



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Številka: 478-0007/2019-3
Datum: 19. 11. 2019

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 9. redni seji Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica

PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2019 (rebalans št. 1)

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2019 (rebalans št. 1)

Župan

Mauricij Humar

V skladu s 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 17. členom Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 2/16-UPB, 62/16), je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 9. redni seji dne 05. 12. 2019 sprejel naslednje

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA ZA LETO 2019**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2019 se spremeni in dopolni tako, da se:

- v **Načrt razpolaganja z zemljišči** (Obrazec št. 2a) **dodata** naslednji nepremičnini:

LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2330 SELA NA KRASU	1687/374, 1687/521	3.021 m ² 1.999 m ²	brezplačno – uskladitev zemljiškoknjižnega stanja nepremičnin z dejanskim

- iz **Načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo** (Obrazec št. 2c) črta naslednja nepremičnina:

LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	1856/3	318 m ²	Vojščica 44,5296 Kostanjevica na Krasu	stavba št. 47	544,20 m ²	134.300,00

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM za leto 2019 se torej spremeni in dopolni tako, da se glasi:

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1)

(prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)

BODOČI LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
		BILJE			
1.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 662/2 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	62 m ²	1.240,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 399/25 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	30 m ²	450,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 384/17 in idealni delež ½ na parc. št. 384/19	Občina Miren-Kostanjevica	158 m ² 29,50 m ²	menjalna pogodba – v zameno za delež ½ na delu parc. št. 384/20 (1.171,50 m ²), razlika v vrednosti bo občini doplačana
		KOSTANJEVICA NA KRASU			
4.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1282/2 k. o. Kostanjevica na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	70 m ²	840,00
		MIREN			
5.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 909 k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	102 m ²	3.060,00

6.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. 959/2 k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	15 m ²	750,00
7.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 313/1 k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	90 m ²	600,00
8.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 612/25 k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	561 m ²	11.220,00
		OPATJE SELO			
9.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 2483/4, 2486/1, 2489/1, 2492/2 vse k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	934 m ²	2.335,00
10.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1876/1, 821/4, 823/1, 823/2, 824/4 in del 818/1 vse k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	1.916 m ²	brezplačno
		OREHOVLJE			
11.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 471 k. o. Orehovlje	Občina Miren-Kostanjevica	44 m ²	800,00
12.	Občina Miren-Kostanjevica	emljišče parc. št. 6/20, 6/22 obe k. o. Orehovlje	Občina Miren-Kostanjevica	6 m ²	180,00
13.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 469, 10/15 obe k. o. Orehovlje	Občina Miren-Kostanjevica	118 m ²	3.450,00
		TEMNICA			
14.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. 1233/5 k. o. Temnica	Občina Miren-Kostanjevica	45 m ²	900,00

Skupaj: 25.825,00 EUR

Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a)

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava-javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba)

LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OČENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	del 461/1	cca 40 m ²	630,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	71/13	cca 76 m ²	1.700,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	delež ½ na parc. št. 384/20	cca 1.171,50 m ²	menjalna pogodba – v zameno za parc. št. 384/17 in idealni delež ½ na parc. št. 384/19 ter doplačilo 1.100,00
4.		Občina Miren-Kostanjevica	2332 KOSTANJEVICA NA KRASU	9/1 933/2 1005 1006/1 1084/1	211 m ²	brezplačno - uskladitev zemljiško-knjižnega stanja nepremičnin z dejanskim

				1084/2 1359 1468 1482 1534/159 1534/188 1554 1555 1556 1557/1 1557/2 1570 1571 1594 1606 1607 1664 1675 1683 1684 1685 1686/1 1686/2 1711	76.668 m ²	
5.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2334 LIPA	1021/2	59 m ²	700,00

6.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2334 LIPA	idealni delež do 1/27 na 1085	(457 m ² celotna parcela), idealni delež nekaj manj kot 17 m ²	500,00
7.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2334 LIPA	idealni delež do 1/27 na 888, 918/1, 923/2 in 928	površina vseh parcel skupaj 8.376 m ² , idealni delež 1/27 predstavlja cca 310 m ²	155,00
8.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	660/8	196 m ²	7.540,00
9.	OŠ Miren	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	626/6	100 m ²	3.460,00
10.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	idealni delež 64/84 na 857/2	335 m ²	delilna pogodba – nato prodaja cca 50 m ² za 1.500,00
11.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	del 15/18	cca 460 m ²	7.800,00
12.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	del 587/1	100 m ²	3.000,00
13.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	del 657/3	cca 109 m ²	1.730,00
14.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	del 451/6 del 451/6	cca 44 m ² cca 161 m ²	700,00 200,00
15.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2329 NOVA VAS	idealni delež do 1/8 na 1516 1517	površina vseh parcel skupaj 936 m ² , idealni delež 1/8 predstavlja	2.944,00

				1520 3574 3579 3581	117 m ²	
16.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2329 NOVA VAS	idealni delež do 1/8 na 1560/2 1565 2119 2121 2845 2879 2880 2881 3333 3335	površina vseh parcel skupaj 16.523 m ² , idealni delež 1/8 predstavlja cca 2.065 m ²	1.134,00
17.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	1/299	6.677 m ²	110.000,00
18.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	1/222	4.045 m ²	70.000,00
19.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	1/388 1/390 1/391 1/392 1/393 1/394	1.843 m ² 658 m ² 4.574 m ² 4.899 m ² 4.343 m ² 2.153 m ²	917,00 329,00 2.287,00 2.449,50 2.171,50 1.076,50

