevica za leto 2017, ki vsebuje:
 - načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017 (obrazec št. 1),
 - načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017, ki ga sestavljajo:
 - načrt razpolaganja z zemljišči (obrazec št. 2),
 - načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (obrazec št. 2a)
 - načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (obrazec št. 2b)
- II. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2017, ki vsebuje:
 - načrt pridobivanja premičnega premoženja za leto 2017 (obrazec št. 3),

3. člen

Ta odlok začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Miren-Kostanjevica za leto 2017 (rebalans št. 2).

Št. 007-0025/2017-2
Datum: 14. 12. 2017

Župan

Mauricij Humar

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA ZA LETO 2017**

Iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja se črtajo naslednje nepremičnine:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
	BILJE			
1.	zemljišče parc. št. 662/2 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	62 m ²	1.240,00
2.	zemljišče parc. št. 399/25 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	30 m ²	450,00
	KOSTANJEVICA NA KRASU			
3.	zemljišče parc. št. 1282/2 k. o. Kostanjevica na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	70 m ²	840,00

V Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se dodajo naslednje nepremičnine:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
	OPATJE SELO			
1.	zemljišče parc. št. 1942/2, 1/382, 1/384, 1953, 1954 in 1940/3 vse k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	11.013 m ²	Delilna pogodba 21.122,12

Iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem se črtajo naslednje nepremičnine:

Načrt razpolaganja z zemljišči (obrazec št. 2)

Lastnik in upravljavec: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
3.	Občina Miren-Kostanjevica	2318-BILJE	450	1.086 m ²	27.150,00
4.	Občina Miren-Kostanjevica	2318-BILJE	472/1 473/1 475/1	3.724 m ²	78.200,00
5.	Občina Miren-Kostanjevica	2318-BILJE	461/1 462/1 463/1 464/1 467/1 468/4	6.752 m ²	141.800,00
9.	Občina Miren-Kostanjevica	2325-MIREN	delež 64/84 na 857/2	73 m ²	1.500,00
15.	Občina Miren-Kostanjevica	2328-OPATJE SELO	1/222	4.045 m ²	70.000,00
17.	Občina Miren-Kostanjevica	2328-OPATJE SELO	2038/1 2039 2040/1	4.190 m ²	12.570,00
18.	Občina Miren-Kostanjevica	2328-OPATJE SELO	2035/1	9.963 m ²	12.500,00
19.	Občina Miren-Kostanjevica	2328-OPATJE SELO	del 1/44 del 1/23	22.780 m ² 1.890 m ²	12.000,00
22.	Občina Miren-Kostanjevica	2330- SELA NA KRASU	183	47 m ²	50,00
23.	Občina Miren-Kostanjevica	2330-SELA NA KRASU	del 1687/280, 1687/407, 1687/408,	cca 7.037 m ²	8.500,00

			1687/409, del 1687/410, del 1687/411		
--	--	--	--	--	--

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se v 16. točki Načrta razpolaganja z zemljišči (obrazec št. 2) dopolni tako, da se glasi:

16.	Občina Miren-Kostanjevica	2328-OPATJE SELO	1942/1, 1/383	2.956 m ² 2.551 m ²	delilna pogodba 16.668,00
-----	---------------------------	------------------	------------------	--	------------------------------

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se doda naslednja nepremičnina:

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (obrazec št. 2a)

Lastnik in upravljavec: Krajevna skupnost Kostanjevica na Krasu

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA	KVADRATURA	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Kostanjevica na Krasu 75A, 5296 KOSTANJEVICA NA KRASU	del stavbe 2332-83-8	17,97 m ²	12.300,00

Poslovni prostori: 12.300,00 EUR

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIREN - KOSTANJEVICA za leto 2017 se torej spremeni in dopolni tako, da se glasi:

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA za leto 2017 (obrazec št. 1)

