



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Številka: 007-0017/2018-1

Datum: 24. 09. 2018

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 6. izredni seji Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica

PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2018 (rebalans št. 1)

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2018 (rebalans št. 1)

Župan

Mauricij Humar

V skladu s 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18) in 17. členom Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 2/16-UPB, 62/16), je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 6. izredni seji dne 25. 10. 2018 sprejel naslednje

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA ZA LETO 2018**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2018 se spremeni in dopolni tako, da se:

v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (obrazec št. 1) dodajo naslednje nepremičnine:

Lastnik in upravljavec: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
	BILJE			
1.	zemljišče del parc. št. 384/2 (cca 100 m ²) in idealni delež 1/2 na delu parc. št. 384/3 (cca 22 m ²)	Občina Miren-Kostanjevica	cca 100 m ² cca 22 m ²	menjalna pogodba – v zameno za delež 1/2 na delu parc. št. 384/3 (cca 1.090 m ²), razlika v vrednosti bo občini doplačana

v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem dodajo naslednje nepremičnine:

Načrt razpolaganja z zemljišči (obrazec št. 2)

Lastnik in upravljavec: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Miren-Kostanjevica	2318-BILJE	delež 1/2 na delu parc. št. 384/3	cca 1.090 m ²	menjalna pogodba – v zameno za del parc. št. 384/2 (cca 100 m ²), idealni delež 1/2 na drugem delu parc. št. 384/3 (cca 22 m ²) in doplačilo 1.100,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	del parc. št. 657/3	109 m ²	1.730,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	del parc. št. 451/6, del parc. št. 451/6	44 m ² 161 m ²	700,00 200,00

iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem črtajo naslednje nepremičnine:

Načrt razpolaganja z zemljišči (obrazec št. 2)

Lastnik in upravljavec: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Miren-Kostanjevica	2318-BILJE	472/1 473/1 475/1	3.724 m ²	78.200,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	2318-BILJE	del 461/1 462/1 463/1 464/1 467/1 468/4	6.712 m ²	141.170,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	2328-OPATJE SELO	1/299	6.677 m ²	110.000,00
4.	Občina Miren-Kostanjevica	2328-OPATJE SELO	1/222	4.045 m ²	70.000,00

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM za leto 2018 se torej spremeni in dopolni tako, da se glasi:

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA za leto 2018 (obrazec št. 1)

Lastnik in upravljavec: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
	BILJE			
1.	zemljišče del parc. št. 485/1 del parc. št. 485/20 del parc. št. 485/5 vse k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	332 m ²	6.640,00
2.	zemljišče parc. št. 662/2 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	62 m ²	1.240,00
3.	zemljišče parc. št. 399/25 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	30 m ²	450,00
4.	zemljišče parc. št. 269/5 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	2.099 m ²	31.275,00
5.	zemljišče del parc. št. 384/2 (cca 100 m ²) in idealni delež ½ na delu parc. št. 384/3 (cca 22 m ²) k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	cca 100 m ² cca 22 m ²	menjalna pogodba – v zameno za delež ½ na delu parc. št. 384/3 (cca 1.090 m ²), razlika v vrednosti bo občini doplačana
	KOSTANJEVICA NA KRASU			
6.	zemljišče parc. št. 1282/2 k. o. Kostanjevica na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	70 m ²	840,00
	MIREN			
7.	zemljišče parc. št. 848, 850, 851, 909 vse k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	272 m ²	7.340,00
8.	zemljišče parc. št. 959/2 k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	15 m ²	750,00
9.	zemljišče parc. št. 313 k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	165 m ²	4.200,00
	OPATJE SELO			
10.	zemljišče parc. št. 2483/4, 2486/1, 2489/1, 2492/2, 2504/2, 2508/4, 2508/7	Občina Miren-Kostanjevica	1.814 m ²	4.700,00

11.	zemljišče parc. št. 1876/1, 821/4, 823/1, 823/2, 824/4 in del 818/1 k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	1.916 m ²	brezplačno
OREHOVLJE				
12.	zemljišče parc. št. 471 k. o. Orehovlje	Občina Miren-Kostanjevica	44 m ²	800,00
SELA NA KRASU				
13.	zemljišče in spomenik NOB parc. št. 1133/4 k. o. Sela na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	59 m ²	100,00 (doplačilo, menjalna pogodba, občinska parcela št. 1687/628 k. o. Sela na Krasu – kmetijsko zemljišče v izmeri 2.968 m ² se zamenja za parc. št. 1133/4 k. o. Sela na Krasu – stavbno zemljišče v izmeri 59 m ² , na katerem se nahaja spomenik NOB)
TEMNICA				
14.	zemljišče del parc. št. 1233/5 k. o. Temnica	Občina Miren-Kostanjevica	45 m ²	1.350,00

Skupaj: 59.685,00 EUR

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM za leto 2018

Načrt razpolaganja z zemljišči (obrazec št. 2)

