



## OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA

Številka: 007-0005/2016-15

Datum: 5. 12. 2019

### **Občinskemu svetu Občine Miren-Kostanjevica**

**Predlog**

#### **Naslov zadeve za obravnavo in sprejem**

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Miren-Kostanjevica

<b>Gradivo za obravnavo na seji</b>	9. redni seji
<b>Točka dnevnega reda</b>	10.
<b>Predlagatelj</b>	Mauricij Humar, župan
<b>Pripravljalec gradiva</b>	Karmen Budin, Pravna služba
<b>Poročevalec</b>	/
<b>Pristojno delovno telo</b>	Odbor za gospodarstvo in proračun

ŽUPAN  
Mauricij Humar

#### Priloge:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Miren-Kostanjevica

**Predlog**

Na podlagi drugega odstavka 227. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – uradno prečiščeno besedilo, 62/16) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na 9. redni seji dne 5. 12. 2019 sprejel naslednji

**O D L O K**

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Miren-Kostanjevica**

1. člen

Prvi in drugi odstavek 23. člena se spremenita tako, da se glasita:

'(1) Na zahtevo zavezanca za plačilo se lahko plačilo komunalnega prispevka oprosti v višini 50% komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za gradnjo vseh vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

(2) Občina oproščena sredstva v enaki višini nadomesti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.'

**PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

2. člen

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred veljavnostjo spremembe tega odloka, se končajo po do tedaj veljavnih predpisih.

3. člen

Ta odlok začne veljati 1. januarja 2020.

Številka: 007-0005/2016-

Datum: 5. 12. 2019

**ŽUPAN**  
Mauricij Humar

## OBRAZLOŽITEV

### 1. RAZLOGI IN CILJI TER OCENA STANJA:

Trenutno veljavna oprostitvev komunalnega prispevka za nestanovanjske stavbe in gradbene inženirske objekte znaša 100%. Ker zakonske določbe v zvezi z občinskimi oprostitvami komunalnega prispevka omogočajo oprostitve v celoti ali deloma, občina lahko višino oprostitve zniža na 50%, kar pomeni višje proračunske prihodke. Navedena sprememba je bila vključena v spremembi proračuna za leto 2020, ki je bila sprejeta marca 2019.

V času sprejemanja Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Miren-Kostanjevica je veljal Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2, v nadaljnjem besedilu ZPNač), ki ga je leta 2017 sprejeti Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu ZUreP-2) skoraj v celoti razveljavil, med drugim je prenehal veljati tudi 83. člen ZPNač, ki je bil pravna podlaga za ureditev oprostitve plačila komunalnega prispevka. Glede na navedeno predlagana sprememba Odloka poleg znižanja oprostitve s 100% na 50% popravlja tudi besedilo 23. člena, da se bo ujemalo z obsegom, ki ga dopušča trenutno veljavni ZUreP-2.

Trenutno veljavni Odlok praktično prepíše določbe prvega in tretjega odstavka 83. člena ZPNač, in sicer povzame zakonsko oprostitvev komunalnega prispevka za gradnjo gospodarske javne infrastrukture ter omogoča oprostitvev komunalnega prispevka v celoti na zahtevo zavezanca, za gradnjo vseh vrst nestanovanjskih stavb. Poleg tega določa enako možnost oprostitve tudi za gradnjo gradbenih inženirskih objektov, za katero ni podlage ne v ZPNač, ne v trenutno veljavnem ZUreP-2.

Veljavni ZUreP-2 v 226. členu določa zakonske oprostitvev komunalnega prispevka, ki jih ni potrebno posebej urejati z občinskim odlokom, v 227. členu pa določa občinske oprostitvev, za katere občinam prepušča odločitvev o tem, ali jih določijo in v kolikšnem obsegu.

Občinske oprostitvev komunalnega prispevka, določene v 227. členu ZUreP-2 so:

- delna ali celotna oprostitvev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov;
- delna ali celotna oprostitvev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo tudi za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov;
- delna oprostitvev plačila komunalnega prispevka do višine 50 odstotkov v primeru dozidave, nadzidave ali rekonstrukcije obstoječega objekta.

Ob tem četrti odstavek 227. člena določa obveznost občine, da mora oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Glede na zakonske določbe o občinskih oprostitvah komunalnega prispevka in prejšnjo ureditev se v predlogu spremembe Odloka v besedilo člena vnaša olajšava za nestanovanjske stavbe z enako vsebino kot v prejšnjem besedilu, a le za višino 50 odstotkov, izloči pa se ena od zakonskih oprostitev plačila komunalnega prispevka, za katero ni potrebno posebno navajanje v Odloku.

## **2. PREDLOG SKLEPA:**

***Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Miren-Kostanjevica.***

Pripravila:

Karmen Budin, Pravna služba