Lastnik in upravljavec: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
	KOSTANJEVICA NA KRASU			
1.	zemljišče parc. št. *370 k. o. Kostanjevica na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	826 m ²	18.726,00
	MIREN			
2.	zemljišče parc. št. 848, 850, 851, 909 vse k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	272 m ²	7.340,00
3.	zemljišče parc. št. 959/2 k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	15 m ²	750,00
4.	zemljišče parc. št. 313 k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	165 m ²	4.200,00
	OPATJE SELO			
5.	zemljišče parc. št. 1942/2, 1/382, 1/384, 1953, 1954 in 1940/3 vse k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	11.013 m ²	delilna pogodba 21.122,12
6.	zemljišče parc. št. 1/385 k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	550 m ²	3.060,00
7.	zemljišče parc. št. 2278/4 k. o. Opatje selo.	Občina Miren-Kostanjevica	164 m ²	1.020,00 (doplačilo, menjalna pogodba, parcele št. 1950/1- stavbno zemljišče, 11 m ² , 1/184 in 2572/0 – kmetijski zemljišči, 4.668 m ² vse k. o. Opatje selo se

				zamenjajo za parc. št. 2278/4 k. o. Opatje selo
8.	zemljišče parc. št. 1876/1, 821/4, 823/1, 823/2, 824/4 in del 818/1 k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	1.916 m ²	brezplačno
OREHOVLJE				
9.	zemljišče parc. št. 471 k. o. Orehovlje	Občina Miren-Kostanjevica	44 m ²	800,00
SELA NA KRASU				
10.	zemljišče in spomenik NOB parc. št. 1133/4 k. o. Sela na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	59 m ²	100,00 (doplačilo, menjalna pogodba, občinska parcela št. 1687/628 k. o. Sela na Krasu – kmetijsko zemljišče v izmeri 2.968 m ² se zamenja za parc. št. 1133/4 k. o. Sela na Krasu – stavbno zemljišče v izmeri 59 m ² , na katerem se nahaja spomenik NOB)
VOJŠČICA				
11.	zemljišče parc. št. 1128, 1130, 1131 vse k. o. Vojščica	Občina Miren-Kostanjevica	1.119 m ²	9.500,00

Skupaj: 66.618,12 EUR

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM za leto 2017

Načrt razpolaganja z zemljišči (obrazec št. 2)

Lastnik in upravljavec: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Miren-Kostanjevica	2318-BILJE	284/2	232 m ²	6.000,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	2318-BILJE	370/23	19 m ²	1.000,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	2318-BILJE	delež 1/2 na *65/3	8 m ²	65,50
4.	Občina Miren-Kostanjevica	2318-BILJE	del 71/7	cca 85 m ²	1.700,00
5.	Občina Miren-Kostanjevica	2334-LIPA	del 1042/1	380 m ²	menjalna pogodba – v zameno za parc. št. 1042/2 – spomenik 115 m ²
6.	Občina Miren-Kostanjevica	2325-MIREN	del 15/18	cca 300 m ²	4.350,00
7.	Občina Miren-Kostanjevica	2325-MIREN	del 1155	cca 58 m ²	1.740,00
8.	Občina Miren-Kostanjevica	2325-MIREN	idealni delež 112/187 na 623/9	257 m ²	menjalna pogodba
9.	Občina Miren-Kostanjevica	2325-MIREN	del 623/1	1.000 m ²	menjalna pogodba
10.	Občina Miren-Kostanjevica	2325-MIREN	660/8 del 626/3	196 m ² 90 m ²	11.000,00
11.	Občina Miren-Kostanjevica	2328-OPATJE SELO	1942/1, 1/383	2.956 m ² 2.551 m ²	16.668,00
12.	Občina Miren-Kostanjevica	2324-OREHOVLJE	26/11	72 m ²	1.550,00
13.	Občina Miren-Kostanjevica	2330-SELA NA KRASU	1687/212 1687/628, 1687/508,	34.915 m ²	14.000,00

			1687/509		
14.	Občina Miren-Kostanjevica	2330-SELA NA KRASU	1601	500 m ²	1.000,00
15.	Občina Miren-Kostanjevica	2331-VOJŠČICA	parc. št. 1856/4 in 1576	933 m ²	19.000,00