Lastnik in upravljavec: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Miren-Kostanjevica	2318-BILJE	414/3	58 m ²	1.200,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	2318-BILJE	284/2	232 m ²	6.000,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	2318-BILJE	450	1.086 m ²	27.150,00
4.	Občina Miren-Kostanjevica	2318-BILJE	461/1	cca 40 m ²	630,00
5.	Občina Miren-Kostanjevica	2318-BILJE	del 71/7	cca 85 m ²	1.700,00
6.	Občina Miren-Kostanjevica	2318-BILJE	delež ½ na delu parc. št. 384/3	cca 1.090 m ²	menjalna pogodba – v zameno za del parc. št. 384/2 (cca 100 m ²), idealni delež ½ na drugem delu parc. št. 384/3 (cca 22 m ²) in doplačilo 1.100,00
7.	Občina Miren-Kostanjevica	2334-LIPA	del 1021	35 m ²	700,00
8.	Občina Miren-Kostanjevica	2334-LIPA	del 1042/1	380 m ²	menjalna pogodba – v zameno za parc. št. 1042/2 – spomenik 115 m ²
9.	Občina Miren-Kostanjevica	2325-MIREN	941/2	352 m ²	7.400,00
10.	Občina Miren-Kostanjevica	2325-MIREN	delež 64/84 na 857/2	73 m ²	1.500,00
11.	Občina Miren-Kostanjevica	2325-MIREN	del 15/18	cca 300 m ²	4.350,00

12.	Občina Miren-Kostanjevica	2325-MIREN	del 1155	cca 58 m ²	1.740,00
13.	Občina Miren-Kostanjevica	2325-MIREN	del 623/1	1.000 m ²	menjalna pogodba
14.	Občina Miren-Kostanjevica	2325-MIREN	660/8 del 626/3	196 m ² 90 m ²	11.000,00
15.	Občina Miren-Kostanjevica	2325-MIREN	del parc. št. 587/1	100 m ²	3.000,00
16.	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	del parc. št. 657/3	cca 109 m ²	1.730,00
17.	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	del parc. št. 451/6, del parc. št. 451/6	cca 44 m ² cca 161 m ²	700,00 200,00
18.	Občina Miren-Kostanjevica	2325-MIREN	del parc. št. 451/1	2.500 m ²	1.250,00
19.	Občina Miren-Kostanjevica	2328-OPATJE SELO	2038/1 2039 2040/1	4.190 m ²	12.570,00
20.	Občina Miren-Kostanjevica	2328-OPATJE SELO	2035/1	9.963 m ²	12.500,00
21.	Občina Miren-Kostanjevica	2328-OPATJE SELO	del 1/44 del 1/23	22.780 m ² 1.890 m ²	12.000,00
22.	Občina Miren-Kostanjevica	2324-OREHOVLJE	174/22	678 m ²	7.800,00
23.	Občina Miren-Kostanjevica	2324-OREHOVLJE	26/11	72 m ²	1.550,00
24.	Občina Miren-Kostanjevica	2330-SELA NA KRASU	1687/212 1687/486	44.605 m ²	20.100,00
25.	Občina Miren-Kostanjevica	2330-SELA NA KRASU	183	47 m ²	50,00
26.	Občina Miren-Kostanjevica	2330-SELA NA KRASU	del 1687/280, 1687/407, 1687/408, 1687/409, del 1687/410, del 1687/411	cca 7.037 m ²	8.500,00
27.	Občina Miren-Kostanjevica	2330-SELA NA KRASU	1601	500 m ²	1.000,00

28.	Občina Miren-Kostanjevica	2331-VOJŠČICA	parc. št. 1856/4 in 1576	933 m ²	19.000,00
-----	---------------------------	---------------	--------------------------	--------------------	-----------

Skupaj stavbna zemljišča: 89.350,00 EUR

Skupaj kmetijska zemljišča: 77.070,00 EUR

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (obrazec št. 2a)

Lastnik in upravljavec: Krajevna skupnost Kostanjevica na Krasu

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA	KVADRATURA	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Kostanjevica na Krasu 75A, 5296 KOSTANJEVICA NA KRASU	del stavbe 2332-83-8	17,97 m ²	12.300,00

Poslovni prostori: 12.300,00 EUR

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (obrazec št. 2b)

Lastnik in upravljavec: Občina Miren-Kostanjevica

ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST PARCELE	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	VELIKOST DELA STAVBE	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Miren-Kostanjevica	2331-VOJŠČICA	1856/3	318 m ²	Vojščica 44 5296 Kostanjevica na Krasu	stavba št. 47	544,20 m ²	134.300,00

Poslovni prostori: 134.300,00 EUR

Te spremembe in dopolnitve začnejo veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Miren-Kostanjevica za leto 2018 (rebalans št. 1).

