



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Župan

Številka: 007-8/2019-1
Datum: 07. 05. 2019

OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 6. redni seji Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica

PRIPRAVIL/A: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Sklep o skupni vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v načrtih ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2019 in 2020

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet sprejme Sklep o o skupni vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v načrtih ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2019 in 2020

Župan

Mauricij Humar

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL -1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji ___ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o skupni vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v načrtih ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2019 in 2020

1. člen

Skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2019 znaša 439.149,00 ELUR in sicer

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja 25.825,00 EUR in sicer v celoti za zemljišča
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem 413.324,00 EUR (od tega 279.024,00 EUR za zemljišča in 134.300,00 EUR za poslovne prostore).

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb Občine Miren-Kostanjevica, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2019 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica soglaša, da se sklepajo pravni posli z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2019 v skupni vrednosti največ 20% od vrednosti, določene v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2019.

Skupna vrednost pravnih poslov z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica v letu 2019 znaša:

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja največ 5.165,00 EUR in sicer v celoti za zemljišča
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem največ 82.664,80 EUR (55.804,80 EUR za zemljišča in 26.860,00 EUR za poslovne prostore)

2. člen

Skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2020 znaša 474.380,00 EUR in sicer

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja 181.800,00 EUR (od tega 61.800,00 EUR za zemljišča in 120.000,00 EUR za poslovne prostore)
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem 292.580,00 EUR in sicer v celoti za zemljišča.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb Občine Miren-Kostanjevica, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2020 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica soglaša, da se sklepajo pravni posli z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2020 v skupni vrednosti največ 20% od vrednosti, določene v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2020.

Skupna vrednost pravnih poslov z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica v letu 2020 znaša:

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja največ 36.360,00 EUR (12.360,00 EUR za zemljišča in 24.000,00 EUR za poslovne prostore)
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem največ 58.516,00 EUR in sicer v celoti za zemljišča

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-8/2019-2

Datum: _____

Župan Občine Miren-Kostanjevica
Mauricij Humar

O B R A Z L O Ž I T E V:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM SKLEPA

Pravni temelj za sprejem sklepa:

- 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS -1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18)

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE SKLEP POTREBEN

27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci stvarnega premoženja sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupno vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka določi občinski svet in lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov.

Glede na navedeno občinski svet s tem sklepom določa za leti 2019 in 2020 višino sredstev oz. skupno vrednost pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki jih lahko sklene župan in niso predvideni v načrtih za leti 2019 in 2020.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC ZA OBČINSKI PRORAČUN IN DRUGA JAVNA FINANČNA SREDSTVA

Župan bo pravne posle z nepremičninami sklepal v okviru že planiranih sredstev.

4. DRUGE POSLEDICE, KI JIH BO IMEL SPREJEM SKLEPA

Sprejem sklepa ne bo imel nobenih drugih posledic.