Skupaj stavbna zemljišča: 63.073,50 EUR

Skupaj kmetijska zemljišča: 15.000,00 EUR

Lastnik in upravljaec: Krajevna skupnost Bilje

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Miren-Kostanjevica	2318-BILJE	del parc. št. 144/1	cca 200 m ²	2.000,00

Skupaj stavbna zemljišča: 2.000,00 EUR

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (obrazec št. 2a)

Lastnik in upravljavec: Krajevna skupnost Kostanjevica na Krasu

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA	KVADRATURA	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Kostanjevica na Krasu 75A, 5296 KOSTANJEVICA NA KRASU	del stavbe 2332-83-8	17,97 m ²	12.300,00

Poslovni prostori: 12.300,00 EUR

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (obrazec št. 2b)

Lastnik inupravljavavec: Občina Miren-Kostanjevica

ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST PARCELE	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	VELIKOST DELA STAVBE	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Miren-Kostanjevica	2333 - TEMNICA	1898	150 m ²	Temnica 12, 5296 Kostanjevica na Krasu	2333-146-2 2333-146-3	57,60 m ² 27,80 m ²	29.000,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	2331-VOJŠČICA	1856/3	318 m ²	Vojščica 44 5296 Kostanjevica na Krasu	stavba št. 47	544,20 m ²	134.300,00

Poslovni prostori: 163.300,00 EUR

NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIREN - KOSTANJEVICA za leto 2017

Lastnik in upravljavec: Občina Miren-Kostanjevica

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA za leto 2017 (obrazec št. 3)

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
1.	DOSTAVNO VOZILO	1	25.000,00

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM ODLOKA:

- 11. In 13. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15) in
- 17. člen Statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – UPB, 62/16)

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE ODLOK POTREBEN:

Iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017 se črtajo naslednje nepremičnine:

- zemljišča parc. št. 662/2, 399/25 obe k. o. Bilje in parc. št. 1282/2 k. o. Kostanjevica na Krasu, za katere postopki pridobivanja še niso bili začeti. Vključene bodo v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018.

Zaradi uskladitve proračunskih prihodkov in odhodkov se v načrt pridobivanja in načrt razpolaganja vključijo odhodki oz. prihodki za zemljišča parc. št. 1942/2, 1/382, 1/384, 1953, 1954 in 1940/3 vse k. o. Opatje selo, ki jih je občina pridobila in parc. št. 1942/1 in 1/383 k. o. Opatje selo, ki jih je občina odsvojila z delilno pogodbo.

Iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017 se črtajo naslednje nepremičnine:

- zemljišča parc. št. 450, 472/1, 473/1, 475/1, 461/1, 462/1, 463/1, 464/1, 467/1, 468/4 vse k. o. Bilje, delež 64/84 na 857/2 k. o. Miren, parc. št. 1/222, 2038/1, 2039, 2040/1, 2035/1, del 1/44, del 1/23 vse k. o. Opatje selo, parc. št. 1687/212, 183, del 1687/280, 1687/407, 1687/408, 1687/409, del 1687/410, del 1687/411 vse k. o. Sela na Krasu, za katere postopki prodaje ali menjave še niso bili začeti. Nepremičnine bodo vključene v načrt razpolaganja za leto 2018;

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017 se doda Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (obrazec št. 2a):

Krajevna skupnost Kostanjevica na Krasu je sprejela sklep, da proda svoj poslovni prostor na naslovu Kostanjevica na Krasu 75A. Cena je bila določena na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca za gradbeništvo.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Občina bo v letu 2017 za nakup nepremičnin porabila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 66.618,12 EUR. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

Občina bo v letu 2017 s prodajo nepremičnin pridobila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 63.073,50 EUR za stavbna zemljišča, 15.000,00 EUR za kmetijska zemljišča in 163.300,00 EUR za poslovne prostore. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

Krajevna skupnost Bilje bo s prodajo nepremičnine – zemljišča v letu 2017 pridobila finančna sredstva v višini 2.000,00 EUR

Krajevna skupnost Kostanjevica na Krasu bo v letu 2017 s prodajo poslovnega prostora pridobila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradne ceno na 12.300,00 EUR.

4. DRUGO:/