Številka: 007-17/2018-2

Datum: 25. 10. 2018

ŽUPAN
Mauricij Humar

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM ODLOKA:

- 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18) in
- 17. člen Statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – UPB, 62/16)

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE ODLOK POTREBEN:

- V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018 se dodajo naslednje nepremičnine:

Zemljišča – deli parcel št. 451/6 in 657/3 obe k. o. 2325 MIREN

Občina Miren-Kostanjevica je prejela vlogo Jadranka Kržiča, Miren 267, 5291 Miren za odkup delov parcel št. 451/6 in 657/3 obe k. o. 2325 MIREN. Pridobila je mnenje urbanistke, iz katerega izhaja:

- da je parcela št. 451/6 k. o. 2325 MIREN gozdna površina, preko katere poteka relativno nova dostopna pot, površina se v svojem SZ delu v obliki dolgega in ozkega dela parcele nadaljuje do hiše Jadranka Kržiča, interesenta za odkup. Ta del je po namenski rabi pretežno gozd, delno pa stavbno zemljišče.
- da je parcela št. 657/3 k. o. 2325 MIREN po funkciji v svojem severnem delu kategorizirana dostopna pot, v južnem delu pa je parcela del dvorišča hiše Kržič. Po namenski rabi je stavbo zemljišče.
- da je G Kržič je interesent za odkup dela parcel tako, da bi z odkupom zaokrožil svojo posest, saj poseduje parcele, ki mejijo na dele, predlagane za odkup: 445/6, 1201, 450/4, 450/5, 450/1, 450/2, 449 in 451/2.
- da je del parcele št. 451/6 k. o. 2325 MIREN, ki je verjetno včasih funkcioniral kot pot, ne opravlja več te funkcije, poti v naravi ni.
- da je parcela št. 657/3 k. o. 2325 MIREN funkcijo dostopne poti opravlja za hišo Kržič, ter parceli št. 445/11 in 455 obe 2325 MIREN. V kolikor občina proda južni del parcele št. 657/3 k. o. 2325 MIREN – to je del parcele južno od podaljšane smeri SZ parcelne meje parc. št. 445/6 k. o. 2325 MIREN – s tem ne bi onemogočila dostopa do parcel št. 445/11 in 455 obe 2325 MIREN.
- da je prodaja delov parcel , kot jo predlaga g. Kržič in sicer:
 - severnega kraka parcele št. 451/6 k. o. 2325 MIREN od stika s severno parcelno mejo parc. št. 449 k. o. 2325 MIREN in
 - južnega dela parcele št. 657/3 k. o. 2325 MIREN – južno od podaljšane smeri SZ parcelne meje parc. št. 445/6

smiselna, saj bi se s tem zaokročila posest družine Kržič ne da bi bila pri tem ovirana dostopnost parcel drugih lastnikov.

Pozitivno mnenje k navedeni prodaji je podala tudi Krajevna skupnost Miren.



- Iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018 se črtajo naslednje nepremičnine:

- zemljišča del parc. št. 461/1 (1173 m²) in parc. št. 472/1, 473/1, 475/1, 462/1, 463/1, 464/1, 467/1, 468/4 in vse k. o. Bilje ter parc. št. 1/299 in 1/222 obe k. o. Opatje selo, za katere postopki prodaje še niso bili začeti. Pred prodajo je namreč navedene nepremičnine potrebno opredeliti kot območje za enodružinsko gradnjo. Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta (OPN), na podlagi katerih bodo navedene nepremičnine tako opredeljene, bodo sprejete predvidoma leta 2019.

Del parcele št. 161/1 k. o. 2318 BILJE v približni izmeri 40 m² bo občina prodala družbi Petka-Kogoj d.o.o., Bilje 149A, 5292 Renče za potrebe ureditve poti do njenega gostinskega lokala s prenočišči.

Občina je o primernosti prodaje pridobila mnenje urbanistke, iz katerega izhaja, da s parcelacijo, ki bo približno 40 m² za ureditev poti paceli št. 461/1 k. o. Bilje odvzela in jih priključila površini parcelam gostišča se uporabnost občinske parcele ne bo bistveno spremenila, gostišču pa bo omogočila razvoj, zato ocenjuje prodajo kot smiselno.



- V načrt pridobivanja in načrt razpolaganja je bila dodana menjava zemljišč, na podlagi katere bo občina pridobila v last del parcele št. 384/2 k. o. 2318 BILJE v izmeri cca 100 m² in preostali solastniški delež do 1/2 na delu parcele št. 384/3 k. o. 2318 BILJE, ki predstavlja približno 22 m² v zameno za solastniški delež 1/2 občine na preostalem delu parcele št. 384/3 k. o. 2318 BILJE (1.090 m²).

Predlog za navedeno menjavo zemljišč je podala urbanistka, potem, ko je občina prejela vlogo Mateja Žniderčiča, Bilje 148a, 5292 Renče, lastnika parcele št. 384/2 k. o. Bilje in solastnika parcele št. 384/3 k. o. Bilje do 1/2 za odkup idealnega deleža občine do 1/2 na parceli št. 384/3 k. o. Bilje.

Občina bo z zamenjavo pridobila zemljišča, potrebna za ureditev in razširitev dostopne ceste do gospodarske cone v Biljah. Razliko v zamenjanih zemljiščih bo g. Žniderčič občini doplačal.

Pozitivno mnenje k navedeni menjavi je podala tudi Krajevna skupnost Bilje.



3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Občina bo v letu 2018 s prodajo nepremičnin pridobila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 89.350,00 EUR za stavbna zemljišča, 77.070,00 EUR za kmetijska zemljišča in 134.300,00 EUR za poslovne prostore. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

4. DRUGO:/