				1/395	2.415 m ²	1.207,50
				1/396	2.570 m ²	1.285,00
				1/397	2.371 m ²	1.185,50
				1/398	5.465 m ²	2.732,50
				1/399	4.280 m ²	2.140,00
20.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2324 OREHOVLJE	174/22	678 m ²	7.800,00
21.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2330 SELA NA KRASU	1687/212	27.733 m ²	11.100,00
22.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2330 SELA NA KRASU	183	47 m ²	50,00
23.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2330 SELA NA KRASU	del 1687/280 1687/407 1687/408 1687/409 del 1687/410 del 1687/411	cca 7.037 m ²	8.500,00
24.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2330 SELA NA KRASU	1687/374 1687/521	3.021 m ² 1.999 m ²	brezplačno – uskladitev zemljiško- knjižnega stanja nepremičnin z dejanskim
25.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	1856/5 in 1576	933 m ²	19.000,00

Skupaj stavbna zemljišča: 231.204,00 EUR

Skupaj kmetijska zemljišča: 47.820,00 EUR

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Obrazec št. 2c)

Lastnik in upravljavec: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.		Občina Miren-Kostanjevica	2332 KOSTANJEVICA NA KRASU	15	706 m ²	Kostanjevica na Krasu 60, 5296 Kostanjevica na Krasu	stavba št. 252	317,80 m ²	brezplačno - uskladitev zemljiško-knjižnega stanja nepremičnin z dejanskim

Te spremembe in dopolnitve načrta začnejo veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Miren-Kostanjevica za leto 2019 (rebalans št. 1).

Številka: 478-0007/2019-4

Datum: 05. 12. 2019

ŽUPAN
Mauricij Humar

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM ODLOKA:

- 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in
- 17. člen Statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – UPB, 62/16)

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH SO SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA POTREBNE:

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 se pod zap. št. 24. Načrta razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a) dodata naslednji nepremičnini:

Kmetijska zemljišča – parceli št. 1687/374 in 1687/521 obe k. o. 2330 SELA NA KRASU

Občina bo sklenila pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja nepremičnin z dejanskim stanjem, s katero bo uredila zemljiškoknjižno stanje za navedeni nepremičnini.

Nepremičnini sta namreč v dejanski lasti Zofije Frančeškin, Bilje 123C, 5292 Renče.

Parceli št. 1687/374 in 1687/521 obe k. o. 2330 SELA NA KRASU sta bili na temelju točke 1 Priloge XIV Mirovne pogodbe z Italijo z dne 10.2.1947, Ur. List FLRJ, št. 74/47 vknjiženi kot splošno ljudsko premoženje v uporabi: Krajevni ljudski odbor Kostanjevica, Občina Miren-Kostanjevica pa se je kot lastnica parcel vknjižila na podlagi pogodbe o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov št. 465-01/2002-10 z dne 30. 09. 2002 in Sklepa II (Ur. glasilo št. 9 z dne 14. 07. 1998).

Iz listin, ki jih je občini posredovala Zofija Frančeškin, Bilje 123C, 5292 Renče izhaja, da je navedeni parceli dobila v last od svoje mame, Jolande Frančeškin, na podlagi izročilne pogodbe, sklenjene dne 31. 10. 1984 v odvetniški pisarni Tomaža Marušiča. Parceli je njena mama imela v dobroverni posesti, tako kot sta ju imela pred njeno mamo v dobroverni posesti tudi mamin oče Anton Frančeškin in stari oče Andrej Frančeškin, ki je parceli dobil v last na podlagi »Zakonika in ukaznika za Avstrijsko – Ilirsko Primorje z dne 18. septembra 1887. Na podlagi citiranega zakonika in ukaznika je namreč Ufficio Tecnico Erariale di Gorizia izdal naznanilni list »Foglio di Notifica N 13/1901, iz katerega je razvidno, da sta navedeni parceli bili dani v last Andreju Frančeškemu. Lastništvo Andreja Frančeškina pa ni bilo vpisano v zemljiško knjigo in parceli sta tako ostali vpisani kot last Občine Sela in nadalje njenih pravnih naslednikov - splošno ljudsko premoženje v uporabi: Krajevni ljudski odbor Kostanjevica, Občina Miren-Kostanjevica.

Posestni listi potrjujejo, da sta parceli vse od leta 1887 bili v dobroverni posesti družine Frančeškin. Zofija Frančeškin pa je kot zadnja dobroverna posestnica parcel lastninsko pravico na parcelah priposestvovala, zato menimo, da ni zadržkov, da ji občina lastninsko pravico pripozna.

V točki 5. Načrta razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a) se popravi napačno zapisana podelilka parcele št. 1021 in sicer namesto 1021/1, ki je sicer javna pot, se zapiše pravilno 1021/2 k. o. 2334 LIPA, tako kot je izhajalo iz obrazložitve načrta.

Iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 in sicer iz Načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo (Obrazec št. 2c) se črta nepremičnina parc. št. 1856/3 k. o. 2331 VOJŠČICA, ki v naravi predstavlja poslovno-stanovanjski objekt na naslovu Vojščica 44 in za katero postopek prodaje v letu 2019 še ni bil začel. Nepremičnina bo vključena v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2020.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Občina v letu 2019 ne bo pridobila finančnih sredstev s prodajo poslovnih prostorov v višini 134.300,00 EUR.

Občina bo v letu 2019 za nakup nepremičnin porabila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 25.825,00 EUR. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

Občina bo v letu 2019 s prodajo nepremičnin pridobila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 231.204,00 za stavbna zemljišča in 47.820,00 EUR za kmetijska zemljišča. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

4. DRUGO:!